АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.09.2020 № 717

Городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040301:570, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, квартал Кирилловка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 23.09.2020 № 139-З), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного

участка с кадастровым номером 50:10:0040301:570, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 010 кв.м, расположенного по адресу: 141446 Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, кв-л Кирилловка, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «обслуживание жилой застройки», на срок – 2 (два) года и 6 (шесть) месяцев.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 25 % от кадастровой стоимости земельного участка, равном 1 410 101 (один миллион четыреста десять тысяч сто один) рубль 40 копеек, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 42 303 (сорок две тысячи триста три) рубля 04 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 1 410 101 (один миллион четыреста десять тысяч сто один) рубль 40 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в электронной форме в соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона в электронной форме о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040301:570, который согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (сведения подлежат уточнению), полностью расположен в 3-м поясе ЗСО источника водоснабжения, полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6, подзона 5, подзона 4, сектор 4.7, подзона 3, сектор 3.4.97.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Управлению земельных отношений Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по градостроительству, архитектуре и земельно-имущественным вопросам.

Исполняющий полномочия
Главы городского округа Р.С. Лёвочка