

**ПРАВИЛА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИОРИТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ)  
МЕРОПРИЯТИЙ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КОНТРОЛИРУЕМЫМИ ЛИЦАМИ**

Настоящие Правила устанавливают порядок определения приоритета земельных участков для дальнейшего проведения мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами в рамках муниципального земельного контроля.

Кадастровые сведения о земельных участках, расположенных на территории Московской области, предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 17.03.2016 № 145 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах» предоставляются в Правительство Московской области Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) на основании Соглашения «О взаимодействии и взаимном информационном обмене между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Московской области» от 04.07.2017 № 5-20/007/17/120.

Критерии приоритизации земельных участков для дальнейшего проведения мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицами устанавливаются исходя из кадастровых сведений, предоставленных Росреестром и информации, накопленной органами муниципального земельного контроля при ранее проведенных контрольных мероприятиях. Вес каждого из критериев рассчитывается исходя из социально-экономического развития муниципального образования. Сумма весов всех критериев каждого земельного участка стремится к единице.

К критериям приоритизации отнесены:

- 1) категория земель;
- 2) вид разрешенного использования в соответствии с классификатором;
- 3) процент сельскохозяйственных угодий;
- 4) площадь земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) наличие установленных границ;
- 6) информация о разграничении государственной собственности на землю;
- 7) вид правообладателя;
- 8) данные о произрастании на земельном участке борщевика Сосновского;
- 9) информация о включении в план проверок органов муниципального

земельного контроля;

10) информация о включении в план проверок органов государственного земельного надзора;

11) информация о ранее выданном предписании;

12) информация об оказании несвязной поддержки;

13) данные о ранее выявленных нарушениях в рамках муниципального земельного контроля;

14) процент использования сельскохозяйственных угодий больше 80%.

Критерий 1 - категория земель. Максимальный вес показателя - 0,195 (V1).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения - вес 0,195 (v1) <1>;

2) земли населенных пунктов - вес 0,0975 (v1);

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - вес 0,0975 (v1);

4) земли особо охраняемых территорий и объектов - вес 0,075 (v1);

5) земли лесного фонда - коэффициент 0 (v1);

6) земли водного фонда - коэффициент 0 (v1);

7) земли запаса - коэффициент 0 (v1).

-----  
<1> Для достижения целей и задач, поставленных Президентом Российской Федерации, землям сельскохозяйственного назначения присвоен наибольший вес (поручение Президента Российской Федерации Пр-1240, п. 1а).

Земельным участкам, без категории земель присвоен вес 0,01 (v1).

Критерий 2 - вид разрешенного использования. Максимальный вес показателя - 0,105 (V2).

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № 11/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» определены следующие виды разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование - вес 0,105 (v2);

жилая застройка - вес 0,06 (v2);

общественное использование объектов капитального строительства - вес 0,0525 (v2);

предпринимательство - вес 0,0675 (v2);

отдых (рекреация) - вес 0,0675 (v2);

производственная деятельность - вес 0,0675 (v2);

транспорт - вес 0,0375 (v2);

обеспечение обороны и безопасности - вес 0,015 (v2);  
деятельность по особой охране и изучению природы - вес 0,015 (v2);  
использование лесов - вес 0,0675 (v2);  
водные объекты - вес 0,0675 (v2);  
земельные участки (территории) общего пользования - вес 0,015 (v2);  
земельные участки общего назначения - вес 0,0075 (v2).

Земельным участкам без вида разрешенного использования присвоен вес 0,0075 (v2).

Критерий 3 - процент сельскохозяйственных угодий. Максимальный вес показателя - 0,0975 (V3):

менее 20% - коэффициент 0,0375 (v3);  
менее 50% - коэффициент 0,0675 (v3);  
больше 50% - коэффициент 0,0975 (v3).

Критерий 4 - площадь земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения. Максимальный вес показателя - 0,09 (V4):

менее 2 га - коэффициент 0 (v4);  
от 2 га до 10 га - вес 0,045 (v4);  
более 10 га - вес 0,09 (v4).

Критерий 5 - наличие установленных границ. Максимальный вес показателя - 0,06 (V5):

границы установлены - вес 0,06 (v5);  
границы не установлены - вес 0,0075 (v5).

Критерий 6 - информация о разграничении государственной собственности на землю. Максимальный вес показателя - 0,1275 (V6):

собственность разграничена - вес 0,075 (v6);  
земельный участок передан органом местного самоуправления в аренду - вес 0,1275 (v6) <2>;  
собственность не разграничена - вес 0,0075 (v6).

-----  
<2> В целях соблюдения рационального использования земель, предоставленных администрациями муниципальных образований в аренду гражданам и юридическим лицам, критерию 6.2 присвоен наибольший вес.

Критерий 7 - вид правообладателя. Максимальный вес показателя - 0,075 (V7):

юридическое лицо - вес 0,075 (v7);  
физическое лицо - вес 0,0375 (v7);  
земельные участки без сведений о правообладателе в ЕГРН - вес 0,0225 (v7).

Критерий 8 - данные о произрастании на земельном участке борщевика Сосновского. Максимальный вес показателя - 0,25 (V8):

земельный участок относится к слою в РГИС "Истребление борщевика Сосновского" - вес 0,25 (v8);

земельный участок не относится к слою в РГИС "Истребление борщевика Сосновского" - вес 0,0075 (v8).

Критериям 9 (информация о включении в план проверок органов муниципального земельного контроля), 10 (информация о включении в план проверок органов государственного земельного надзора), 11 (информация о ранее выданном предписании), 12 (информация об оказании несвязной поддержки), 13 (данные о ранее выявленных нарушениях в рамках муниципального земельного контроля), 14 (процент использования сельскохозяйственных угодий больше 80%) присваиваются коэффициенты. В случае соответствия данным, изложенным в наименовании критерия, земельному участку присваивается коэффициент равный 0, в случае несоответствия - 1 (K1).

Критерии приоритизации земельных участков с присвоенными весами и коэффициентами представлены в таблице 1.

Расчет общего веса земельного участка осуществляется по формуле:

$$\text{Общий вес земельного участка} = \left( \sum (V_n \times v_n) \right) \times K_1, \text{ где:}$$

$V_n$  - максимальный вес критерия;

$v_n$  - вес подкритерия;

$K_1$  - коэффициент критериев 9, 10, 11, 12, 13, 14.

По данному алгоритму в РГИС рассчитывается общий вес каждого земельного участка. Также в РГИС сортируются земельные участки в порядке убывания.

Земельные участки, набравшие наибольший вес, относятся к повышенной категории приоритизации.

Таблица 1

**КРИТЕРИИ  
ПРИОРИТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ПРИСВОЕННЫМИ  
ВЕСАМИ И КОЭФФИЦИЕНТАМИ**

N п/п	Кадастровый номер	1. Категория земель										2. Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором				
		Общий вес показателя										Общий вес показателя				
		0,195										0,105				
		земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	земли промышленности	земли особо охраняемых территорий и объектов	земли лесного фонда	земли водного фонда	земли запаса	без категории земель	сельскохозяйственное использование	жилая застройка	общественное использование объектов капитального строительства	предпринимательство	отдых (рекреация)	производственная деятельность	
		Вес				Коэффициент			Вес		Вес					
		0,195	0	0	0,075	(да - 0, нет - 1)			0,01	0,105	0	0,0525	0,1	0,1	0,068	
1																

N п/п	3. Процент сельскохозяйственных угодий									4. Площадь земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения				
	Общий вес показателя									Общий вес показателя				
	0,0975									0,09				
	транспорт	обеспечение обороны и безопасности	деятельность по особой охране и изучению природы	использование лесов	водные объекты	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки общего назначения	без ВРИ	менее 20%	менее 50%	более 50%	менее 2 га	от 2 га до 10 га	более 10 га
	Вес									Коэффициент		Вес		
	0	0,015	0,015	0	0	0,015	0,008	0	0	0	0	(да - 0, нет - 1)	0	0,1

