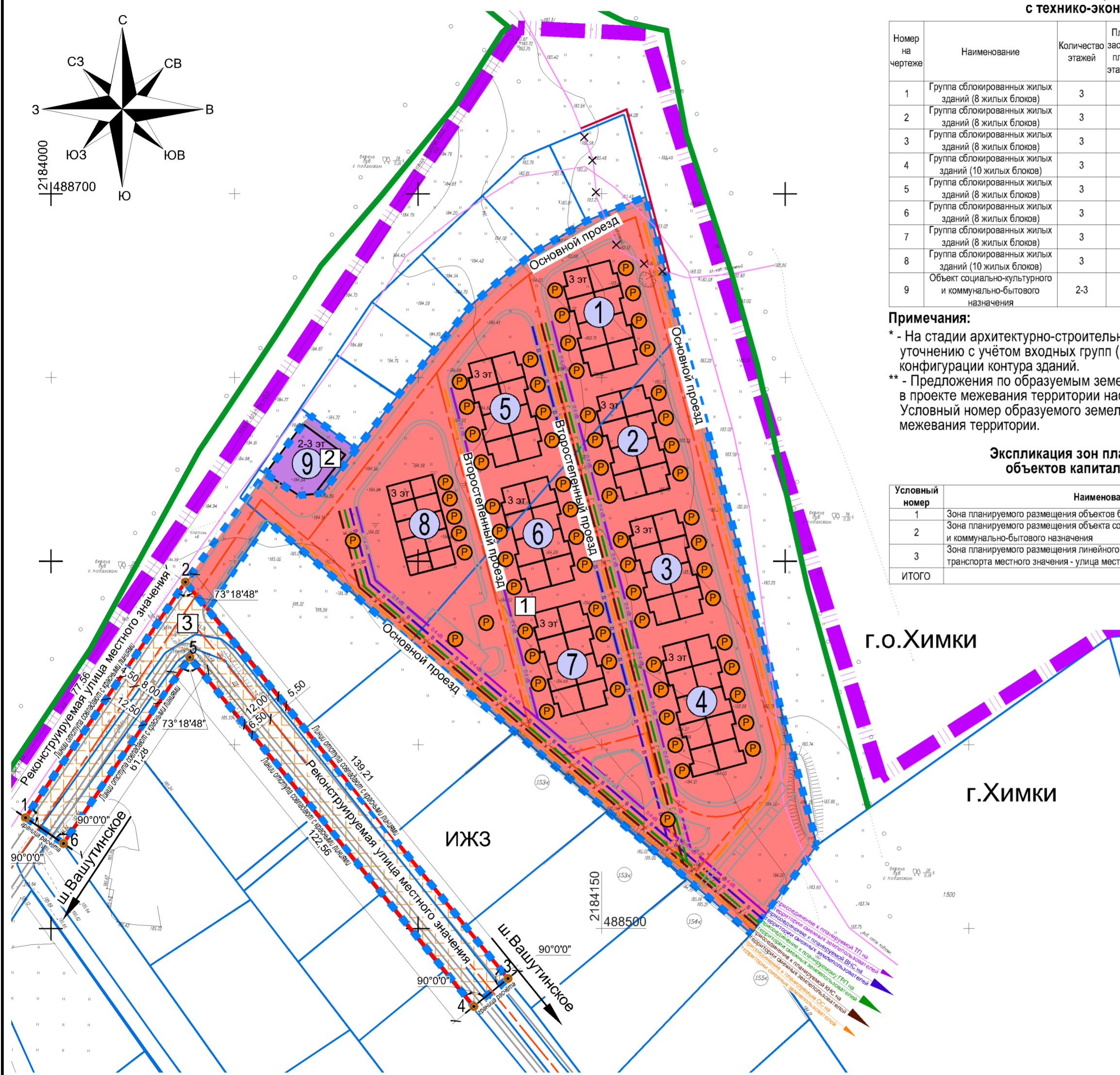
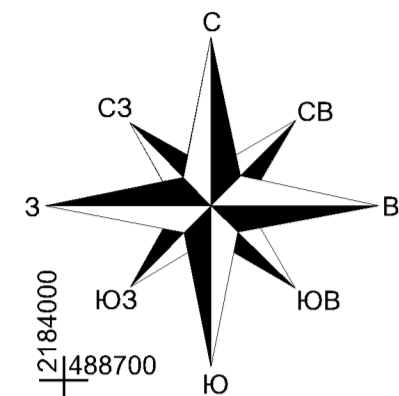


Документация по планировке территории планируемого размещения блокированной жилой застройки в квартале Вашутино мкр.Клязьма-Старбеево городского округа Химки Московской области

Чертеж планировки территории, М 1:1000



Экспликация планируемых объектов с технико-экономическими показателями

Номер на чертеже	Наименование	Количество этажей	Площадь застройки/площадь этажа, кв.м.	Площадь квартир/Общая площадь общественных зданий, кв.м.*	Номер зоны планируемого размещения ОКС	Условный номер образуемого земельного участка, на котором размещается объект**
1	Группа блокированных жилых зданий (8 жилых блоков)	3	404	920/-	1	4
2	Группа блокированных жилых зданий (8 жилых блоков)	3	404	920/-	1	5
3	Группа блокированных жилых зданий (8 жилых блоков)	3	404	920/-	1	6
4	Группа блокированных жилых зданий (10 жилых блоков)	3	505	1150/-	1	7
5	Группа блокированных жилых зданий (8 жилых блоков)	3	404	920/-	1	10
6	Группа блокированных жилых зданий (8 жилых блоков)	3	404	920/-	1	9
7	Группа блокированных жилых зданий (8 жилых блоков)	3	404	920/-	1	8
8	Группа блокированных жилых зданий (10 жилых блоков)	3	320	750/-	1	11
9	Объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения	2-3	230	-/550	2	2

Примечания:

- * - На стадии архитектурно-строительного проектирования площадь застройки подлежит уточнению с учётом входных групп (пандусов, прямиков и т.д.) и окончательной конфигурации контура зданий.
- ** - Предложения по образуемым земельным участкам для планируемых объектов приведены в проекте межевания территории настоящей документации по планировке территории. Условный номер образуемого земельного участка указан в соответствии с проектом межевания территории.

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Условный номер	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Зона планируемого размещения объектов блокированной жилой застройки	га	1,4575
2	Зона планируемого размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	0,0297
3	Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта местного значения - улицы местного значения	га	0,2438
ИТОГО		га	1,731

Условные обозначения

Красные линии и линии отступа

5 6
планируемые (устанавливаемые) красные линии (с точками перелома)²

5 6
33,76 158°30'7"
привязка красных линий

Границы

- населенных пунктов¹
- земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости³
- территории размещения лесных насаждений

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

объектов местного значения городского округа

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона планируемого размещения объектов блокированной жилой застройки
- зона планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта местного значения - улицы местного значения

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры

существующие (сохраняемые), реконструируемые и планируемые автомобильные дороги, улицы проезды, тротуары³

Линии связи, объекты инженерной инфраструктуры^{3,4}

- существующие (сохраняемые)
- демонтируемые и ликвидируемые
- планируемые и переустраиваемые
- кабельные линии электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ
- газопроводы низкого давления до 0,1 МПа
- коллекторы самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- коллекторы самотечной канализации поверхностного стока
- водопроводы хозяйственно-питьевого назначения
- линии связи

Примечания:

- Границы населенных пунктов отображены ориентировочно в соответствии с материалами проекта Генерального плана г.о.Химки.
- Ведомость расчета координат точек перелома красных линий указана в Положениях о размещении объектов капитального строительства. Расчет координат точек перелома красных линий выполнен в системе координат МСК-50.
- Границы существующих земельных участков, здания и сооружения, линии, обозначающие автомобильные дороги общего пользования местного значения, объекты инженерной инфраструктуры не являются предметом утверждения настоящего проекта планировки и отображаются в справочно-информационных целях.
- Точки подключения к объектам инженерной инфраструктуры расположены за границей проектируемой территории и за границей рассматриваемой территории (территории, прилегающие к проектируемой территории).
- Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта местного значения - улицы местного значения отображена в справочно-информационных целях и не является предметом утверждения настоящей документации.

Пояснительные надписи

- 1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 номера планируемых объектов капитального строительства
- ⊕ открытые плоскостные автостоянки (в т.ч. для маломобильных групп населения)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ЗАО "Стенка"			
Ген.директор	Тимошин П.А.			Московская область, городской округ Химки			
Гл.инженер	Царьков Д.А.						
Инженер 2 кат.	Малютин Ф.А.						
Инженер 2 кат.	Невеницын Д.С.						
				Документация по планировке территории планируемого размещения блокированной жилой застройки в квартале Вашутино мкр.Клязьма-Старбеево городского округа Химки Московской области	Стадия	Лист	Листов
					ПТ	1	1
				Чертеж планировки территории М 1:1000	ИнГрад		
Проверил	Царьков Д.А.						