

Приложение  
к постановлению Администрации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Муниципальная программа  
городского округа Химки Московской области**

**«Формирование современной комфортной городской среды»**

# **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды»**

## **1.1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Сегодня жилищно-коммунальное хозяйство городского округа Химки Московской области (далее – городской округ Химки) представляет собой многоотраслевой комплекс, в котором переплетаются все социально-экономические отношения по жизнеобеспечению населения и удовлетворению потребностей производственных отраслей и сферы услуг.

Данная отрасль включает в себя предприятия и организации жилищно-коммунального комплекса, от результативности, функционирования которых зависит развитие городских объектов и состояние среды обитания жителей городского округа Химки (т.е. напрямую связана с удовлетворением потребностей населения в жилье и коммунальных услугах), а также оказывает огромное влияние на экономическую ситуацию в городском округе Химки и, прежде всего, на формирование бюджета муниципального образования.

Муниципальная программа городского округа Химки «Формирование современной комфортной городской среды» (далее - муниципальная программа) направлена на:

- создание условий для дальнейшего развития и модернизацию жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки с привлечением субъектов предпринимательства к управлению и инвестированию в отрасль, что позволяет повысить качество предоставляемых услуг населению;
- снижение среднего уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры и многоквартирных домов городского округа Химки. Реализация в полном объеме указанных мероприятий позволит создать условия для эффективной работы в части обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения городского округа Химки;
- устойчивое функционирование коммунального хозяйства, соблюдение нормативных требований по благоустройству и санитарному состоянию территорий;
- реализацию жилищной реформы на территории городского округа Химки, организацию ремонта и содержания жилищного фонда;
- создание и эксплуатацию единой информационно-аналитической системы коммунального и жилищного хозяйства городского округа Химки;
- развитие жилищного хозяйства и модернизацию коммунального комплекса.

Муниципальная программа разработана на основе анализа состояния объектов жилищного хозяйства и внешнего благоустройства городского округа Химки с целью определения дальнейших направлений развития на 2020-2024 годы.

Одним из направлений развития жилищно-коммунального хозяйства городского округа является развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда. На сегодняшний день более 51 % жилья находится в частной собственности, что способствует более ответственному отношению к управлению жилищным фондом. В сфере улучшения обслуживания многоквартирных домов Администрацией городского округа Химки создаются все условия для увеличения в округе количества управляющих организаций и ТСЖ.

Отсутствие комплексного и системного решения вопросов, связанных с дальнейшим развитием жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки и его модернизацией, не позволит в дальнейшем производить ресурсы и предоставлять коммунальные услуги в объеме, необходимом для удовлетворения потребности населения в питьевой воде, тепле, комфортном проживании. При существенной степени износа оборудования непроизводительные потери энергоресурсов увеличиваются, возрастает количество сбоев и аварийных ситуаций. В результате, средства организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также средства бюджета городского округа Химки и бюджета Московской области направляются не на строительство и реконструкцию систем коммунальной инфраструктуры, а на ремонтные работы, включая аварийно-восстановительные. В свою очередь, это является постоянным источником роста расходов на производство жилищно-коммунальных услуг и тарифов для населения. Финансовое обеспечение процессов модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки за счет средств бюджета Московской области и городского округа Химки является недостаточно эффективным и способствует вытеснению частных инвестиций с рынка жилищно-коммунальных услуг. Кроме того, возможные объемы бюджетных инвестиций ограничены. Преодоление дефицита инвестиционных ресурсов, привлекаемых в коммунальный сектор и жилищное хозяйство, и существенное повышение эффективности инвестиционных отраслевых проектов могут быть достигнуты только на основе формирования инструментов и практики долгосрочного финансового обеспечения мероприятий по модернизации и развитию системы коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного хозяйства кредитно-финансовыми организациями и частными инвесторами с учетом целевых показателей надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (коммунальных ресурсов).

Одним из ключевых направлений развития жилищной сферы, определенных в Стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года (утверждена постановлением Правительства

Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года», является реализация мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства населенных пунктов.

В целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда», предусмотренного Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой Российской Федерации) разработан проект «Формирование комфортной городской среды».

Городской округ Химки является участником регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее Проект), нацеленного на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

Реализация приоритетного Проекта предусматривает предоставление из регионального бюджета субсидии в целях софинансирования расходных обязательств городского округа Химки, связанных с реализацией государственной программы Московской области и муниципальной программы, направленных на выполнение мероприятий по благоустройству общественных территорий муниципальных образований, в том числе территорий муниципальных образований соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) и дворовых территорий муниципальных образований.

Оплата выполненных и принятых работ по благоустройству дворовых и общественных территорий осуществляется при условии установления минимального трехлетнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, софинансируемых за счет средств предоставленной субсидии, а также предельной даты заключения муниципальных контрактов по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации мероприятий программы не позднее 1 июля года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок, и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких муниципальных контрактов продлевается на срок указанного обжалования.

В рамках реализации указанного приоритетного Проекта в Московской области выполняются следующие мероприятия, софинансируемые за счет средств регионального бюджета:

- а) в отношении общественных территорий муниципальных образований;
- б) в отношении дворовых территорий.

Общественные и дворовые территории - неотъемлемая составляющая городской структуры. Это территория, среда, в которой человек проводит значительную часть жизни. В процессе становления и преобразования городов, научного и технического развития появляются новые потребности, вследствие чего территории должны претерпевать изменения, чтобы соответствовать возникающим запросам. Современное пространство, как общественное, так и дворовое можно охарактеризовать как отображение изменяющейся социальной активности современного человека.

Итогом реализации приоритетного Проекта станет:

- улучшение внешнего облика населенных пунктов муниципальных образований Московской области;
- повышение общественной значимости благоустройства городской среды, повышение качества жизни, улучшение имиджевых характеристик населенных пунктов;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Российской Федерации на территории Московской области;
- увеличение доли благоустроенных дворовых и общественных территорий на территории муниципальных образований Московской области.

В рамках реализации муниципальной программы будут проводиться мероприятия по благоустройству дворовых территорий городского округа Химки Московской области.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий должен содержать ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий должен содержать обустройство автомобильных парковок.

Перечень минимальных и дополнительных работ, виды работ по благоустройству из минимального перечня, подлежащих выполнению на конкретной дворовой территории, определяются жителями, подлежат согласованию с представителями Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области, после чего фиксируется в Акте согласования комплексного благоустройства дворовой территории с жителями и (или) протоколе общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, расположенном в границах конкретной дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства каждой конкретной дворовой территории оформляется в виде Схемы благоустройства дворовой территории, содержащей текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории. Указанные схемы благоустройства дворовых территорий подлежат согласованию с представителями заинтересованных лиц в порядке, установленном органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

При реализации минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий, возможно, предусмотреть трудовое участие жителей в рамках субботников.

При реализации дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий трудовое участие жителей в рамках субботников является обязательным.

Формой трудового участия жителей в работах по благоустройству дворовых территорий городского округа Химки является участие в субботниках, проводимых в рамках месячников благоустройства.

Под субботниками понимается выполнение жителями неоплачиваемых работ по благоустройству и уборке территории, не требующих специальной квалификации. В соответствии со статьей 62 Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» месячник благоустройства, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками, ежегодно проводится в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, после схождения снежного покрова либо до установления снежного покрова исходя из климатических показателей.

Субботники проводятся в соответствии с Методическими рекомендациями по организации и проведению субботников на территории Московской области, утвержденными распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 13.03.2017 № 24-РВ «Об утверждении Методических рекомендаций по организации и проведению субботников на территории Московской области».

Также форма трудового участия жителей в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий городского округа Химки в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству может быть выражена в виде:

- 1) выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объектов (дворовой территории) к началу работ, земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и других работ (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

- 2) предоставления строительных материалов, техники;

- 3) обеспечения благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы,

и для ее сотрудников.

Кроме того, на территории городского округа Химки присутствует ряд объектов незавершенного строительства, земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, на которых необходимо проведение благоустройства. Перечень данных объектов сформирован по итогам инвентаризации.

<b>№ п/п</b>	<b>Адресный перечень объектов незавершенного строительства, на которых планируется проведение благоустройства в 2020-2024 гг.</b>
1.	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи кв. Ивакино (ранее вблизи д. Ивакино) д. 6 (Жилое здание до 12 этажей)
2.	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи кв. Ивакино (ранее вблизи д. Ивакино) д. 5 (Жилое здание до 12 этажей)
3.	мкр. Сходня, ул. 7-й Гвардейской дивизии, корп. 4 (Жилое здание 12 этажей и выше)
4.	мкр. Сходня, ул. 7-й Гвардейской дивизии, корп. 3 (Жилое здание 12 этажей и выше)
5.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 10 (Нежилые помещения)
6.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 11 (Нежилые помещения)
7.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 8 (Нежилые помещения)
8.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 9 (Нежилые помещения)
9.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 1 (Жилое здание до 12 этажей)
10.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 4 (Жилое здание до 12 этажей)
11.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 5 (Жилое здание до 12 этажей)
12.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 6 (Жилое здание до 12 этажей)
13.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 10 (Жилое здание до 12 этажей)
14.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 11 (Жилое здание до 12 этажей)
15.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 2 (Жилое здание до 12 этажей)
16.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 3 (Жилое здание до 12 этажей)
17.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 7 (Жилое здание до 12 этажей)
18.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 8 (Жилое здание до 12 этажей)
19.	мкр. Клязьма-Старбеево, кварт. «Свистуха», д. 9 (Жилое здание до 12 этажей)
20.	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе, вл. 22 (Офисные здания)
21.	мкр. Клязьма-Старбеево, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона между Вашутинским ш. и Октябрьской железной дорогой (Жилое здание выше 18 этажей)
22.	мкр. Клязьма-Старбеево, Между Ватутинским ш. и Октябрьской железной дорогой (Жилое здание 12 этажей и выше)

23.	мкр. Клязьма-Старбеево, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона между Вашутинским ш. и Октябрьской железной дорогой (Нежилые помещения)
24.	мкр. Клязьма-Старбеево, Между Ватутинским ш. и Октябрьской железной дорогой (Нежилые помещения)
25.	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная, корп. 1 (Нежилые помещения)
26.	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная, корп. 1 (Жилое здание 12 этажей и выше)
27.	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Солнечная система», мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Вашутино, д. 4 (Жилое здание до 12 этажей)
28.	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Солнечная система», мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Вашутино, д. 4 (Нежилые помещения)
29.	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Солнечная система», мкр. Клязьма - Старбеево, кв. Вашутино, д. 8 (Жилое здание 12 этажей и выше)
30.	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Солнечная система», Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, д. 7 (Жилое здание 12 этажей и выше)
31.	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Солнечная система», Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, д. 7 (Нежилые помещения)
32.	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Солнечная система», Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, д. 2 (Жилое здание 12 этажей и выше)
33.	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Солнечная система», Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, д. 1 (Жилое здание 12 этажей и выше)
34.	мкр. Новогорск-Планерная, ул. 9-го Мая, между ул. Парковая и Нагорным шоссе, корп. 4 (Жилое здание 12 этажей и выше)
35.	мкр. Новогорск-Планерная, ул. 9-го Мая, между ул. Парковая и Нагорным шоссе, корп. 4 (Нежилые помещения)
36.	мкр. Новогорск, кв. 12, корп. А (Жилое здание до 12 этажей)
37.	мкр. Новогорск, кв. 12, корп. Б (Жилое здание до 12 этажей)
38.	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск», кв. 5, корп. Ж (Жилое здание до 12 этажей)
39.	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск», кв. 6, корп. Ж (Жилое здание до 12 этажей)
40.	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск», кв. 5, корп. И (Жилое здание до 12 этажей)



41.	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск», кв. 6, корп. И (Жилое здание до 12 этажей)
42.	мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 4 (Торгово-бытовой центр)
43.	мкр. Левобережный, Вашутинское шоссе (Торгово-складские помещения)
44.	мкр. Клязьма-Старбеево, Северная промышленно-коммунальная зона, Транспортный проезд, владение 4 (Нежилое здание)
45.	мкр. Новогорск-Планерная, ул. Молодежная, вблизи д. 6 и д. 8 (Нежилые помещения)
46.	мкр. Новогорск-Планерная, ул. Молодежная, вблизи д. 6 и д. 8 (Жилое здание выше 18 этажей)
47.	мкр. Планерная, корп. Е (Жилое здание до 12 этажей)
48.	мкр. Планерная, корп. А (Жилое здание до 12 этажей)
49.	мкр. Планерная, корп. Б (Жилое здание до 12 этажей)
50.	мкр. Планерная, корп. В (Жилое здание до 12 этажей)
51.	мкр. Планерная, корп. Г (Жилое здание до 12 этажей)
52.	мкр. Планерная, корп. Д (Жилое здание до 12 этажей)
53.	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Кудрявцева, д. 10, корп. V (Жилое здание выше 18 этажей)
54.	мкр. Подрезково, в границах улиц Центральная, 1-я Лесная и Садовая (Нежилые помещения)
55.	мкр. Подрезково, в границах улиц Центральная, 1-я Лесная и Садовая (Жилое здание 12 этажей и выше)
56.	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Кирова, в районе д. 11 а (Нежилые помещения)
57.	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Кирова, в районе д. 11 а (Жилое здание выше 18 этажей)
58.	мкр. Новогорск-Планерная, мкр. 8, ул. М. Рубцовой (Административные здания)
59.	мкр. Клязьма-Старбеево, Северо - Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское шоссе
60.	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе (Офисные здания)
61.	мкр. Ивакино (Жилое здание до 12 этажей)
62.	мкр. Новогорск-Планерная, Юбилейный пр-т, вблизи д. 73 (Торговые центры)
63.	мкр. Новогорск-Планерная, ул. Панфилова (Офисные здания)
64.	мкр. Сходня, ул. Горная (Складские помещения)
65.	мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, вл. 11 а (Торговые центры)
66.	мкр. Новогорск, вблизи ДО «Нагорное» (Жилое здание до 4 этажей включительно)
67.	мкр. Новогорск-Планерная, ул. Молодежная, в районе ЦРБ, д. 5 (Жилое здание до 12 этажей)
68.	мкр. Новогорск-Планерная, ул. Молодежная, в районе ЦРБ, д. 1 (Жилое здание до 12 этажей)
69.	мкр. Новогорск-Планерная, ул. Молодежная, в районе ЦРБ, д. 2 (Жилое здание до 12 этажей)
70.	мкр. Новогорск-Планерная, ул. Молодежная, в районе ЦРБ, д. 3 (Жилое здание до 12 этажей)

71.	мкр. Новогорск-Планерная, ул. Молодежная, в районе ЦРБ, д. 4/1 (Жилое здание до 12 этажей)
72.	мкр. Новогорск-Планерная, ул. Молодежная, в районе ЦРБ (Жилое здание до 12 этажей)
73.	мкр. Подрезково, кв. Кирилловка, вл. 3 Д (Складские помещения)
74.	мкр. Новогорск-Планерная, в районе пересечения Ленинградского и Нагорного шоссе (Нежилые помещения)
75.	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино, вблизи ДНТ «Вашутино» (Складские помещения)
76.	мкр. Сходня, в районе домов 69, 77 (а-ж) по ул. Первомайская, корп. 1 (Жилое здание до 12 этажей)
77.	мкр. Сходня, в районе д.69, 77 (а-ж) по ул. Первомайская, корп. 2 (секц. 2, 3, 4) (Жилое здание до 12 этажей)
78.	мкр. Сходня, пер. 2-й Дачный, вл. 25, 25 а, 23, корп. 1 (Жилое здание до 12 этажей)
79.	мкр. Сходня, ул. Некрасова, д. 2 (Торгово-складские помещения)
80.	мкр. Подрезково, квартал Кирилловка (Административные здания)
81.	мкр. Сходня, ш. Новосходненское, ул. Прудная (Объекты капитального строительства (гаражи))
82.	мкр. Клязьма-Старбеево, Ленинский пр-т в районе д. 40-42, корп. 5 (Нежилые помещения)
83.	мкр. Клязьма-Старбеево, Ленинский пр-т в районе д. 40-42, корп. 5 (Жилое здание 12 этажей и выше)
84.	мкр. Клязьма-Старбеево, ш. Вашутинское, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона (Нежилые помещения)
85.	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино, корп. 4 (Жилое здание до 12 этажей)
86.	мкр. Сходня, по ул. Микояна, корп. 2 (Жилое здание 12 этажей и выше)
87.	мкр. Сходня, пер. Папанинский (Жилое здание до 12 этажей)
88.	мкр. Клязьма-Старбеево, квр. Клязьма, вл.1-6 (Складские помещения)
89.	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское ш., д.6 (Производственные цеха, лаборатории)
90.	мкр. Подрезково, кв. Кирилловка (Нежилые помещения)
91.	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи квартала Вашутино (Жилое здание до 12 этажей)
92.	мкр. Сходня, ул. Микояна (Жилое здание 8 этажей)
93.	мкр. Сходня, ул. Фрунзе, д. 30, 30-а, 30-б (Жилое здание 12 этажей)

Также на территории городского округа Химки планируются мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений. Мероприятиями по инвентаризации уровня

благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, являются:

- информирование жителей о проведении на территории городского округа Химки инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в целях реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" национального проекта "Жилье и городская среда" и муниципальной программы "Формирование современной городской среды городского округа Химки";

- инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- сбор и анализ данных, полученных в ходе инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- подготовка сводного перечня уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- информирование собственников (пользователей) индивидуальных жилых домов и собственников (землепользователей) земельных участков указанных домов о необходимости заключить соглашение о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Химки;

- направление соглашений о благоустройстве собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов для добровольного заключения;

- заключение соглашений о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Химки;

- сбор и анализ данных о заключенных соглашениях на добровольной основе;

- претензионная работа с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов, отказавшихся на добровольной основе заключить соглашение о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Химки;

- обращение в суд с заявлением о понуждении к заключению соглашения о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Химки в судебном порядке.

## **1.2. Основные проблемы сферы реализации муниципальной программы**

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся ремонта объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры и содержания объектов внешнего благоустройства, требующих безотлагательного решения. Основной экономической и социальной эффект данных мероприятий, включенных в муниципальную программу, заключается в обеспечении сохранности имущества путём проведения ремонтов, контроле за содержанием в надлежащем виде. Имеющиеся объекты жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры и благоустройства, расположенные на территории городского округа Химки, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, внешнего благоустройства и охраны окружающей среды, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

Поддержание в работоспособном состоянии коммунальной инфраструктуры является одной из задач управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки.

В то же время много проблем, касающихся содержания объектов внешнего благоустройства, требуют безотлагательного решения. Одним из условий улучшения жизни населения городского округа Химки является повышение качества и эффективности работ по содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида городского округа Химки, приведение улиц, парков, скверов, аллей, мостов, площадей, городских пляжей, кладбищ и прочих объектов в состояние, отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

Вопросы охраны окружающей среды на территории городского округа Химки имеют также большое значение. Экологическая ситуация в городском округе Химки остается напряженной, а уровень загрязнения окружающей среды – достаточно высоким.

Кроме того, в муниципальные контейнеры попадает мусор от объектов торговли (предприятий, торговых палаток и павильонов), которые зачастую не имеют договора на его вывоз или же имеющие таковой, однако объем

оплачиваемых услуг явно занижен в разы и, как следствие, нагрузка вновь ложится на бюджет городского округа Химки.

Задача в данном направлении – не допускать резкого повышения расценок для жителей городского округа Химки на вывоз мусора и максимально рационально использовать средства, выделяемые из бюджета.

Принимая во внимание изложенное и учитывая сложность проблем с одной стороны и разнородность проблем с другой стороны, возникает необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения и эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Наиболее эффективно решать существующие проблемы в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Химки» с использованием программно-целевого метода. Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации жилищного фонда, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства.

Необходимость в достаточно короткий срок решить масштабные задачи муниципальной программы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число приоритетов федеральных программ и программ Московской области, а их решение позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения городского округа Химки, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, а также создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;

- не могут быть решены в пределах одного года и требуют значительных бюджетных расходов;

- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Одна из основных проблем, характерных для жилищно-коммунальной отрасли городского округа Химки – высокая степень износа объектов коммунальной инфраструктуры. Данное обстоятельство существенно затрудняет достижение положительных показателей качества оказываемых коммунальных услуг населению. Это, прежде всего, выражается в сбоях и авариях в системах тепло - и водоснабжения, количество которых при инерционном развитии реализации сферы будет, безусловно, расти.

Низкая эффективность производства и распределения энергоресурсов наряду с недостаточно высоким уровнем собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги будут способствовать возникновению задолженности ресурсоснабжающих организаций за потребленный природный газ.

Для системы теплоснабжения также характерны проблемы, обусловленные высокой степенью износа основных средств, включающих в себя устаревшее и энергоемкое оборудование. В условиях непрекращающегося роста цен на энергетические ресурсы (природный газ, электрическая энергия) именно показатели энергоэффективности применяемого тепловырабатывающего оборудования и тепловых сетей приобретают наиболее важное значение. При инерционном развитии прогнозируется увеличение удельного веса потерь теплоэнергии в общем количестве поданного в сеть тепла. Достичь снижения данных показателей энергоэффективности возможно исключительно за счет реконструкции (модернизации) существующих котельных, перевода угольных котельных на природный газ, более активного использования автономных систем отопления жилых помещений и многоквартирных домов, капитального ремонта тепловых сетей.

Эксплуатация многоквартирных домов подразумевает необходимость проведения капитального ремонта конструктивных элементов, периодичность которого определена Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

Длительное время на территории Российской Федерации отсутствовали эффективные правовые и организационные механизмы, необходимые для выполнения вышеуказанных строительных норм в отношении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Лишь с введением в Жилищный кодекс Российской Федерации раздела IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» вступили в силу нормы, позволяющие создать устойчивые механизмы финансирования расходов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Порядок проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Московской области регулируется Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее – Закон МО № 66), в соответствии с которым постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 утверждена региональная программа Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014 – 2049 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта), содержащая адресный перечень

многоквартирных домов, в отношении общего имущества которых до 2049 года планируется проведение капитального ремонта.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных Законом МО № 66 в соответствии с Порядком использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области». Использование указанных критериев должно обеспечивать перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

В целях обеспечения финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Жилищным кодексом Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Московской области предусмотрен специальный взнос, взимаемый с собственников жилых помещений за каждый квадратный метр жилой площади. В целях создания правовых и организационных основ и координации работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, Правительством Московской области была создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках настоящей Программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Состояние объектов благоустройства населенных пунктов также является одним из существенных факторов, влияющих на уровень и качество жизни населения.

Наиболее актуальными направлениями деятельности по содержанию и развитию объектов благоустройства на территории городского округа Химки являются:

- обеспечение нормативного содержания зеленых насаждений, дорожек, скамеек, урн для мусора;
- установка дополнительных детских игровых площадок;
- выполнение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту шахтных колодцев;
- обустройство дополнительных контейнерных площадок для сбора мусора и организация работ по ликвидации стихийных свалок вдоль автомобильных дорог.

Решение существующих проблем в указанных сферах требует участия всех муниципальных образований на основе системного комплексного подхода.

### **1.3. Инерционный прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

При инерционном сценарии развития сферы ЖКХ к 2024 году прогнозируются ухудшение значений целевых показателей, в том числе:

- отсутствие или снижение объемов ремонта подъездов многоквартирных домов;
- отсутствие или снижение объемов ремонта многоквартирных домов;
- снижение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт;
- снижение уровня готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки;
- постоянный износ канализационных коллекторов;
- увеличение потерь коммунальных ресурсов;
- уменьшение доли сточных вод, проходящих очистку на биологических очистных сооружениях, отвечающих установленным требованиям, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения;
- уменьшение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой;
- отсутствие построенных и реконструированных (модернизированных), капитально отремонтированных котельных, в том числе переведенных на природный газ;
- увеличение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы;
- увеличение количества технологических нарушений на объектах и системах ЖКХ на 1 тыс. населения;
- низкая обеспеченность обустроенными дворовыми и общественными территориями.

### **1.4. Цели муниципальной программы**

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение открытости и прозрачности деятельности органов местного самоуправления городского округа Химки и создание условий для осуществления гражданского контроля за деятельностью предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки;
- обеспечение выполнения работ (услуг) по ремонту объектов жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства, их финансирование с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния города, создание комфортных условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика города;



- обеспечение к концу 2024 году жителей многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества и доступная стоимость коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Для реализации целей муниципальной программы к концу 2024 года предполагается ведение комплексных работ, направленных на:

- обеспечение прав жителей городского округа Химки на получение информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования, организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки;

- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры и внешнего благоустройства;

- организация выполнения работ по содержанию и ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров;

- улучшение технического состояния отдельных объектов жизнеобеспечения, обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет выполнения мероприятий по развитию и обслуживанию объектов жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и благоустройству территории городского округа Химки;

- рациональное и эффективное использование средств.

## **2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблем, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем**

Мероприятия программы направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения путём повышения качества выполняемых работ (оказания услуг) по капитальному ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, благоустройству территории и охраны окружающей среды городского округа Химки.

Одним из условий улучшения жизни населения городского округа Химки является повышение качества и эффективности работ по ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, скверов, мостов, площадей, городских пляжей, кладбищ и прочих объектов в состояние, отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

В ходе реализации мероприятий муниципальной программы планируется достижение следующих результатов:

- выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, согласно утвержденному плану;
- проведение ремонта, приведение в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в квартирах участников Великой Отечественной войны на территории городского округа Химки;
- проведение ремонта, приведение в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в квартирах детей-сирот;
- снижение числа аварий в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- увеличение протяженности сетей дождеприемной канализации;
- увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой;
- уменьшение задолженности за энергоресурсы;
- уменьшение количества технологических нарушений на объектах и системах ЖКХ на 1 тыс. населения (ед./тыс.чел.);
- закупка новой техники (в рамках обновления автопарка);
- обеспеченность обустроенными детскими игровыми площадками на территории городского округа Химки;
- обеспеченность контейнерными площадками по сбору мусора, в том числе вблизи СНТ и вдоль дорог, с которых осуществляется вывоз мусора;
- увеличение площади обустроенной и озелененной территории, которая отвечает нормативным требованиям;
- реализация мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных;
- вывоз тентов-укрытий, брошенных автомобилей и иных объектов, не санкционированно установленных на территории городского округа Химки;
- увеличение количества выявленных несанкционированных свалок мусора на территории муниципального образования, включая СНТ, объекты дорожного хозяйства и др.;
- увеличение числа граждан, получающих льготу/субсидии по оплате жилищно-коммунальных услуг, от общего количества граждан, имеющих право на данную льготу/субсидии;
- уменьшение доли аварийных опор и опор со сверхнормативным сроком службы в общем количестве опор наружного освещения;
- сохранение доли улиц, проездов, набережных, прошедших светотехническое обследование в общей протяженности освещенных улиц, проездов, набережных, площадей на уровне 100%;
- увеличение площади асфальтового покрытия дворовых территорий;

- сокращение уровня износа электросетевого хозяйства систем наружного освещения с применением СИП и высокоэффективных светильников.

Приведенная характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищно-коммунальном хозяйстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Химки определяют новую стратегию развития отрасли, которая основана на обеспечении модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Химки на основе муниципальных программ развития, инвестиционных программ организаций, оказывающих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

- операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении;

- риск исполнителя программы, в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий программы;

- организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий программы. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

- финансовые риски, связанные с финансированием программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности программы, а также зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Реализации Программы угрожают риски, связанные с изменениями внешней среды, а именно:

- риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

- риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния основных фондов организаций жилищно-коммунального хозяйства. В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления программой.

### **3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы**

Муниципальная программа состоит из следующих подпрограмм:

#### **3.1. Комфортная городская среда**

Сфера реализации подпрограммы – деятельность, направленная на приведение в надлежащее состояние территории городского округа Химки для комфортного проживания.

Для достижения указанной цели в рамках данной подпрограммы будет реализовано мероприятие по приобретению и установке детских игровых площадок на территории городского округа Химки.

#### **3.2. Благоустройство территории**

Сфера реализации подпрограммы – комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах городского округа Химки, осуществляемых органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Для достижения намеченной цели и положительного решения поставленных задач в рамках подпрограммы предлагается реализация задачи по приведению в надлежащее состояние территории городского округа Химки для комфортного проживания населения, направленной на повышение уровня благоустройства территории в целях улучшения условий жизни населения и повышения привлекательности городского округа Химки, как для проживания, так и для осуществления хозяйственной деятельности и создания необходимых условий для развития других систем жизнеобеспечения населения городского округа Химки в целом.

#### **3.3. Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах**

Сфера реализации подпрограммы – выполнение планов реализации региональной программы капитального ремонта Московской области.

Для достижения указанной цели в рамках данной подпрограммы предусмотрены мероприятия по приведению квартир, находящихся в муниципальной собственности, в надлежащее состояние, в том числе ремонт квартир

участников Великой Отечественной войны и детей-сирот, а также ремонт подъездов в многоквартирных домах городского округа Химки.

### **3.4. Обеспечивающая подпрограмма**

Сфера реализации подпрограммы – бесперебойное функционирование Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки, а также предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан.

В характеристику сферы реализации подпрограммы входит содержание аппарата управления, включающее в себя заработную плату и прочие выплаты сотрудникам Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки, а также своевременное и качественное материально-техническое обеспечение деятельности управления в объеме, необходимом для выполнения его полномочий.

## **4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления**

Мероприятия подпрограмм муниципальной программы представлены в перечне мероприятий подпрограммы к муниципальной программе. Реализация мероприятий позволит обеспечить безопасные и комфортные условия проживания населения, повышение качества и эффективности работ по ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, скверов, мостов, площадей, городских пляжей, кладбищ и прочих объектов в состояние, отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид, улучшить внешний вид городского округа Химки в целом.

В муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды» включены 6 основных мероприятий:

1. «Благоустройство общественных территорий муниципальных образований Московской области».

В рамках этого мероприятия планируется организация функциональных зон в парках культуры и отдыха, организация обустройства мест массового отдыха населения.

2. «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда».

Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» нацелен на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

В рамках данного мероприятия планируется благоустройство общественных территорий. В соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.09.2017 № 162-РВ «Об утверждении Правил инвентаризации дворовых, общественных территорий и объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, муниципальных образований Московской области» (далее - Распоряжение № 162-РВ), с целью оценки состояния благоустройства дворовых и общественных территорий, в том числе определения перечня общественных территорий, оценки их состояния, выявления территорий, требующих приведения в нормативное состояние, ежегодно проводится инвентаризация общественных территорий муниципальных образований Московской области. По итогам инвентаризации общественных территорий в соответствии с Порядками рассмотрения предложений заинтересованных лиц (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах определенных дворовых территорий, председатели советов многоквартирных домов городского округа Химки или их представители), утвержденными Администрацией, формируются адресные перечни общественных территорий, подлежащих благоустройству.

Адресный перечень общественных территорий и именных скверов, планируемых к благоустройству в 2020-2024 годах:

<b>№ п/п</b>	<b>Адресная программа по благоустройству общественных территорий и именных скверов на 2020-2024 года</b>
1.	г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Победы между Ленинским проспектом и проспектом Мира, «Аллея любви»,
2.	г.о. Химки, мкр. Левобережный, Парковая зона отдыха «Экоберег»,
3.	зона отдыха «Барашкинский пруд», г.о. Химки, Куркинское шоссе
4.	г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, сквер в кв. Яковлево
5.	г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Мира «Аллея героев труда»,

Перечень видов работ по благоустройству общественных территорий (пространств) включает:

- инженерно-геодезические и инженерно-геологические работы;
- установку ограждений (в том числе декоративных), заборов;
- закупку и установку малых архитектурных форм, детского и спортивного оборудования; озеленение;
- мощение и укладку иных покрытий; укладку асфальта;

- устройство дорожек, в том числе велосипедных;
- установку источников света, иллюминации, освещение, включая архитектурно-художественное;
- установку информационных стендов и знаков;
- изготовление и установку стел;
- изготовление, установку или восстановление произведений монументально-декоративного искусства; замену инженерных коммуникаций (при необходимости) для проведения работ по благоустройству в рамках реализации утвержденной архитектурно-планировочной концепции;
- приобретение и установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, соответствующих общим техническим требованиям к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», утвержденным распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 11.09.2017 № 10-116/РВ (в случае если установка указанных комплексов предусмотрена архитектурно-планировочными концепциями благоустройства общественных территорий (пространств) городского округа Химки, имеющими положительное заключение художественного совета Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области и утвержденными главой городского округа Химки).

Также в рамках этого мероприятия планируется приобретение и установка детских площадок на территории городского округа Химки, а также выполнение минимального и дополнительного перечней работ.

Минимальный перечень выполняемых видов работ по благоустройству дворовых территорий включает:

- детская площадка;
- парковка;
- озеленение;
- наружное освещение;
- информационный стенд;
- контейнерная площадка;
- лавочки (скамейки);
- урны.

Кроме того, может быть предусмотрено выполнение следующих дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- спортивной площадки (воркаут);

- площадки для отдыха;
- приспособления для сушки белья;

- других объектов общественного пользования по согласованию с заинтересованными лицами (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах определенных дворовых территорий, председатели советов многоквартирных домов Московской области или их представители).

Адресный перечень объектов, на которых будет проведен ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов в 2020 году:

<b>№ п/п</b>	<b>Адресная программа по комплексному благоустройству дворовых территорий на 2020 год</b>
<b>Мкр. Клязьма-Старбеево</b>	
1.	ул. Грушина, д. 2/10
2.	ул. Маяковского, д. 21/13, 21 а, ул. Пролетарская, д. 9, 11
3.	ул. Московская, д. 30, ул. Пролетарская, д.1, 3
4.	ул. Энгельса, д. 20
5.	ул. Аптечная, д. 3, ул. Московская, д. 7/1
6.	ул. Ватутино, д. 9, 11
7.	ул. 8 Марта, д. 9
8.	ул. Ватутина, д. 1, ул. Кирова, д. 21, 25
9.	ул. Люксембург Розы, д. 1, 5, ул. Пролетарская, д. 6
10.	ул. Кольцевая, д. 12
11.	ул. 8 Марта, д. 3, ул. Бурденко, д. 8/5, ул. Чкалова, д. 10/6
12.	ул. Расковой, д. 5
13.	ул. Березовая аллея, д. 3
14.	ул. Маяковского, д. 7, 9/10
15.	ул. Ватутина, д. 13
16.	ул. Московская, д. 34, 36
17.	ул. Московская, д. 18, 20/2
18.	ул. Маяковского, д. 27, ул. Ленинградская, д. 17



<b>Мкр. Новогорск-Планерная</b>	
19.	ул. Бабакина, д. 7, 9, ул. Молодежная, д. 4
20.	пр. Мельникова, д. 25
21.	ул. Дружбы, д. 4, 6
22.	Юбилейный просп., д. 50, 52, 54
23.	пр. Мельникова, д. 9
24.	ул. Горшина, д. 2
25.	мкр. Новогорск, д. 4
26.	Юбилейный просп., д. 74
27.	ул. 9 Мая, д. 16
28.	ул. Бабакина, д. 4
29.	Юбилейный просп., д. 10, 14, 16
30.	ул. М. Рубцовой, д. 3, 5
31.	ул. 9 Мая, д. 3, ул. Лавочкина, д. 3
<b>Мкр. Левобережный</b>	
32.	ул. Зеленая, д. 15, 21
33.	ул. Совхозная, д. 11
34.	ул. Зеленая, д. 12
35.	ул. Совхозная, д. 2
36.	ул. Совхозная, д. 9
37.	ул. Зеленая, д. 16, 18
38.	ул. Пожарского, д. 12
39.	ул. Зеленая, д. 8
<b>Мкр. Сходня-Фирсановка</b>	
40.	ул. Микояна, д. 1/53, 3, ул. Первомайская, д. 51
41.	ул. Чапаева, д. 3, 5
42.	ул. Мичурина, д. 37
43.	ул. Первомайская, д. 30
44.	ул. Первомайская, д. 37, к. 1, 2

45.	3-й Мичуринский, д. 8
46.	ул. Папанина, д. 38
47.	ул. Первомайская, д. 25, 25/2
48.	ул. Октябрьская, д. 1
<b>Мкр. Подрезково</b>	
49.	ул. Московская, д. 1, 2, 3, ул. Школьная, д. 1, ½
50.	ул. Мира, д. 1, 2
51.	ул. Мира, д. 3, 4
52.	ул. Центральная, д. 7
53.	ул. Новозаводская, д. 10, 11
54.	ул. Центральная, д. 6, к. 1, 2

В случае выявления физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов на дворовых территориях, подлежащих благоустройству в рамках реализации Муниципальной программы Администрация в праве принять решение об исключении данных территорий из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству.

Дворовая, общественная территория может быть исключена из перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству по решению собственников помещений многоквартирных домов об отказе от благоустройства.

В случае проведения работ по благоустройству дворовых территорий с софинансированием из бюджета Московской области Администрация в праве организовывать работы по образованию земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

В рамках этого мероприятия также планируется благоустройство существующих парков культуры и отдыха, изготовление и установка стел, приобретение коммунальной техники, устройство и капитальный ремонт архитектурно-художественного освещения, электросетевого хозяйства, систем наружного в рамках реализации проекта «Светлый город».

3. «Обеспечение комфортной среды проживания на территории муниципального образования».

В рамках этого мероприятия предусмотрено:

- благоустройство и озеленение территорий городского округа Химки и последующее увеличение площади обустроенной и озелененной территории, отвечающей нормативным требованиям, к 2024 году;

- организация освещения улиц на территории городского округа Химки;

4. «Приведение в надлежащее состояние подъездов МКД».

В рамках этого мероприятия предусмотрен ремонт подъездов многоквартирных домов, установка камер видеонаблюдения в подъездах многоквартирных домов.

5. «Создание благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

В рамках этого мероприятия планируется выполнение планов реализации региональной программы капитального ремонта Московской области, а также создание благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Химки.

6. «Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Химки».

В рамках данного основного мероприятия предусмотрена организация обеспечения бесперебойного функционирования Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки, в том числе содержание аппарата.

Помимо кардинального повышения качества и комфорта городской среды приоритетами муниципальной политики в сфере реализации мероприятий Программы являются:

- синхронизация выполнения работ в рамках Программы с реализуемыми в городском округе Химки федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов;

- синхронизация реализации мероприятий Программы с реализуемыми в городском округе Химки мероприятиями в сфере обеспечения цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

## **5. Управление реализацией муниципальной программы**

Управление реализацией муниципальной программы осуществляется координатором муниципальной программы - заместителем Главы Администрации городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (далее – координатор) и муниципальным заказчиком муниципальной программы

(подпрограммы муниципальной программы) - Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки (далее – муниципальный заказчик).

Координатор организует работу, направленную на:

- координацию деятельности муниципального заказчика в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа Химки;

- организацию управления муниципальной программой, включая создание, при необходимости, комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

- достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программы;

- утверждение дорожных карт.

Муниципальный заказчик:

- разрабатывает муниципальную программу (подпрограмму), обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа Химки;

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) и готовит финансово-экономическое обоснование расходов;

- определяет ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы;

- обеспечивает взаимодействие между заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий муниципальной программы, а также координацию их действий по реализации муниципальной программы;

- разрабатывает «Дорожные карты» основных мероприятий муниципальной программы, контролирует выполнение;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;

- готовит и представляет координатору и в управление экономики Администрации городского округа Химки отчет о реализации муниципальной программы, отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- на основании заключения об оценке эффективности реализации муниципальной программы представляет в установленном порядке координатору предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;
- представляет в орган Администрации городского округа Химки, ответственный за размещение информации на официальном сайте Администрации в сети интернет, утвержденную муниципальную программу;
- обеспечивает выполнение муниципальной программы (подпрограмм), а также эффективность и результативность ее реализации.

Муниципальный заказчик несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения количественных и качественных показателей эффективности реализации муниципальной программы в целом.

Ответственный за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограмм):

- проводит процедуру выбора подрядных организаций на проведение работ в рамках программы в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и заключения с ними договоров;
- в установленном порядке согласовывает проектно-сметную документацию и акты приемки работ в рамках программы;
- обеспечивает контроль за целевым и рациональным использованием бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий программы;
- осуществляет мониторинг реализации программных мероприятий и планируемых показателей результативности выполнения программы;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) и направляет их заказчику муниципальной программы (подпрограммы);
- определяет исполнителей мероприятий подпрограммы, в том числе путем проведения конкурентных процедур в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- готовит и представляет муниципальному заказчику отчет о реализации мероприятия, отчет об исполнении «Дорожных карт», отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о выполнении мероприятий и показателей муниципальной программы (подпрограмм).

## **6. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Контроль реализации муниципальной программы осуществляется координатором и муниципальным заказчиком программы.

С целью осуществления контроля реализации муниципальной программы муниципальный заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

- оперативный отчет о выполнении муниципальной программы по форме согласно приложению № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки, утвержденному постановлением Администрации городского округа Химки от 24.07.2013 № 653 (далее – Порядок), с указанием степени и результатов выполнения мероприятий муниципальной программы и причин невыполнения или несвоевременного выполнения мероприятий муниципальной программы;

- оценку результатов реализации мероприятий муниципальной программы по форме согласно приложению № 8 к Порядку с обязательным указанием причин невыполнения показателей, не достигших запланированного уровня, и предложений по дальнейшему их достижению;

- оперативный (годовой) отчет о выполнении муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – объект) по форме согласно приложению № 11 к Порядку с обязательным указанием наименования объекта, адреса объекта, перечня планируемых работ и анализа причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, муниципальный заказчик формирует в ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной программы по формам согласно приложениям № 9 и № 10 к Порядку в целях оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы.

Годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются данные:

- сведения об использовании средств бюджета городского округа Химки и средств иных источников, привлекаемых для реализации муниципальной программы источников, по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

- причины невыполнения и предложения по дальнейшей реализации мероприятий, не завершенных в утвержденные сроки;

- причины невыполнения и предложения по дальнейшему достижению показателей, не достигших запланированного уровня.

## **7. Характеристика проблем и мероприятий подпрограмм муниципальной программы**

### **8.1. Подпрограмма «Комфортная городская среда».**

На сегодняшний день в сфере жилищного хозяйства остро стоят проблемы приведения в надлежащее состояние территории городского округа Химки для комфортного проживания населения. Для решения данной проблемы в рамках подпрограммы «Комфортная городская среда» муниципальной программы предусмотрены следующие мероприятия:

1. «Благоустройство общественных территорий муниципальных образований Московской области»;

2. «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда».

### **8.2. Подпрограмма «Благоустройство территории».**

Наряду с прочими проблемами жилищно-коммунального комплекса в городском округе Химки выделяется и проблема благоустройства и приведения в надлежащее состояние территории городского округа Химки для комфортного проживания населения. В целях создания условий для надлежащего благоустройства территорий городского округа Химки в рамках подпрограммы «Благоустройство территории» муниципальной программы предусмотрены следующие мероприятия:

1. «Обеспечение комфортной среды проживания на территории муниципального образования».

8.3. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах».

В сфере жилищного хозяйства особое место занимают проблемы приведения многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Химки, в надлежащее состояние. Для решения данной проблемы в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах» муниципальной программы предусмотрены следующие мероприятия:

1. «Приведение в надлежащее состояние подъездов МКД»;

2. «Создание благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

8.4. Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма».

В рамках подпрограммы «Обеспечивающая подпрограмма» предусмотрены организационные мероприятия, такие как:

1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления.