



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.03.2018 № 30РВ-81

г. Москва

О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28 «Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», на основании решения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от 06.03.2018 № 8), решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 06.03.2018 № 8):

1. Подготовить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)» .

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного

02161

регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)».

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования применительно к части территории городского округа Химки.

4. Управлению по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки «ЗАПАД» совместно с отделом информационных технологий, защиты информации и обеспечения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)» в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

5. Отделу информационных технологий, защиты информации и обеспечения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Управления координации деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Зыкову Н.Н.

Начальник
Главного управления



В.В. Гордиенко

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главного
управления архитектуры и
градостроительства Московской
области
от 30.03.2018 2018 № 30РВ-89

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и
застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской
области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны
комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)»**

1. Подготовка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)» осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, требований утвержденной Методики определения устойчивости развития территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений, предложений и замечаний заинтересованных лиц.

2. Главархитектура Московской области осуществляет проверку проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)» на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям технического задания, утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Московской области и городского округа Химки и направляет его в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, органы местного самоуправления для рассмотрения и подготовки заключений.

3. Проект с замечаниями согласующих органов подлежит рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее - Комиссия) и на заседании Градостроительного совета Московской области (далее – Градостроительный совет).

4. После рассмотрения проекта на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Главархитектура Московской области направляет проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)» в ОМС для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории № 48

(КУРТ № 48)» проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа Химки Московской области, утвержденным Положением по проведению публичных слушаний.

6. После завершения публичных слушаний ОМС направляет в Главархитектуру Московской области протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Главархитектура Московской области обеспечивает доработку проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)» по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

8. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)» с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений подлежит рассмотрению на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Московской области.

9. По итогам рассмотрения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)» с учетом результатов публичных слушаний на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Главархитектура Московской области обеспечивает подготовку решения об отклонении проекта и направляет его на доработку с указанием даты его повторного представления, либо принимает решение о направлении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)» на утверждение в Совет депутатов городского округа Химки Московской области.

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главного
управления архитектуры и
градостроительства Московской
области
от 30.03.2018 2018 № 30PB-81

Этапы градостроительного зонирования

1. Анализ существующего положения территории, сбор предложений заинтересованных лиц, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Подготовка и согласование предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа.

3. Проверка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)» на соответствие нормам законодательства.