

Ходатайство об установлении публичного сервитута № 98-РМР	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.6	ОГРН 1057746555811
2.7	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Суханова
3.1	Имя Марина
3.1	Отчество (при наличии) Алексеевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) suhanova@prizma-group.ru
3.3	Телефон +7 985 124 60 00
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 26.01.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-165, выданная на основании доверенности от 07.12.2021 г. №77/555-н/77-2021-8-150.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110кВ Старбеево-Планерная I
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению.</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта электросетевого хозяйства для его эксплуатации - Свидетельство о государственной регистрации права от 12.10.2012 г. серия 50-АД№391258 и Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Планерная» с линиями электропередачи.</p> <p><u>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</u> <u>Необходимость установления публичного сервитута обусловлена потребностью обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечение безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</u></p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения,</p>

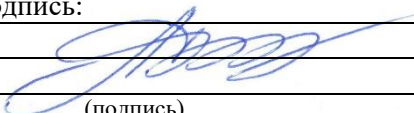
	<p>которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110кВ Старбеево – Планерная I является существующим (год постройки – 1974г.) и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-8 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса, определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В связи с этим, целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1986 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Планерная» с линиями электропередачи. Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения том №160 от 29.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.10.2012 г. серия 50-АД№391258.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка/квартала</p>
		<p>Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино</p>	<p>50:10:0000000:15704</p>

		<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, ш. Вашутинское</p>	50:10:0010301:64
		<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, в районе Вашутинского шоссе.</p>	50:10:0010316:14
		<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш</p>	50:10:0010316:30
		<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, ш. Вашутинское, дом 10</p>	50:10:0010316:39
		<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, ш. Вашутинское, дом 10</p>	50:10:0010316:40

		Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, вл. 18А	50:10:0010316:42
		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, по Вашутинскому шоссе	50:10:0010316:43
		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, ш. Вашутинское, 4	50:10:0010316:49
		Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона	50:10:0010316:57
		Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, вблизи вл. 18.	50:10:0010316:103
		Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе	50:10:0010316:104
		Московская область, г.Химки, Вашутинское шоссе,4	50:10:0010316:109

		Московская область, г Химки, Российская Федерация	50:10:0010316:1159
		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона	50:10:0010317:32
		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, проезд Коммунальный	50:10:0010317:44
		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, проезд Коммунальный	50:10:0010317:49
		Московская область, г. Химки, на земельном участке расположена опора №4 ВЛ 220 кВ "Старбеево-Омега 1 и 2 (двухцепная)"	50:10:0010317:302
		Российская Федерация, Московская область, г Химки, пересечение ул. Заводская и Коммунального проезда, Северо-Западная промышленная зона, Вашутинское шоссе	50:10:0010317:1864

		Московская область, г. Химки, проезд Коммунальный, вл. 8	50:10:0010318:229
		Московская область, г.Химки, на земельном участке расположена опора №1 ВЛ 110 кВ "Старбеево- Аэропорт 1 и 2"	50:10:0010318:230
		Московская область, г.Химки, на земельном участке расположена опора №2 ВЛ 110 кВ "Старбеево- Аэропорт 1 и 2"	50:10:0010318:233
		Московская область, г Химки, проезд Коммунальный, вблизи дома 16	50:10:0010318:263
		Московская область, городской округ Химки	50:10:0010316
		Московская область, городской округ Химки	50:10:0010317
		Московская область, городской округ Химки	50:10:0010318
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.		

	<p>Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>Технический паспорт «электросетевой комплекс «Подстанция 110 кВ «Планерная» с линиями электропередачи», 1 экз., копия.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права от 12.10.2012 г. серия 50-АД№391258, 1 экз., копия.</p> <p>Копия доверенности от 26.01.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-165, выданная на основании доверенности от 07.12.2021 г. №77/555-н/77-2021-8-150.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
		
	М.А. Суханова	« 23 » сентября 2022 г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	