

Приложение  
к постановлению Администрации  
от \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_

**Стандарт организации строительных площадок на территории  
городского округа Химки Московской области**

## **1. Общие положения.**

1.1. Настоящий стандарт разработан для конкретизации и выработки единых требований к организации строительных площадок на территории городского округа Химки Московской области.

Настоящий стандарт распространяется на строительство новых, реконструкцию и снос существующих зданий и сооружений, возводимых на основании разрешения на строительство, полученного в установленном порядке, а также на благоустройство и инженерную подготовку территорий.

1.2. Стандарт не распространяется при строительстве линейных сооружений, линий электропередачи, связи, трубопроводов и других объектов технической инфраструктуры, а также в полосе отчуждения железных дорог, в полосе отвода автомобильных дорог и других транспортных путей должны дополнительно учитываться требования действующих нормативных документов.

Стандарт не распространяется на здания и сооружения, строительство которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности может осуществляться без разрешения в целях конкретизации и выработки единых требований к организации строительных на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного строительства, возводимые застройщиками (физическими лицами) собственными силами, в том числе с привлечением наемных работников, на принадлежащих им земельных участках.

1.3. Стандарт разработан в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации,
2. Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
4. Приказом Минтруда России от 01.06.2015 № 336н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»;
5. Приказом Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр «Об утверждении свода правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
6. СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;
7. Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 122 «О Своде правил «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
8. СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
9. СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.0385 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

10. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
11. СНиП 12-04–2002 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство»;
12. СНиП 2.04.0591 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
13. ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
14. ГОСТ 12.1.046-85 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;
15. ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия»;
16. ГОСТ 25957-83 «Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения»;
17. ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная»;
18. ГОСТ 12.1.046-2014. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;
19. ГОСТ 24940-96. «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности»;
20. ГОСТ 12.1.046-2014 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;
21. Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;
22. Постановлением Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»;
23. Постановлением Администрации г.о. Химки от 16.06.2016 № 555 «Об утверждении правил по устройству ограждений строительных площадок на территории городского округа Химки Московской области».

Общие технические требования к организации видеонаблюдения определяются постановлением Правительства Московской области от 27 января 2015 г. № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 29.09.2016 № 10-76/РВ «О внесении изменений в распоряжение от 30.06.2015 № 10-17/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», распоряжением Министерства государственного управления,

информационных технологий и связи Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации».

## **2. Размещение информации.**

2.1. У въезда на строительную площадку в соответствии с СП 48.13330.2011 устанавливается информационный стенд с указанием адреса, наименования и технико-экономических показателей объекта;

- наименования, адреса и телефона застройщика (заказчика);
- наименования, адреса и телефона проектной организации; наименования, адреса и телефона генподрядной организации;
- фамилии, имени, отчества и телефона руководителя строительства и производителя работ; фамилии, имени и отчества, должности и номеров телефонов представителя органа Госстройнадзора (в случаях когда надзор осуществляется);
- даты начала и окончания строительства (реконструкции), схемы и графического изображения объекта.

2.2. Наименование и номер телефона исполнителя работ наносятся также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

2.3. У въезда на строительную площадку устанавливается информационный противопожарной стенд с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схемы движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.

2.4. У въезда на строительную площадку отдельно устанавливается схема внутривозрадных дорог и проездов с указанием площадок складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, обустроенных объездов, пересечений дорог с опасными зонами, уширения в зоне обслуживания крана, безопасных проездов через железнодорожные пути на стройплощадке.

2.5. При наличии работ по вырубке и пересадке зеленых насаждений у въезда на строительную площадку до начала производства работ устанавливается специальный щит с указанием видов и сроков проведения работ, количества вырубяемых и пересаживаемых зеленых насаждений (деревьев, кустарников), плана благоустройства и озеленения территории, показателей вредных воздействий на окружающую среду (сброс загрязняющих веществ, шумы и т.п.) и плана природоохранных мероприятий.

2.6. Размеры унифицированных информационных щитов составляют 3000 × 3000, 1500 × 1500, 1500 × 1000 мм.

2.7. Фон информационного щита выполняется в белом цвете, шрифт - черный размером, позволяющим комфортно ознакамливаться с информацией. Графические изображения выполняются строго в цвете.

### **3. Видеонаблюдение.**

3.1. В целях реализации мероприятий по обеспечению общественной безопасности, антитеррористической защищенности объектов и планового мониторинга и контроля градостроительной деятельности на территории городского округа Химки на всех строительных площадках должно быть организовано видеонаблюдение.

3.2. Видеонаблюдение строительной площадки должно быть интегрировано в систему технологического обеспечения общественной безопасности и оперативного управления Московской области «Безопасный регион».

3.3. Минимальное количество камер видеонаблюдения, устанавливаемых на строительной площадке применительно к одному объекту, равняется трем.

3.4. Места размещения камер определяются проектом организации видеонаблюдения, который в установленном порядке согласуется с Главным управлением региональной безопасности Московской области.

### **4. Ограждение строительной площадки и участков производства работ.**

4.1. Границы строительной площадки должны быть указаны на стройгенплане и ситуационном плане, а для линейных объектов - указаны в виде ширины полосы отвода.

4.2. В строительную площадку кроме земельного участка, находящегося во владении застройщика, при необходимости могут быть включены дополнительно территории других (в том числе соседних) земельных участков. В таких случаях застройщик до получения разрешения на строительство должен получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или должны быть установлены необходимые сервитуты.

4.3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт объектов и иные строительные работы обязано оградить строительную площадку и участки производства работ за ее пределами.

4.4. Работы по ограждению строительной площадки и участков производства работ за ее пределами должны быть закончены до начала

строительства.

4.5. Ограждению подлежат следующие территории в соответствии с ГОСТ 23407-78:

- выделенные территории строительных площадок;
- выделенные отдельные территории для размещения бытовых городков строителей;
- участки с опасными и вредными производственными факторами;
- участки с материальными ценностями строительной организации (при необходимости).

4.6. Если вылет стрелы крана, при стесненных условиях строительства, выходит за территорию ограждения, то ограждения устанавливаются с козырьком.

## **5. Освещение строительной площадки.**

5.1. Все виды технологических процессов, имеющих место на строительных площадках, а также места производства строительных и монтажных работ внутри зданий подлежат освещению.

5.2. Нормы искусственного освещения устанавливаются исходя из требований безопасности выполнения строительного-монтажных работ в темное время суток.

5.3. Электрическое освещение строительных площадок и участков подразделяют на рабочее, аварийное резервное, аварийное эвакуационное и охранное.

5.4. Для электрического освещения строительных площадок и участков следует применять типовые стационарные и передвижные инвентарные осветительные установки.

Передвижные инвентарные осветительные установки необходимо размещать на строительной площадке в местах производства работ и в зоне транспортных путей.

Строительные машины должны быть оборудованы осветительными установками наружного освещения.

В тех случаях, когда строительные машины не поставляют комплектно с осветительным оборудованием для наружного освещения, при проектировании электрического освещения должны быть предусмотрены установки наружного освещения, монтируемые на корпусах машин.

5.5. Рабочее освещение должно быть предусмотрено для всех строительных площадок и участков, где работы выполняют в ночное время и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего освещения (равномерного или локализованного) и комбинированного (к общему добавляется местное).

5.6. Резервное освещение должно быть предусмотрено в местах производства работ по бетонированию ответственных конструкций в тех

случаях, когда по требованиям технологии перерыв в укладке бетона недопустим. Резервное освещение на участках бетонирования железобетонных конструкций должно обеспечивать освещенность 10 лк, а на участках бетонирования массивов - 5 лк на уровне укладываемой бетонной смеси.

5.7. Освещение путей эвакуации из мест производства строительных и монтажных работ внутри зданий следует предусматривать по маршрутам эвакуации:

- в коридорах и проходах по маршруту эвакуации;
- в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия;
- в зоне каждого изменения направления маршрута;
- при пересечении проходов и коридоров;
- на лестничных маршах, при этом каждая ступень должна быть освещена прямым светом;
- перед каждым пунктом медицинской помощи;
- в местах размещения средств экстренной связи и других средств, предназначенных для оповещения о чрезвычайной ситуации;
- в местах размещения первичных средств пожаротушения;
- в местах размещения плана эвакуации.

5.8. Эвакуационное освещение должно обеспечивать внутри строящегося здания горизонтальную освещенность на полу вдоль центральной линии прохода не менее 1 лк, при этом полоса шириной не менее 50% ширины прохода, симметрично расположенная относительно центральной линии, должна иметь освещенность не менее 0,5 лк.

5.9. Охранное освещение предусматривается в тех случаях, когда в темное время суток требуется охрана строительной площадки или участка строительно-монтажных работ.

Для осуществления охранного освещения следует выделять часть светильников рабочего освещения. Охранное освещение должно обеспечивать на границах строительных площадок или участков производства работ горизонтальную освещенность 0,5 лк на уровне земли или на уровне 0,5 м от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы.

5.10. На строительных площадках и местах производства строительных и монтажных работ внутри зданий должен быть обеспечен контроль освещенности.

5.11. Измерения освещенности проводят по ГОСТ 24940 на участках производства работ, на которых освещенность является определяющим в обеспечении условий безопасности или качества работ (определяются при разработке проектов производства работ и технологических карт).

5.12. Искусственное освещение строительных площадок и мест производства строительных и монтажных работ внутри зданий и требования безопасности к организации освещения должны отвечать требованиям ГОСТ 12.01.046-2014, а также требованиям действующих нормативных документов

на правила устройства электроустановок и правила противопожарного режима.

## **6. Инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, снабжение сжатым воздухом, кислородом и ацетиленом.**

6.1. Технические условия на присоединение к инженерным сетям получаются до начала производства строительных работ.

### **Электроснабжение.**

6.1.1. Проектирование временного электроснабжения строительных площадок осуществляется в следующей последовательности: расчет энергетических нагрузок; определение количества и мощности трансформаторных подстанций; размещение трансформаторных подстанций, электротехнических устройств, силовых и осветительных сетей; составление схемы электроснабжения.

6.1.2. На стадии разработки проекта производства работ расчет нагрузок выполняется по установленной мощности электроприемников и коэффициентам спроса с дифференциацией по видам потребителей.

6.1.3. Для временного электроснабжения строительных площадок используются трансформаторные подстанции двух типов: стационарные и передвижные.

6.1.4. При отсутствии на объекте постоянных источников электроснабжения при наличии низковольтной сети используются инвентарные комплектные трансформаторные подстанции, которые с помощью кабеля или воздушной линии подключаются к источнику высокого напряжения.

6.1.5. При отсутствии или недостаточности источников электроснабжения и сетей энергосистем используются временные передвижные электростанции.

6.1.6. Трансформаторные подстанции располагаются в центре нагрузок с радиусом обслуживания до 400 – 500 м.

### **Теплоснабжение.**

6.2.1 Проектирование временного теплоснабжения осуществляется в следующей последовательности:

- расчет потребности в тепле;
- определение источников снабжения теплом и потребности в топливе;
- размещение трассы теплопроводов;
- подбор агрегатов и приборов потребителей тепла.

6.2.2. Общую потребность в тепле определяется суммированием расчетной потребности по всем потребителям.



6.2.3 Источниками временного теплоснабжения могут быть как существующие (проектируемые) теплосети котельных и тепловые энергоустановки, так и временные котельные.

6.2.4. Временные котельные размещаются в мобильных (инвентарных) зданиях сборно-разборного и контейнерного (включая передвижные) типов.

6.2.5. В целях сокращения затрат труда и материалов следует изготавливать инвентарные комплекты временных трубопроводов из гибких напорных резино-тканевых рукавов, обеспечивающих их многократную оборачиваемость.

6.2.6. Для ускорения ввода объекта в эксплуатацию необходимо включать систему центрального отопления поэтапно по мере строительной готовности этажей.

### **Водоснабжение и канализация:**

6.3.1. Проектирование временного водоснабжения строительных площадок осуществляется в следующей последовательности:

- определение потребности в воде;
- выбор источника снабжения водой;
- составление схемы водоснабжения;
- расчет диаметра водопровода;
- привязка временного водоснабжения.

6.3.2. На стадии разработки проекта производства работ потребность в воде определяется с учетом расхода воды по группам потребителей, исходя из установленных нормативов удельных затрат.

6.3.3. Потребность в воде на противопожарные цели определяется в соответствии с СП 12.1.004 из расчета одновременного действия двух гидрантов с расходом воды на каждый по 5 л/с.

6.3.4. Для отвода ливневых и условно чистых производственных вод устраиваются открытые водостоки.

6.3.5. Устройство временной канализации осуществляется в соответствии с СП 32.13330.

### **Снабжение сжатым воздухом, кислородом и ацетиленом.**

6.4.1. Сжатый воздух используется на строительной площадке для обеспечения перфорационного инструмента, подачи раствора и др.

6.4.2. Кислород и ацетилен применяются для выполнения сварочных работ.

6.4.3. На стадии разработки проекта производства работ потребность в сжатом воздухе определяется по формуле

$$\Theta = 1,1 \cdot \Sigma k \cdot q \cdot n, (20)$$

где  $\Theta$  – потребное количество сжатого воздуха, м<sup>3</sup>/мин;

1,1 – коэффициент, учитывающий потери воздуха в трубопроводах (от неплотности соединений и от охлаждения в зимнее время), а также расход воздуха на продувку;

$k$  – коэффициент, учитывающий одновременность работы однородных механизмов;

$q$  – расход сжатого воздуха соответствующими механизмами;

$n$  – число однородных механизмов.

6.4.4. Потребность в сжатом воздухе удовлетворяется передвижными компрессорами с комплектами гибких шлангов или баллонами (потребность в сжатом воздухе при реконструкции и ремонте промышленных предприятий обеспечивается из существующей постоянной сети сжатого воздуха).

6.4.5. Расчет диаметра трубопровода сжатого воздуха производится по формуле:

где  $D$  – диаметр трубопровода, мм;

$\Theta$  – показатель воздуха на расчетном участке, м<sup>3</sup>/мин.

6.4.6. Потребность в кислороде и ацетилене обеспечивается с применением стальных баллонов объемом 40 л, передвижных кислородных и ацетиленовых установок и переносных ацетиленовых генераторов.

## **7. Пункты мойки.**

7.1. У выездов со строительной площадки необходимо устанавливать пункты мойки или очистки колес транспортных средств и строительных машин, предотвращающих вынос грунта и грязи со строительной площадки.

7.2. Пропускная способность мойки определяется застройщиком и согласуется с органом местного самоуправления в зависимости от видов и объемов выполняемых строительно-монтажных работ и условий строительного производства.

7.3. Пункты мойки должны предусматривать систему оборотного водоснабжения.

7.4. Конструктивные и технологические решения пунктов мойки должны соответствовать техническим, экологическим, санитарным и др. требованиям и гарантировано исключать вынос грунта и грязи колесами транспортных средств с территории строительной площадки.

7.5. В зимний период пункты мойки колес следует оборудовать специальными установками для очистки колес сжатым воздухом.

7.6. Пригодность пунктов мойки к эксплуатации подтверждается наличием сертификата соответствия, санитарно-эпидемиологическим заключением органов Роспотребнадзора, а также актом приемки в эксплуатацию на этапе завершения подготовительных работ.

## **8. Размещение монтажных кранов и механизмов.**

8.1. Размещение монтажных кранов, подъемников и др. механизмов на строительной площадке осуществляется с учетом требований охраны труда и методов эффективного производства работ в соответствии с разделом 7 СП 49.13330.

8.2. Последовательность привязки кранов включает: определение требуемых параметров работы крана; выбор крана; привязку крана и подкрановых путей к строящемуся объекту; установление зоны действия крана; выявление условий работы; введение при необходимости ограничения в зону действия крана.

8.3. Привязка крана и подкрановых путей к строящемуся объекту включает поперечную и продольную привязку.

8.4. При установке кранов у зданий или сооружений, имеющих подвалы или другие подземные пустоты, к проекту производства работ прикладываются расчеты несущей способности таких сооружений на крановые нагрузки, выполненные автором проекта.

8.5. При привязке башенных кранов положение стрелы и расположенного сверху противовеса при их монтаже, демонтаже должны находиться над свободной территорией. В случае невозможности организации площадки для монтажа, демонтажа башенного крана разрабатываются технические решения в составе проекта производства работ.

8.6. При работе грузоподъемных машин на строительной площадке, согласно РД1106 необходимо выделить следующие зоны, опасные для людей: монтажная зона, рабочая зона крана (зона обслуживания краном), зона перемещения груза, опасная зона работы крана, опасная зона подкрановых путей, опасная зона работы подъемника, опасная зона дорог, опасная зона вдоль линий воздушных путей.

8.7. Головка подъемника во время работы кранов должна быть ниже монтажного горизонта не менее чем на 0,5 м.

8.8. В месте загрузки подъемника устанавливается стенд со следующей информацией: грузоподъемность подъемника, таблица масс грузов с перечнем и количеством грузов, способы затаривания грузов, список ответственных лиц, правила пользования подъемником.

8.9. К месту управления подъемником подводится сигнализация со всех этажей или подъемник оборудуется телефонной (радио) связью.

8.10. Подъездные пути, площадки складирования грузов и навес для моториста (грузового подъемника) должны находиться за пределами опасной зоны.

8.11. Подъездные пути, площадки складирования грузов и навес для моториста (грузового подъемника) должны находиться за пределами опасной зоны.

8.12. Опасная зона дорог состоит из подъездов и подходов в пределах вышеуказанных зон, где могут находиться люди, не участвующие

в совместной с краном работе или осуществляется движение транспорта или работа других механизмов.

8.13. Опасной зоной вдоль воздушной линии электропередачи (ЛЭП) является пространство, заключенное между двумя вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних под напряжением проводов на расстоянии, указанном в таблице 1 в соответствии с СП 49.13330.

8.14. Вдоль опасных зон грузоподъемных машин на строительной площадке выставляют знаки безопасности в соответствии с Приложением Г (Р 03; Р 21) и Приложением Д (W 06; W 08; W 09) ГОСТ 12.4.026.

8.15. Нахождение людей в опасной зоне подъемника в период подъема грузов запрещается.

## **9. Внутривозрастные дороги.**

9.1. Внутривозрастные дороги должны обеспечивать свободный проезд ко всем эксплуатируемым, строящимся и сносимым зданиям и сооружениям, в зону действия монтажных кранов, к площадкам укрупнительной сборки и местам складирования материалов, конструкций и оборудования.

9.2. Внутривозрастные временные дороги возводятся по разметкам трасс будущих постоянных дорог после окончания вертикальной планировки территории, устройства дренажей, водостоков и инженерных коммуникаций.

9.3. Строительство внутривозрастных временных дорог завершается до начала работ по возведению подземной части объекта в соответствии с СП 48.13330.

9.4. Проектирование внутривозрастных временных дорог осуществляется в следующей последовательности: разработка схемы движения транспорта и расположения дорог в плане; установление параметров дорог и опасных зон; определение конструкций дорог, объемов работ и необходимых ресурсов.

9.5. Движение внутри строительных площадок и подвоза материалов по временным дорогам должны соответствовать проекту организации движения (ПОД), согласованному с ГИБДД.

## **10. Организация складского хозяйства.**

10.1. Склады подразделяются на следующие типы: открытые площадки, полукрытые склады, закрытые склады, специальные склады.

10.2. Открытые площадки предназначаются для складирования материалов и конструкций, не требующих защиты от атмосферных воздействий: бетонные и железобетонные конструкции, кирпич, щебень, песок, гравий и т.п.

10.3. Полузакрытые склады (навесы) применяются для хранения материалов и изделий, не изменяющих своих свойств от перемены температуры и влажности воздуха, но требующих защиты от атмосферных воздействий: столярные изделия, пиломатериалы, металлические изделия, утеплитель.

10.4. Закрытые склады служат для хранения материалов и изделий, портящихся на открытом воздухе или нуждающихся в охране: электротехнические и сантехнические изделия, отделочные материалы, цемент, известь, гипс, фанера, скобяные изделия, спецодежда.

11.5. Специальные склады предназначены для хранения горюче-смазочных материалов(ГСМ), взрывчатых веществ (ВВ), химических реактивов и т.п.

10.6. Согласно СП 49.13330 ширина проходов склада должна быть не менее 1 м, а проездов – в зависимости от габаритов машин и механизмов, обслуживающих склад.

10.7. Материалы, изделия, конструкции и оборудование при складировании в соответствии с СП 49.13330 размещаются в соответствии с СП 49.13330.

## **11. Временные строения и сооружения.**

11.1. Временные здания и сооружения для нужд строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке или в полосе отвода линейных объектов лицом, осуществляющим строительство, специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации. Временные здания и сооружения в основном должны быть инвентарными.

11.2. При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для размещения временных зданий и сооружений режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местного самоуправления).

11.3. Временные здания и сооружения, а также отдельные помещения в существующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям технических регламентов и действующих строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.

11.4. Временные здания и сооружения, расположенные на стройплощадке или на территории, используемой застройщиком по соглашению с ее владельцем, вводятся в эксплуатацию решением лица,

осуществляющего строительство. Ввод в эксплуатацию оформляется актом или записью в журнале работ.

11.5. Ответственность за сохранность временных зданий и сооружений, а также отдельных помещений в существующих зданиях и сооружениях, приспособленных к использованию для нужд строительства, за их техническую эксплуатацию несет лицо, осуществляющее строительство.

## **12. Бытовые городки строителей.**

12.1. Санитарно-гигиенические требования к организации строительной площадки определяются СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

12.2. Бытовые городки строителей формируются из расчета 6 – 8 м<sup>2</sup> на одного человека. Городки должны быть удалены от рабочих мест не более чем на 250 – 500 м, оптимальная удаленность 100 – 200 м.

12.3. Бытовой городок состоит из мобильных (инвентарных) зданий для бригады, строительного участка, строительной организации в соответствии с СП 48.13330.

12.4. Бытовой городок для бригады должен включать гардеробную или бригадный бытовой комплекс с умывальником, сушилкой одежды и обуви, помещениями для отдыха, обогрева и приема пищи, а также туалетом.

12.5. Бытовой городок для обслуживания строительных участков оснащается гардеробными, душевыми (мужские и женские), помещениями для личной гигиены женщин, помещениями для сушки одежды и обуви, буфетом, столовой раздаточной.

12.6. Бытовой городок для обслуживания строительной организации должен включать: медпункт, туалет (канализованный), помещение для стирки (химчистки) и ремонта рабочей одежды (обуви), здания и помещения служебные (конторы мастера, производителя работ, начальника участка, помещения для проведения занятий и собраний, диспетчерская), здания и помещения вспомогательные (кладовые, инструментальные), здания и помещения коммунально-бытовые, сооружения и установки (навес для отдыха, скамьи), информационные стенды, урны, ограждения, тротуары.

12.7. Требования к водоснабжению, электроснабжению, канализации и теплоснабжению бытовых городков определены в разделе 9 настоящего Стандарта.

12.8. Персональную ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности и поддержание порядка в бытовых помещениях рекомендуется возлагать на бригадира.

12.9. Временные дороги в городке должны обеспечивать проезд автомобильного транспорта к каждому из зданий. В ночное время территория городка должна быть освещена.

12.10 Организация строительной площадки (размещение временных построек) должна соответствовать требованиям проекта организации строительства (ПОС).

### **13. Площадки укрупнительной сборки конструкций и элементов.**

13.1 Укрупнительная сборка конструкций и элементов выполняется непосредственно у места монтажа объекта согласно проекту производства работ.

13.2. Площадки укрупнительной сборки конструкций и элементов оборудуются стационарными стеллажами и стендами укрупнения.

13.3. Стальные конструкции ферм укрупняются как в вертикальном, так и горизонтальном положении. Укрупнение ферм в вертикальном положении производится на специальных стендах, оборудованных устройствами для выверки сборочных элементов и их устойчивого закрепления, что исключает необходимость перекантовки ферм.

13.4. Укрупнительная сборка стальных ферм, балок и колонн осуществляется на стеллажах, состоящих из ступьев (столбиков) и уложенных на них балок или рельсов.

Высота стеллажа составляет 0,7 – 0,8 м. Поверхность стеллажей выравнивается по нивелиру и в процессе эксплуатации регулярно проверяется.

13.5. Укрупненная сборка на стеллажах стальных ферм, балок и колонн, имеющих в стыках сборочные отверстия, фиксирующие взаимное расположение частей укрупняемых элементов, производится с применением болтов и пробок. Если отсутствуют сборочные отверстия, к стеллажам крепятся фиксаторы, определяющие размеры укрупняемого элемента. При сборке ферм фиксаторы устанавливаются в местах примыкания концов поясов и у стыков поясов. Если в местах примыкания к фиксаторам в собираемой конструкции имеются монтажные отверстия, то в фиксаторах также делают отверстия и конструкции крепятся к фиксаторам посредством болтов. При отсутствии отверстий сборка производится с совмещением рисков, заранее нанесенных на конструкцию и фиксаторы.

13.6. Укрупнение железобетонных ферм производится в вертикальном положении в кассетах.

13.7. Кассеты устанавливаются под двумя узлами каждой полуфермы; под опорными узлами их делают глухими, без приспособлений для регулировки, а в пролете – с регулировочными приспособлениями.

Для опирания полуфермы в пролете регулировочными приспособлениями служит балка, установленная на винтах, при помощи

которых выверяется положение стыков нижнего и верхнего поясов.

Положение стыка нижнего пояса в плане регулируется посредством двух горизонтальных винтов, расположенных в уровне этого пояса. Выверка вертикальности полуферм производится при помощи двух горизонтальных винтов вверху кассеты.

13.8. Площадки укрупнительной сборки конструкций и элементов в целях устойчивости кассет должны иметь прочную поверхность – бетонное покрытие, мощеное каменное покрытие, деревянные лежни. При этом грунт должен быть уплотнен.

#### **14. Уборка территории строительной площадки.**

14.1. Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории стройплощадки, включая территорию бытовых городков, проезды, проходы, площадки складирования и укрупнительной сборки конструкций и элементов, рабочие места и пятиметровой прилегающей зоны.

14.2. Уборка территории строительной площадки проводится не реже одного раза в смену.

14.3. Складирование мусора и отходов строительного производства на территории строительной площадки осуществляется в установленных накопительных бункерах или на специально огораживаемых площадках. Складирование мусора и отходов вне этих мест запрещается.

14.4. Строительный мусор, бытовые отходы и снег своевременно вывозятся со строительной площадки в порядке, установленном органом местного самоуправления.

14.5. Не допускается закапывание мусора и отходов в грунт или их сжигание непосредственно на строительной площадке.

14.6. В зимнее время дорожки, площадки и проходы к рабочим местам очищаются от снега и льда и посыпаются песком (шлаком, золой).

14.7. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, очищаются и обезвреживаются в порядке, предусмотренном проектом организации строительства, проектом организации работ и проектом производства работ.

14.8. Зеленые насаждения на территории строительной площадки содержатся в соответствии с нормативными требованиями по содержанию и охране зеленых насаждений.

#### **15. Противопожарная безопасность.**

15.1. Производственные территории строительных площадок, включая участки производства работ и рабочие места, должны оборудоваться



средствами пожаротушения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме".

15.2. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с техническими паспортами и действующими положениями, находиться в исправном работоспособном состоянии и обозначаться соответствующими знаками.

15.3. Использование средств пожаротушения для производственных и хозяйственных нужд не допускается.

15.4. Противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов водопроводной сети или из резервуаров или водоемов должно быть выполнено до начала основных строительных работ. Направление движения к ним следует оборудовать указателями (объемными со светильниками или плоскими со светоотражающим покрытием), указывающим расстояние до водоисточника. Мобильные (инвентарные) здания, наборы мобильных зданий (не более 10), а также временные строения должны находиться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м или у противопожарных стен.

15.5. Количество эвакуационных выходов, условия освещения, обеспечение незадымляемости, протяженность путей эвакуации из бытового городка должны соответствовать противопожарным нормам.

15.6. Временные склады и мастерские, кроме складов горючих материалов, складов дорогостоящего и ценного оборудования и оборудования в горючей упаковке, производственных помещений и оборудования по обработке горючих материалов, по согласованию с органами Государственного пожарного надзора могут располагаться в строящихся зданиях при условии выполнения соответствующих требований пожарной безопасности.

15.7. Не разрешается накапливать на строительной площадке отходы горючих материалов: масляные тряпки, опилки, стружку, отходы пластмасс. Их следует хранить в металлических контейнерах в безопасном месте.

15.8. Внутренний противопожарный водопровод и автоматические системы пожаротушения, предусмотренные проектом, необходимо монтировать одновременно с возведением объекта. Противопожарный водопровод должен вводиться в действие до начала отделочных работ, а автоматические системы пожаротушения и сигнализация - к началу пусконаладочных работ.

15.9. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода должны быть укомплектованы рукавами и стволами. Пожарный рукав должен быть присоединен к крану и стволу.

15.10. На каждом объекте должен обеспечиваться соответствующий противопожарный режим, включая:

- персональную ответственность должностных лиц за пожарную безопасность (наличие приказа, инструкции о мерах пожарной безопасности,

порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа, обучение правилам пожарной безопасности);

- соответствие электрохозяйства (электрооборудования, электроприборов, электроизделий, электросетей) и автоматических систем пожаротушения правилам пожарной безопасности и противопожарным требованиям;

- выполнение пожарных и огневых работ с соблюдением соответствующих мер безопасности и контроля, включая оборудование и обслуживание участков (постов);

- единовременное хранение допустимого количества материалов и изделий, своевременную утилизацию пожароопасных отходов, выделение и оборудование мест для курения;

- устройство пожарных отсеков при устройстве бытового городка через каждые 10м;

- определение порядка поведения работников при обнаружении пожара.