

**ЗАКОН**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
от 1 июня 2011 года N 73/2011-ОЗ

**О бесплатном предоставлении земельных  
участков многодетным семьям в Московской  
области**

(с изменениями на 14 ноября 2013 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Московской области от 2 июля 2012 года N 86/2012-ОЗ](#) (Ежедневные Новости.

Подмосковье, N 113, 03.07.2012);

[Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#) (Ежедневные Новости.

Подмосковье, N 202, 02.11.2012);

[Законом Московской области от 14 ноября 2013 года N 134/2013-ОЗ](#) (Ежедневные Новости.

Подмосковье, N 221, 25.11.2013).

---

Принят  
постановлением  
Московской областной Думы  
от 26 мая 2011 года N 1/158-П

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего  
Закона**

Настоящий Закон определяет случаи, нормы и порядок бесплатного предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства.

(Статья в редакции, введенной в действие с 14 июля 2012 года [Законом Московской области от 2 июля 2012 года N 86/2012-ОЗ](#).

## Статья 2. Основные понятия

1. В целях настоящего Закона применяются следующие основные понятия:

- 1) многодетная семья - лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке (далее - одинокие матери (отцы)), имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц);
- 2) члены многодетной семьи - супруги либо одинокая(ий) мать (отец) и их дети в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы);
- 3) заявитель - один из родителей, усыновитель, отчим (мачеха), представляющий интересы членов многодетной семьи в отношениях, регулируемых настоящим Законом.

2. В составе многодетной семьи не учитываются дети:

- 1) находящиеся на полном государственном обеспечении;
- 2) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- 3) в отношении которых отменено усыновление;
- 4) находящиеся под опекой и попечительством, в том числе дети, находящиеся в приемных семьях.

(Статья в редакции, введенной в действие с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#).

## Статья 3. Порядок предоставления земельных участков многодетным семьям

1. Земельные участки предоставляются многодетным семьям, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Законом.

2. Предоставление земельных участков многодетным семьям осуществляется на основании решений органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

3. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления, указанного в статье 6 настоящего Закона:

- 1) члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;
- 2) родители либо одинокая(ий) мать (отец), усыновители, отчим (мачеха), с которым(и) совместно проживают трое и более детей, имеют место жительства на территории Московской области не менее 5 лет;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#).

3) трое и более детей многодетной семьи не достигли возраста 18 лет и имеют место жительства на территории Московской области;

4) члены многодетной семьи не имеют земельного участка площадью 0,06 га и более в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Московской области;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#)).

5) члены многодетной семьи не являются собственниками жилых домов (строений) на территории Московской области.

6) члены многодетной семьи не производили отчуждение, а также раздел принадлежащих им на праве собственности земельных участков площадью 0,06 га и более со дня вступления в силу настоящего Закона.

(Пункт дополнительно включен с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#))

---

Положения абзаца шестого части 3 настоящей статьи не применяются в случае, если решение о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка принято, - см. [пункт 2 статьи 2 Закона Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#).

---

4. В случае, если один из членов многодетной семьи, отвечающей условиям, установленным [частью 3 настоящей статьи](#), имеет на праве аренды земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, право на бесплатное получение в долевую собственность в равных долях такого земельного участка имеют все члены многодетной семьи в случае, если размер земельного участка соответствует размерам, установленным [статьей 4 настоящего Закона](#).

(Часть в редакции, введенной в действие с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#)).

5. Земельные участки бесплатно предоставляются в собственность многодетным семьям однократно.

(Часть в редакции, введенной в действие с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#)).

6. Земельные участки бесплатно предоставляются членам многодетных семей в долевую собственность в равных долях.

(Часть в редакции, введенной в действие с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#)).

(Статья в редакции, введенной в действие с 14 июля 2012 года [Законом Московской области от 2 июля 2012 года N 86/2012-ОЗ](#)).

## Статья 4. Нормы бесплатного предоставления земельных участков

1. Предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,10 га.

В случае, если размер земельного участка меньше предельного минимального размера, установленного абзацем первым настоящей части, и при этом предоставлено письменное согласие заявителя на получение такого земельного участка, то размер земельного участка считается предельным минимальным.

2. Предельный максимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,15 га.

(Статья в редакции, введенной в действие с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#).

## Статья 5. Порядок предоставления земельных участков многодетным семьям (утратила силу)

(Статья утратила силу с 14 июля 2012 года -  
[Закон Московской области от 2 июля 2012 года N 86/2012-ОЗ](#). -  
См. [предыдущую редакцию](#))

## Статья 6. Ведение учета многодетных семей в целях настоящего Закона

1. Ведение учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Законом осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Московской области в порядке очередности, определяемой моментом подачи заявления, по которому принято решение о постановке на учет.

2. Для постановки на учет один из родителей, с которым проживают дети, либо одинокая мать (отец) подает заявление в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Московской области по месту своего жительства с указанием цели использования земельного участка в соответствии со статьей 1 настоящего Закона.

3. Решение о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом принимается на основании заявления, а также документов и сведений, подтверждающих соответствие многодетной семьи условиям, установленным [частью 3 статьи 3 настоящего Закона](#).

Перечень и порядок предоставления документов и сведений определяются Правительством Московской области.

(Часть в редакции, введенной в действие с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#).

4. Орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Московской области в течение месяца принимает решение о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом. О результатах рассмотрения орган местного самоуправления муниципального образования Московской области направляет заявителю уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ заказным письмом с уведомлением о вручении, а также электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#).

Информация о постановке на учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков, а также информация о предоставленных бесплатно земельных участках многодетным семьям размещается органами местного самоуправления муниципальных районов или городских округов Московской области на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

(Абзац дополнительно включен с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#))

5. Основанием для отказа в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом является несоответствие условиям, установленным в части 3 статьи 3 настоящего Закона, или предоставления недостоверных сведений (абзац в редакции, введенной в действие с 14 июля 2012 года [Законом Московской области от 2 июля 2012 года N 86/2012-ОЗ](#).

Абзац утратил силу с 13 ноября 2012 года - [Закон Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#)..

Абзац утратил силу с 13 ноября 2012 года - [Закон Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#)..

6. Отказ в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области направляют в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный Правительством Московской области, отчеты о предоставлении многодетным семьям земельных участков.

Форма отчета о предоставлении многодетным семьям бесплатно земельных участков и сроки предоставления устанавливаются центральным исполнительным органом

государственной власти Московской области, уполномоченным Правительством Московской области.

(Часть дополнительно включена с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#))

8. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области ежегодно не позднее первого февраля текущего года утверждают перечень земель и (или) земельных участков для предоставления многодетным семьям в целях реализации настоящего Закона.

В перечне указываются местоположение земель и (или) земельных участков, их площадь, кадастровые номера (при наличии). Перечень публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещается органами местного самоуправления муниципальных районов или городских округов Московской области на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(Часть дополнительно включена с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#))

## Статья 6.1. Основания снятия многодетной семьи с учета

1. Снятие многодетной семьи с учета производится по одному из следующих оснований:

- 1) предоставление многодетной семье земельного участка в соответствии с настоящим Законом;
- 2) выход из гражданства Российской Федерации одного или более членов многодетной семьи при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному настоящим Законом;
- 3) перемена места жительства членов многодетной семьи в случае выезда за пределы Московской области, а также изменение адреса места жительства в связи с изменением границ Московской области;  
(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 декабря 2013 года [Законом Московской области от 14 ноября 2013 года N 134/2013-ОЗ](#).)
- 4) лишение родительских прав или ограничение в родительских правах родителя(ей) при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному настоящим Законом;
- 5) приобретение членами многодетной семьи земельного участка площадью 0,06 га и более (покупка, дарение, наследование) на территории Московской области;
- 6) заявление о снятии с учета.

2. Решение о снятии многодетной семьи с учета принимается органом местного самоуправления муниципального района, городского округа Московской области, принявшим решение о постановке многодетной семьи на учет в целях предоставления

земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

3. Решение о снятии многодетной семьи с учета орган местного самоуправления муниципального района, городского округа Московской области направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении, а также электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении о постановке многодетной семьи на учет в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом в течение месяца с даты принятия такого решения.

4. Решение о снятии многодетной семьи с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(Статья дополнительно включена с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#))

## Статья 6.2. Финансирование мероприятий при предоставлении земельных участков многодетным семьям

При предоставлении земельных участков многодетным семьям в соответствии с настоящим Законом расходы, возникающие в связи с их приобретением, проведением кадастровых работ, подготовкой документации по планировке территории, а также по их обеспечению необходимыми инженерными сетями осуществляются за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области, бюджета Московской области, предусмотренных в указанных бюджетах на соответствующий финансовый год, внебюджетных источников финансирования, а также иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

(Статья дополнительно включена с 13 ноября 2012 года [Законом Московской области от 25 октября 2012 года N 158/2012-ОЗ](#))

## Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Московской области  
Б.В.Громов