

Военная ипотека в Московской области. Итоги за 2016 год и первый квартал 2017 года.

Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих (НИС) в настоящее время является эффективным и динамично развивающимся институтом, предназначенным для обеспечения военнослужащих всех силовых структур качественным и доступным жильем.

На сегодняшний день в системе участвуют более 401 тысячи офицеров и контрактников, из которых свыше 180 тысяч приобрели собственное жилье по программе «Военная ипотека».

Московская область является лидером в реализации важнейшей государственной программы обеспечения жильем военнослужащих с помощью НИС.

Так, в 2016 году в регионе собственным жильем обзавелись 5 320 семей военнослужащих. Всего же за время существования программы «Военная ипотека» военнослужащие Московской области приобрели 30 092 жилых помещения.

При этом по-прежнему, большая часть квартир в прошедшем году приобретена по договорам участия в долевом строительстве - 3 691, средняя площадь которых составила - 52,4 кв. метра, а средняя стоимость квадратного метра 74,8 тысяч рублей. На вторичном рынке оформлено 1 538 квартир, средней площадью 51,08 кв. метра, средняя стоимость кв. метра которых 72 тысячи рублей. Увеличивается доля жилых домов с земельными участками, обладателями которых в 2016 году стала 91 семья военнослужащих. Это позволило уже приобретать жилье средней площадью 111 кв. метра, при стоимости 31 тысяча рублей за кв. метр.

В первом квартале 2017 года приобретено 723 жилых помещения, из которых 404 квартиры - по договорам долевого участия, на вторичном рынке - 305 квартир и 14 жилых домов с земельными участками.

В целом успешная реализация накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения способствует повышению уровня экономических и социальных показателей регионов. Речь идет, прежде всего, о стимулировании на местах ипотечного кредитования и долевого строительства; поддержании спроса на жилье, обеспеченного высоким уровнем финансовой благонадежности военнослужащих. При этом военнослужащие и члены их семей получают возможность самостоятельно выбирать параметры и местоположение приобретаемого жилья, улучшать свои жилищные условия, что способствует не только решению проблемы жилищного обеспечения военнослужащих, но и повышает статус самих военнослужащих как надежной и стабильной категории населения. Это в свою очередь благотворно влияет на демографическую ситуацию.

Согласно проведенному исследованию 75% семей военнослужащих, участвующих в НИС, обзавелись детьми, причем этот показатель значительно выше, чем у других слоев населения.