

ПРИНЯТЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ

Президентом подписан [Федеральный закон от 19.12.2022 № 542-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#).

Федеральный закон направлен на повышение уровня защиты прав граждан – участников долевого строительства.

В этих целях публично-правовая компания «Фонд развития территорий», принявшая решение о финансировании мероприятий по завершению строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в связи с банкротством застройщика, наделяется правом изменить такое решение в случае, если обязательства по передаче объекта долевого строительства не могут быть исполнены в установленный срок унитарной некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации, в силу объективных причин. В этом случае гражданам – участникам долевого строительства выплачивается денежное возмещение исходя из рыночной стоимости одного квадратного метра равнозначного жилого помещения на первичном рынке.

Наряду с этим уточняется порядок возврата средств материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий, в случае выплаты публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» денежного возмещения или расторжения договора счёта эскроу.

Кроме того, определяются особенности расходования денежных средств, зачисленных на специальные банковские счета национальных объединений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в целях снижения негативных последствий введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера.

317 военная прокуратура гарнизона