

В АУ «МФЦ городского округа Химки» стали доступны 6 новых платных услуг Московского областного бюро технической инвентаризации (БТИ).

Это изготовление технического паспорта квартиры, жилого дома (или его копии, если ранее выданный документ был утерян), рыночная оценка квартиры, подготовка технического плана дома и акта обследования.

Технический паспорт квартиры или дома необходим при ипотечных сделках купли-продажи, наследовании, дарении, согласовании перепланировок, реконструкций, выделении доли в натуре или разделе объекта недвижимости. Если техпаспорт на недвижимость ранее уже был изготовлен, но не сохранился, можно заказать копию утерянного документа, которая будет выдана на основании архивных данных Московского областного БТИ.

Технический план дома с 1 января 2017 года стал обязательным документом в перечне бумаг, необходимых для оформления не только домов, построенных на землях для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) или личного подсобного хозяйства, но и садовых и дачных домов. Акт обследования потребуется в тех случаях, когда строение уже оформлено, но недвижимость была разрушена, и объект необходимо снять с государственного учета.

Со стоимостью услуг Вы можете ознакомиться на сайте АУ «МФЦ городского округа Химки» <http://hmfc.ru/>.