

О ТРАНСПОРТНОМ, ЗЕМЕЛЬНОМ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГАХ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налогоплательщик-физическое лицо

Налоговые ставки и льготы (включая налоговые вычеты из налоговой базы) устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации и законом Московской области от 24.11.2004 № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области»;

- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: главами 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объектов недвижимости.

С информацией о налоговых ставках, налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn50/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

Транспортный налог

При исчислении транспортного налога в Московской области для физических лиц предусмотрены следующие льготы (п. п. 3, 4 ст. 25, п. п. 1, 2 ст. 26.8, ст. ст. 26.19, 26.31, 26.32 Закона Московской области № 151/2004-ОЗ):

1. Освобождение от уплаты транспортного налога:

Право на освобождение от уплаты транспортного налога имеют:

а) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы, граждане, подвергшиеся воздействию радиации на Чернобыльской АЭС, участники Великой Отечественной войны, инвалиды I - II групп, инвалиды с детства (независимо от группы инвалидности);

б) один из родителей (законных представителей) в многодетной семье;

в) граждане, на которых зарегистрированы транспортные средства, оснащенные исключительно электрическими двигателями;

г) лица, которые впервые приобрели в собственность недвижимое имущество на территории Московской области (жилой дом, квартиру, с месяца постановки на кадастровый учет, которых прошло не более трех лет).

2. Уменьшение ставки транспортного налога на 50% - для инвалидов III группы, ветеранов (кроме участников ВОВ).

3. Уменьшение ставки транспортного налога на 50% - для лиц, на которых зарегистрированы транспортные средства (в частности, легковые автомобили, мотоциклы, мотороллеры), оснащенные двигателями, работающими на газовом топливе. Льгота применяется с 1 января 2021 г. до 1 января 2027 г.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn50/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

Земельный налог

Действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка. Льготой могут воспользоваться владельцы земельных участков, относящиеся к следующим категориям: пенсионеры; предпенсионеры; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий; многодетные; другие категории граждан, указанные в п. 5 ст. 391 НК РФ.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn50/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

Налог на имущество физлиц

- Льготы для 16-категорий налогоплательщиков (пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, владельцы хозстроений до 50 кв.м и т.п.) предусмотрены ст. 407 НК РФ. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта каждого вида: 1) квартира или комната; 2) жилой дом; 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 5) гараж или машино-место;

- Применение специальных режимов налогообложения индивидуальными предпринимателями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности, за исключением объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса с учетом особенностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса).

Предусмотренное освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц при применении специальных режимов налогообложения индивидуальными предпринимателями является налоговой льготой, подтверждение права которой осуществляется в порядке, аналогичном предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn50/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющих право на налоговую льготу, рекомендуется подать заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом:

- через «Личный кабинет налогоплательщика» (для пользователей Личного кабинета налогоплательщика);
- почтовым сообщением в налоговую инспекцию;
- путем личного обращения в любую налоговую инспекцию;
- через уполномоченный МФЦ.

Заявление о предоставлении налоговой льготы рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения.

В случае, если налоговым органом запрошены сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения, то срок рассмотрения заявления может быть продлен, но не более чем на 30 дней. При этом налогоплательщик уведомляется о продлении срока рассмотрения заявления.

По результатам рассмотрения заявления налоговый орган направляет налогоплательщику способом, указанным в заявлении, уведомление о предоставлении налоговой

льготы либо сообщение об отказе в предоставлении налоговой льготы с указанием оснований отказа.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

Налогоплательщик-организация

Льготы по транспортному налогу и налогу на имущество организации устанавливаются законом субъектов Российской Федерации в соответствии с Законом от 24.11.2004 N 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области» (ред. от 22.12.2023) (далее – Закона).

Дополнительно информируем, что:

- по налогу на имущество организаций с 2022 года российские организации, имеющие право на льготы в отношении объектов, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, вправе представить в налоговый орган по своему выбору соответствующее заявление о налоговой льготе и подтверждающие документы. Такой заявительный порядок введен в связи с отменой с 2023 года обязанности налогоплательщиков - российских организаций представлять декларацию по налогу на имущество по объектам, по которым налоговая база определяется как их кадастровая стоимость. Форма указанного заявления утверждена приказом ФНС России от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646@. По результатам его рассмотрения налоговый орган направляет налогоплательщику уведомление о предоставлении льготы либо мотивированное сообщение об отказе в этом способе, указанным в заявлении. Если с 2022 года организация, имеющая право на налоговую льготу, не представила в налоговый орган заявление о ее предоставлении или не сообщила об отказе от ее применения, то льгота предоставляется на основании сведений, полученных ФНС России в соответствии с федеральными законами начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на нее (п. 8 ст. 382 НК РФ);

- по транспортному налогу до 1 января 2026 г. продлена льгота в размере 50% суммы транспортного налога в отношении ТС с двигателями, работающими на газовом топливе. Льгота действует для легковых автомобилей, мотоциклов, мотороллеров и автобусов, которые оснащены двигателями определенных типов, работающими на газовом топливе. Льгота предоставляется на основании регистрационных данных о ТС и распространяется на период установки газового оборудования на ТС. Она не применяется к дорогостоящим автомобилям, включенным в Перечень. Льгота действует, если высвобожденные средства направлены на развитие организации по п. 10 ст. 4 Закона Московской области от 24.11.2004 N 151/2004-ОЗ (ст. 26.32.2 Закона). Действие льготы распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

Льготы по земельному налогу устанавливаются в соответствии с Решением Совета депутатов «О земельном налоге» г.о. Химки от 27.11.2009 N 48/3 (ред. от 29.09.2023), Долгопрудный от 22.06.2012 N 95-нр (ред. от 21.12.2023), Лобня от 24.11.2020 N 214/64 (ред. от 28.11.2023).

Обращаем внимание, что заявления о льготе организациями представляется по форме КНД 1150064, 1150121.