

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим АО «Мособлгаз» уведомляет о том, что на территории муниципального образования городского округа Химки Московской области находятся жилые и нежилые строения, которые возведены, в границах зон с особыми условиями использования территорий – охранных зонах сетей газораспределения (далее – охранные зоны), принадлежащих на праве собственности АО «Мособлгаз».

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила охраны). Так, согласно п. 14 Правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным

газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Таким образом, нахождение в границах охранных зон газопроводов каких-либо объектов недвижимости недопустимо, так как это сопряжено с непосредственной угрозой причинения вреда жизни или здоровью граждан, эксплуатации объектов капитального строительства ввиду возможности проявления техногенных воздействий.

В ходе осуществления АО «Мособлгаз», как собственником системы газораспределения, комплекса специальных мер по безопасному функционированию такой системы проведена проверка на предмет соблюдения ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон.

В результате проверки на территории муниципального образования городского округа Химки Московской области выявлены нарушения норм промышленной безопасности объектов газового хозяйства по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, д. 27А, объект расположен на газопроводе высокого давления диаметром 250 мм.

2. Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2 А, объект расположен на газопроводе низкого давления диаметром 100 мм.

3. Московская область, г. Химки, мкрн. Клязьма – Старбеево, квартал Терехово, напротив д. 19, объект расположен на газопроводе низкого давления диаметром 150 мм.

4. Московская область, г. Химки, ул. Мичурина, д. 15, объект расположен на газопроводе низкого давления диаметром 150 мм.

5. Московская область, г. Химки, ул. Мичурина, д. 12 А, объект расположен на газопроводе низкого давления диаметром 200 мм.

6. Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, вблизи д. 6, объект расположен на газопроводе низкого давления диаметром 200 мм.

7. Московская область, г. Химки, ул. Юбилейный проспект, д. 59 Б, объект расположен на газопроводе высокого давления диаметром 250 мм.

8. Московская область, г. о. Химки, напротив торгового центра «МЕГА», объект расположен на газопроводе высокого давления диаметром 500 мм.

9. Московская область, г. Химки, мкрн. Фирсановка, ул. Техгорная, д. 34, объект расположен на газопроводе низкого давления диаметром 50 мм.

10. Московская область, г. Химки, мкрн. Сходня, ул. Некрасова, владение 2 К, объект расположен на расстоянии 0,8 м от оси газопровода низкого давления диаметром 150 мм и на расстоянии 1,2 м от оси газопровода высокого давления 2 категории (Р – 0,6 МПа) диаметром 200 мм.

11. Московская область, г. Химки, мкрн. Подрезково, ул. Сходненская, д. 16, объект расположен на газопроводе высокого давления диаметром 400 мм.

12. Московская область, г. Химки, мкрн. Подрезково, ул. Сходненская, д. 18, объект расположен на газопроводе высокого давления диаметром 400 мм.

13. Московская область, г. Химки, мкрн. Сходня, ул. Железнодорожная, д. 17 Б, объект расположен на газопроводе низкого давления диаметром 200 мм и высокого давления диаметром 150 мм.

14. Московская область, г. Химки, мкрн. Сходня, ул. Мичурина, напротив д. 28, объект расположен на газопроводе низкого давления диаметром 150 мм.

15. Московская область, г. Химки, мкрн. Подрезково, ул. Школьная, объект расположен на газопроводе низкого давления диаметром 200 мм.

16. Московская область, г. Химки, мкрн. Планерная, ул. Манежный проезд, здание КПП, объект расположен на газопроводе высокого давления диаметром 400 мм.

17. Московская область, г. Химки, Транспортный проезд, ЖК «Солнечная система», насосная станция, объект расположен на расстоянии 0,5 м от оси газопровода среднего давления диаметром 100 мм.

Нахождение перечисленных выше объектов в границах охранных зон не соответствует ограничениям использования земельных участков, установленным в границах таких зон.

В силу положений п. 1 ст. 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанные объекты капитального строительства подлежат сносу, о чем правообладатели указанных объектов недвижимости в письменной форме уведомлены филиалом АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз».

В целях недопущения возникновения угрозы жизни или здоровью людей и обеспечения безопасного функционирования системы газораспределения филиал АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» уведомил правообладателей вышеупомянутых объектов капитального строительства о необходимости самостоятельно осуществить снос принадлежащих им объектов капитального строительства в срок, не превышающий 6 (шести) месяцев с даты получения уведомления, направленного филиалом АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз», о чем сообщить в указанный срок в филиал АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, ул. Заводская, д. 26, тел.: (498) 569-03-04, добавочный 072-04.

В случае неисполнения требований федерального законодательства АО «Мособлгаз» будет вынуждено обратиться в суд.

15.11.2019

ул. Заводская, д. 26, г. Красногорск, Московская область, 143405  
Тел. +7 (498) 569-03-04; тел./факс +7 (495) 562-69-66  
e-mail: krasnogorsk@mosoblgaz.ru; www.mosoblgaz.ru  
ОКПО 23277023; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/997650001

Опубликовано в соответствии с обращением  
АО «Мособлгаз» от 14.11.2019 № 1465-15/КР.

Зарегистрировано в Администрации г.о. Химки  
29.11.2019 № 132вх-22167.

Дата публикации: 04.12.2019