

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

Главе городского округа Химки
 Московской области

Д.В. Волошину


от 22.03.23 № 187/ОСГ-2023

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация городского округа Химки Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво - Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Домбровский
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Викторович
3.2	Адрес электронной почты	6220731@mail.ru

3.3	Телефон	+7-916-622-07-31
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 22.12.2022 № 12-07/1336
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения (п. 1 ст. 39.37)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» поступила заявка от Тойбахтина Жана Валерьевича на газификацию жилого дома по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, участок с кадастровым номером 50:10:0020402:968 (Московская область, г.о. Химки, г. Химки, мкр. Клязьма – Старбеево, квартал Международный, 1 – ый Успенский переулок, уч. 29).</p> <p>Подключение (технологическое присоединении) объекта капитального строительства к сетям газораспределения в рамках догазификации осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». (далее – Правила).</p> <p>В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 22.05.2022 г. № 20/2918-Д03923-22 (далее - Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 7 месяцев (до 31.12.2022 г.) со дня заключения настоящего Договора. 25.11.2022 между АО «Мособлгаз» и Тойбахтиным Ж.В. заключено дополнительное соглашение о продлении срока действия до 30.11.2023 г.</p> <p>Мероприятия по проектированию и строительству газопровода до границ земельного участка заявителя выполняет филиал АО «Мособлгаз» «Северо – Запад».</p> <p>Источником газоснабжения является газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, D-110 мм. Территориально начальная точка трассы газопровода находится на территории кадастрового квартала 50:10:0020402.</p> <p>Часть трассы проектируемого газопровода расположена на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020402:945 по адресу: Московская область, г. Химки, вблизи квартала Ивакино.</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено</p>	

	<p>исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц.</p> <p>При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории вышеуказанного земельного участка составила 153 п.м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа») в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:10:0020402:945</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="362 1314 1369 1556"> <tr> <td data-bbox="362 1314 1044 1440"> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> </td> <td data-bbox="1052 1314 1369 1440"> <p><u> да </u> (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="362 1440 1044 1556"> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> </td> <td data-bbox="1052 1440 1369 1556"> <p><u> да </u> (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>					
<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ публичного сервитута - на 4 л. в 1 экз.; 2. архив zip – 1 экз. 3. Копия выписки из ЕГРН от 02.12.2022 - на 33 л. в 1 экз. 4. Копия Доверенности от 22.12.2022 № 12-07/1335 - на 2 л. в 1 экз. 5. Копия Доверенности от 22.12.2022 № 12-07/1336 - на 2 л. в 1 экз. 6. Копия Доверенности от 09.01.2023 № 11 - на 1 л. в 1 экз. 7. Копия Договора о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазфикации - на 13 л. в 1 экз.; 8. Доп. соглашение к Договору о подключении (технологическом 					

	присоединении) в рамках догазификации – на 6 л. в 1 экз. 9. Согласие на подключение от НП «РегионСтрой» - на 1 л. в 1 экз. 10. Ситуационный план размещения газопровода среднего давления на 1 л. в 1 экз. 11. Доверенность на Тойбахтина Ж.В. на 2 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: первый заместитель директора филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:
	 (подпись)	С.В. Домбровский (инициалы, фамилия)
		"22" 02 2023 г.