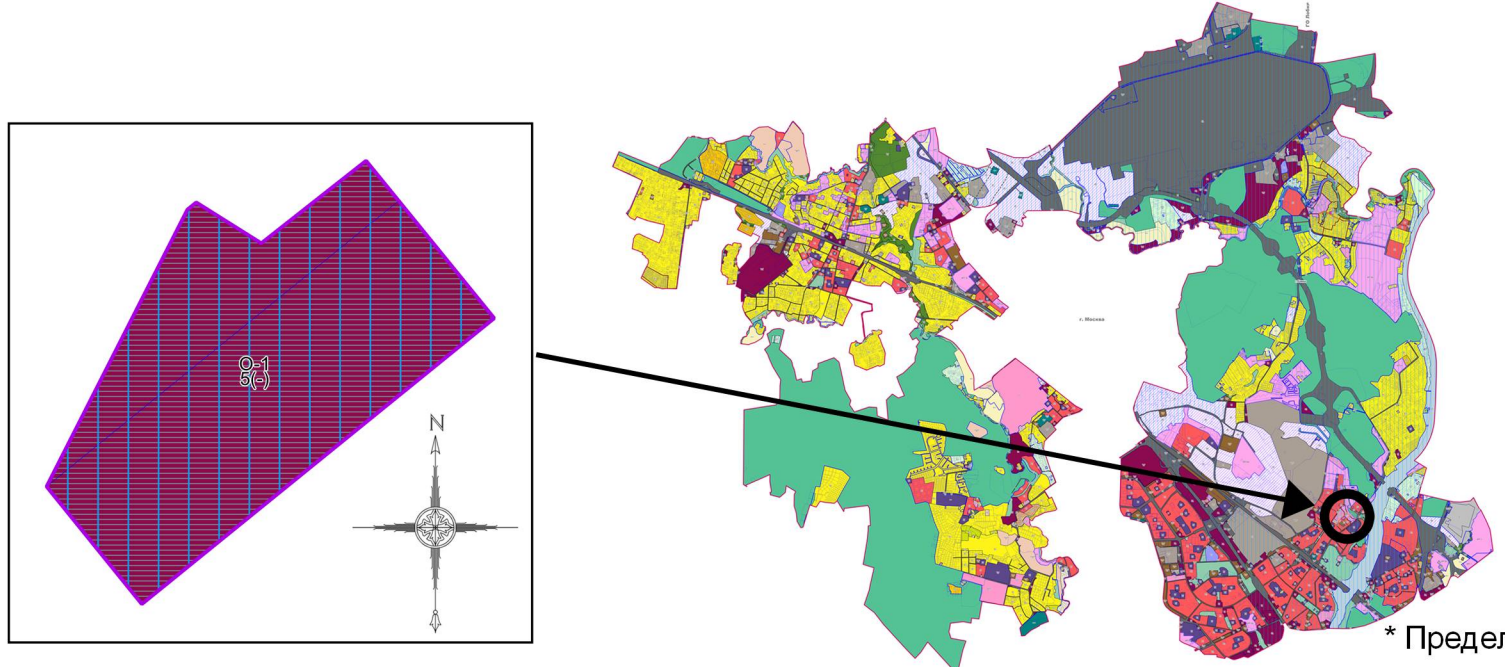


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:10:0010305:16 И 50:10:0010305:24

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Примечание:

* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.1 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).

Условные обозначения:

Границы

- Разработки
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территориальные зоны

- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.1 настоящих Правил.

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- 5 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 03.02.2023 №16-2023			
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, городской округ Химки, г.Химки			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко						
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Склярова						
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	О.Б. Миронова						
Вед. инж. отд. ПЗЗ ЦОГД	Г.Г. Юрин						
				Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0010305:16 и 50:10:0010305:24	Стадия	Лист	Листов
					ГД	1	3
Проверил	Д.М. Пападопулос			НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»			

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:1000)