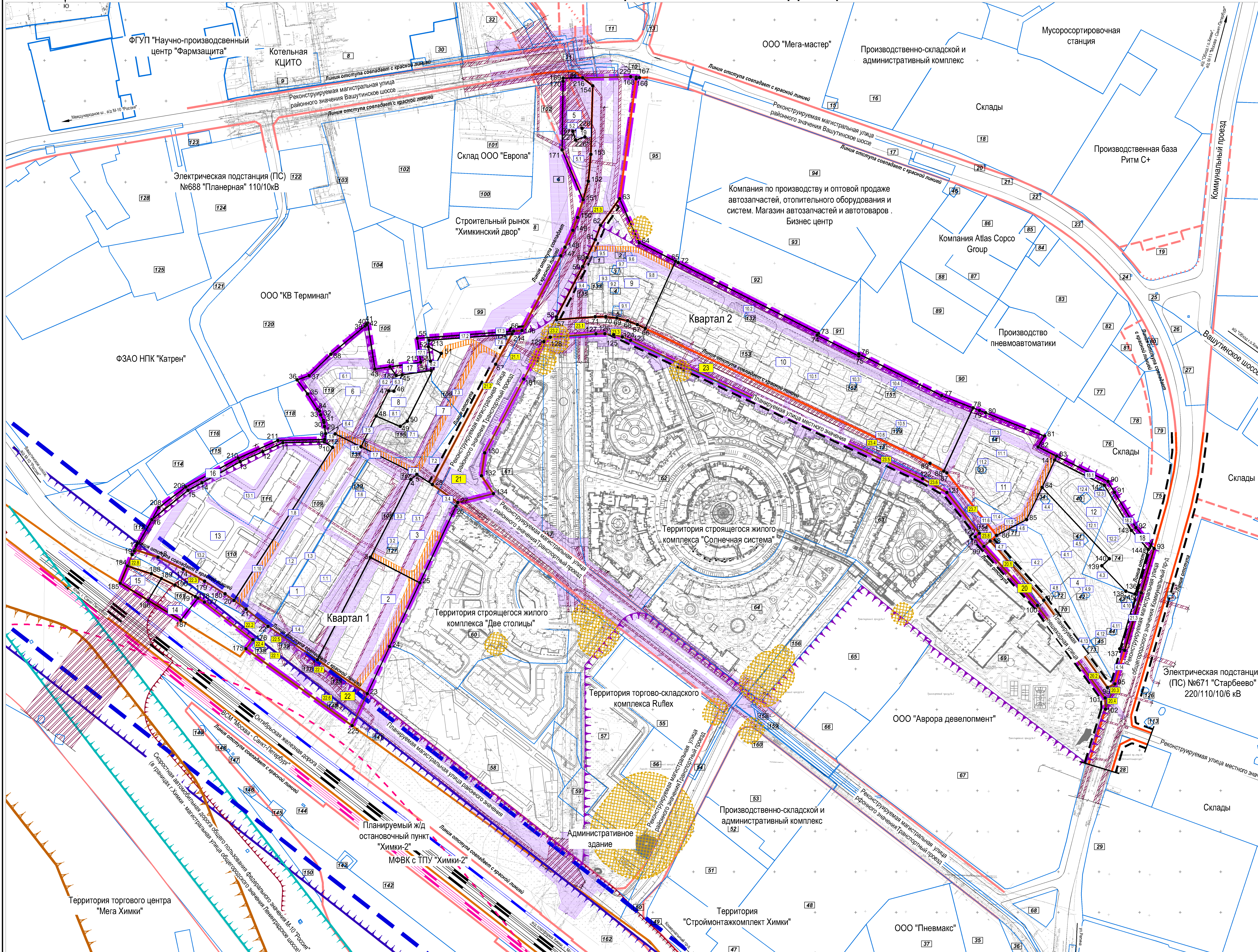


# Разработка проекта планировки территории северо-западной промышленно-коммунальной

## зоны городского округа Химки Московской области

### Чертеж межевания территории М 1:2000



#### Условные обозначения

- Границы**
- разработки проекта межевания территории<sup>2</sup> земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости<sup>2</sup>
  - полосы отвода Октябрьской железной дороги<sup>2</sup>
  - образуемых земельных участков
  - образуемых земельных участков и (или) их частей для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа (магистральных улиц, улиц местного значения, пешеходных улиц), объектов коммунального обслуживания
- Красные линии**
- существующие (сохраняемые) и ранее разработанные красные линии<sup>1</sup>
  - линии отступа от существующих (сохраняемых) красных линий<sup>1</sup>
  - существующие (сохраняемые) иные линии ограничения<sup>1</sup>
  - планируемые (устанавливаемые) красные линии
  - линии отступа от планируемых (устанавливаемых) красных линий
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- зон действия публичных сервитутов
  - зон планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта ВСМ "Москва - Санкт-Петербург"<sup>2</sup>
  - зон планируемого размещения реконструируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 "Россия"<sup>2</sup>
  - зон планируемого размещения рельсового (внуличного) скоростного пассажирского транспорта (РСПТ, ЛРТ)
  - ориентировочный санитарный разрыв от магистральных путей Октябрьской железной дороги
  - зон сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха выбросами от автомобильного транспорта, осуществляющего движение по Ленинградскому шоссе<sup>3</sup>
  - рекомендуемая СЗЗ от объектов производственно-складского назначения (с учетом мероприятий по сокращению ориентировочной санитарно-защитной зоны)
  - рекомендуемая санитарно-защитная зона от многофункционального комплекса с транспортно-пересадочным узлом "Химки-2" (с учетом мероприятий по сокращению ориентировочной санитарно-защитной зоны)
  - ориентировочные санитарные разрывы от объектов инженерной инфраструктуры
  - зон минимальных расстояний от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений
  - охранные зоны линий электропередачи
- Пояснительные надписи**
- номера существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
  - номера (условный номер) образуемых земельных участков и (или) их частей
  - номера (условный номер) образуемых земельных участков и (или) их частей для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа (магистральных улиц, улиц местного значения, пешеходных улиц), объектов коммунального обслуживания<sup>3</sup>
  - номера поворотных точек границ образуемых земельных участков

#### Примечания:

- Статус существующих красных линий, предоставленных МП "АПУ-Химки", не представлен (нормативный правовой акт, устанавливающий действие данных красных линий отсутствует). Часть красных линий была установлена в рамках "Проекта планировки территории северо-западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области, в районе Вахутинского шоссе и Октябрьской железной дороги в связи с намечаемым размещением комплексного многоэтажного жилищно-строительного строительства на земельных участках общей площадью 246278м<sup>2</sup> по адресу ориентир: Московская область, г.Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона", утвержденного постановлением Администрации г.о.Химки от 31.08.12 №1441. Часть красных линий отображена в соответствии с "Документацией по планировке территории по адресу ориентир: Московская область, г. Химки, Вахутинское шоссе, д.6, с учетом размещения производственно-складского комплекса" и в соответствии с "Проектом планировки части территории производственно-складского и административного комплекса в городском округе Химки Московской области". Часть красных линий была установлена в рамках "Проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки-2» в городском округе Химки Московской области и", утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29 декабря 2015 г. № 1365/49.
- Границы разработки проекта межевания территории, существующих земельных участков, полосы отвода Октябрьской железной дороги, зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта ВСМ "Москва - Санкт-Петербург", границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта реконструируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 "Россия" и границы зоны планируемого размещения РСПТ (ЛРТ), линии обозначения автомобильных дорог, железные дороги федерального значения, проезды, иные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего проекта планировки территории.
- Образуемые земельные участки и (или) их части для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа (магистральных улиц, улиц местного значения, пешеходных улиц) отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего проекта планировки.
- Положение рекомендуемой (расчетной) СЗЗ объектов производственно-складского назначения отображено предварительным образом. Точное положение границы данной СЗЗ будет определяться после разработки, согласования и утверждения проекта обоснования сокращения СЗЗ, а также после годового натурного обследования отрицательных факторов воздействия на жилую застройку и ее территорию классифицированных и идентифицированных опасных промышленных объектов (Согласно п. 3.14 СанПиН 2.2.112.1.1200-03).
- Отображено в соответствии с Проектом Генерального плана г.о.Химки, разработанного ЦНИИП Градостроительства РААСН в 2014 г. по Ленинградскому шоссе.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ЗАО "Континент-проект"		
Гендиректор	Тимошкин П.А.			Московская область, городской округ Химки		
Гл. инженер	Щеголев Д.А.			Разработка проекта планировки территории северо-западной промышленно-коммунальной зоны городского округа Химки Московской области		
Инженер 2-ой ст.	Маликов О.А.			Студия	Лист	Листов
Архитектор	Степанов С.О.			ПТ	1	1
Проверил	Щеголев Д.А.			Чертеж межевания территории М 1:2000		