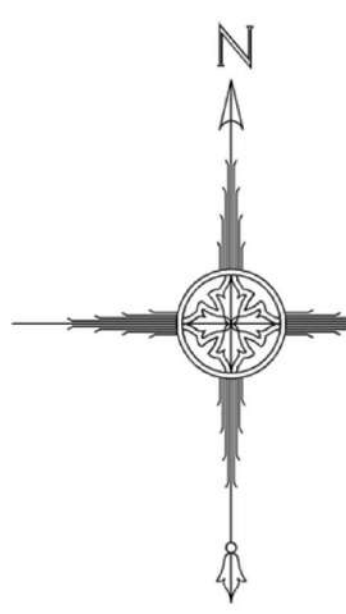


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№п/п	Наименование
1	Мемориал борцам Армии Уланов на 1901-1941 гг. в районе
2	Мемориал защитникам Москвы (СВФ) 1941 г. в районе В.А. Андреева, И.П. Ершова, А.Мед. инк. К.И. Михайлова, камен. мост, автодорога
3	Усадьба «Мадри» (Спасоие) XVII-XVIII вв.
4	Усадьба «Пирогово-Люблино» - церковь Алексеев Пира и Павла, 1829 г.
5	Церковь Св.Спаса, 1918 г.
6	Церковь Успен Прасавой Богородицы, 1885 г.

2 Экспликация Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

№№п/п	Наименование
1	Пансион прессы областного значения «Курортный Борок»
2	Пансион прессы областного значения «Орда Меркель, Долгов, Крутой и их близкая округина»
3	Пансион прессы областного значения «Тыся Сорочинский»
4	Прибрежная рекреационная зона областного значения «Скородина»

3 Экспликация объектов культурного наследия

№№п/п	Наименование	Вид	Категория
1	Борисов мост советских воинов, 1941-1942 гг.	Памятник истории (застроенный)	Высший
2	Борисов мост советских воинов, 1941 г.	Памятник истории (застроенный)	Регионального значения
3	Борисов мост советских воинов, 1941 г.	Памятник истории (застроенный)	Регионального значения
4	Борисов мост советских воинов, декабрь 1941 года	Памятник истории (застроенный)	Высший
5	Дача Гусаровских, 2-е полу. 1921 г. (остановочный пункт Владимир Ильич)	Памятник истории	Регионального значения
6	Дача Косовской семьи, 2-е полу. 2018 г.	Памятник архитектуры	Высший
7	Колосовский (бывший станица) царя Сергея Теркина, 1895 г.	Памятник архитектуры	Высший
8	Мемориал борцам Армии Уланов на 1901-1941 гг. в районе	Памятник архитектуры	Регионального значения
9	Усадьба Званковское-Марьино, 1733 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения
10	Усадьба Званковское-Марьино, 1733 г. парк	Памятник архитектуры	Федерального значения
11	Усадьба Званковское-Марьино, 1733 г. Царский Успенский	Памятник архитектуры	Федерального значения
12	Усадьба Мадри (Спасоие), XVII-XVIII вв.	Памятник архитектуры	Федерального значения
13	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Арочный мост	Памятник архитектуры	Федерального значения
14	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Дача Фурмановых (дача землевладельца)	Памятник архитектуры	Федерального значения
15	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Карпачевский	Памятник архитектуры	Федерального значения
16	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Глиный дом	Памятник архитектуры	Федерального значения
17	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Два черепичных моста (горбатый мост)	Памятник архитектуры	Федерального значения
18	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Два черепичных моста (гравийный мост)	Памятник архитектуры	Федерального значения
19	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Два Фурмановых сада (сад восточный)	Памятник архитектуры	Федерального значения
20	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Дача Фурмановых (дача землевладельца)	Памятник архитектуры	Федерального значения
21	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Карпачевский	Памятник архитектуры	Федерального значения
22	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Косой двор (кошачий корпус)	Памятник архитектуры	Федерального значения
23	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Котельня	Памятник архитектуры	Федерального значения
24	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Кочевник (два здания) (банное)	Памятник архитектуры	Федерального значения
25	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Общественный Переход	Памятник архитектуры	Федерального значения
26	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Парк	Памятник архитектуры	Федерального значения
27	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Сады	Памятник архитектуры	Федерального значения
28	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Трехэтажная парковая колоннада	Памятник архитектуры	Федерального значения
29	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Флигель западный и восточный. №№ 1,2,5 (здание 1)	Памятник архитектуры	Федерального значения
30	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Флигель западный и восточный. №№ 1,2,5 (здание 2)	Памятник архитектуры	Федерального значения
31	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Флигель западный и восточный. №№ 1,2,5 (здание 3)	Памятник архитектуры	Федерального значения
32	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Флигель западный и восточный. №№ 1,2,5 (здание 4)	Памятник архитектуры	Федерального значения
33	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Флигель западный и восточный. №№ 1,2,5 (здание 5)	Памятник архитектуры	Федерального значения
34	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Флигель западный и восточный. №№ 1,2,5 (здание 6)	Памятник архитектуры	Федерального значения
35	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Хозяйственные постройки (заповедный комплекс дачи)	Памятник архитектуры	Федерального значения
36	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Хозяйственные постройки (заповедный комплекс дачи)	Памятник архитектуры	Федерального значения
37	Усадьба Мадри (Спасоие), XVIII-XIX вв. Царские Апартаменты	Памятник архитектуры	Федерального значения
38	Усадьба «Пирогово-Люблино» - церковь Алексеев Пира и Павла, 1829 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
39	Флигель (восточный) Парковой станции, посл. треть XVIII в.	Памятник архитектуры	Высший
40	Флигель (западный) Парковой станции, посл. треть XVIII в.	Памятник архитектуры	Высший
41	Церковь Рокоса, 1665 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения
42	Церковь Св.Спаса, 1918 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения
43	Церковь Успен. ХИ в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
44	Церковь Успен Прасавой Богородицы, 1885 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения

4 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№п/п	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (определенный по документам)	Адрес	Дата вступления документа в силу	Дата прекращения документа в силу
1	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
2	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
3	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
4	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
5	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
6	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
7	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
8	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
9	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
10	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
11	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
12	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
13	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
14	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
15	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
16	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
17	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
18	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
19	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
20	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
21	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
22	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
23	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
24	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
25	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
26	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
27	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
28	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
29	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	
30	Усадьба Мадри (Спасоие) ХИ, ХИИ в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Панельный Московский округ 2019	21.03.2019	

Границы:

- Городского округа
- Населенных пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Линии

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории:

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса

Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости (далее - «территории пересечения»): В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяется градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случае:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возмещения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий зонности (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предельной относительно местоположения границ населенного пункта образующих из лесного фонда;
- наличия Акта об изменении документальной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекет границы государственного лесного фонда.

Территории, в отношении которых получены высшие Ресурсы/бюджета с записями о нарушении суммарного климатического и финансового воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны:

- Ж-1 - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1.1 - Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-1.2 - Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-1.2 - Специализированная зона жилой застройки
- Ж-1.3 - Специализированная зона жилой застройки
- Ж-1.5 - Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-1.4 - Специализированная зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блоковымими жилыми домами
- Ж-2.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2.2 - Зона застройки индивидуальными и блоковымими жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- Ж-3.1 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.2 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.3 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.4 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.5 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.6 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.5 - Зона обслуживания жилой застройки
- ОП - Общественно-производственная зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- КНП - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- ПНП - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Производственная зона
- П-2 - Производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- ТНП - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-2 - Зона транспортной инфраструктуры

Условные обозначения:

- Т-3 - Зона транспортной инфраструктуры
- ВТ - Зона водного транспорта
- Р-1 - Зона парков
- Р-1.1 - Иная рекреационная зона
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Зона городских лесов
- Р-2.2 - Озелененная территория
- Р-3.1 - Рекреационно-жилая зона
- Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4(П) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(П) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5.1 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест захоронения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-2.1 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона объектов специального назначения
- СК-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СК-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- СК-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- МВ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории:

- Особо охраняемая природная территория
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Восстановленная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)

Территории и зоны с особыми условиями использования территорий:

- Территория объекта культурного наследия
- Неуведомленная территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

Объекты культурного наследия:

- Объекты культурного наследия
- Коммунальные объекты культурного наследия (выявленные)**

Подпись территориальной зоны:

- О-1 - Вид территориальной зоны
- 3 - Предельная высота надземных этажей
- С - Предельная высота (в метрах)

Пояснения:

- ** - Местоположения выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно. Пространство и проведение земельных, стратегических, инженерных, коммуникационных и иных работ осуществлять после определения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия, разработки и утверждения границы его территории