

«Единая Россия» представила карту нормативов общедомовых нужд

Партийный проект «Единой России» «Управдом» представил карту нормативов общедомовых нужд (ОДН) по итогам проведенного мониторинга в регионах нормативов ОДН.

О результатах рассказал координатор партпроекта «Управдом», заместитель председателя комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ **Павел Качкаев**.

«Мы выявили, что по стандартам ОДН холодной воды у 9 из 76 регионов нормативы высокие, у 48 средние, у 19 – минимальные. По горячей воде нормативы по ОДН высокие в 7 регионах, где на одну мойку общедомового имущества тратится 180 литров воды на 1 квадратный метр общедомовой площади, у 48 регионов нормативы средние, у 27 минимальные. По нормативам ОДН в части электроэнергии - в «красной зоне» находятся 24 региона, в зеленой – 30, в желтой – 25 регионов. И в субъектах, где нормативы максимальные, региональным координаторам необходимо понять, почему были установлены такие показатели», - сказал Качкаев.

Результаты мониторинга нормативов в регионах по ОДН внесены на 3 карты: по нормативам горячей и холодной воды, а также электроэнергии. В каждой карте регионы разделены по трем градациям. Первая - зеленая, в нее попадают те регионы, которые приняли минимальные нормативы. Вторая – желтая, в нее попали те регионы, которые находятся в промежутке между минимальными и максимальными нормативами в стране. И красная, где нормативы по ОДН максимальные.

В Московской области по данным мониторинга превышения нормативов по общедомовым нуждам нет ни по одному из показателей. В части горячей и холодной воды нормативы находятся на минимальном уровне, а по электроэнергии – на среднем.

Руководитель партийного проекта «Школа грамотного потребителя» в регионе, генеральный директор СРО НП УО МО **Наталья Абросимова** рассказала, что в рамках партпроекта были проанализированы все возникающие проблемы по вопросу начислений платы за услуги и разработана специальная памятка по ОДН, которая доступна на сайте «Школы грамотного потребителя».

Кроме того, Наталья Абросимова напомнила, чтобы решить проблемы с нормативами, сейчас в Госдуме идет подготовка законопроекта об изменениях в Жилищный кодекс РФ. Поправка предполагает, что в тех домах, где установлены общедомовые приборы учета, плату за ОДН можно считать по ним.

«Но здесь есть важное ограничение – плата не может быть выше установленного в регионе норматива. Поэтому в рамках исполнения Постановления Правительства РФ до 1 июня все региона должны провести анализ установленных нормативов по стоимости ОДН и привести их в соответствие с потребностями многоквартирного дома», - добавила Абросимова.