ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
«РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»

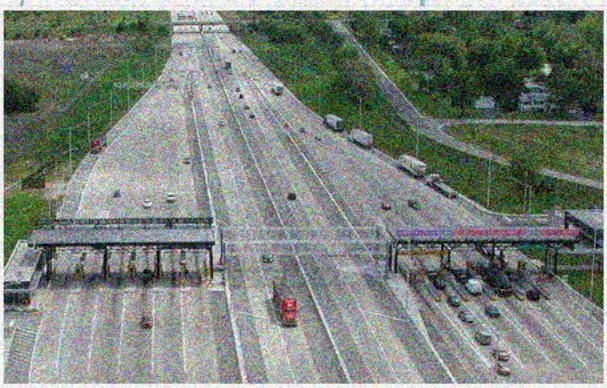
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО СКОРОСТНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ НА УЧАСТКЕ 15-58 КМ»

«Проект планировки территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-58 км»

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Книга 1.1.

Положения о размещении линейного объекта федерального значения



Московский филиал
ЗАО «Институт «Стройпроект»
Санкт-Петербург

Москва 2014

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ЗАО «ИНСТИТУТ СТРОЙПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Проект планировки территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-58 км»

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Книга 1.1.

Положения о размещении линейного объекта федерального значения

Заместитель генерального директора –
Директор Московского филиала
ЗАО «Институт «Стройпроект» А.В. Кусик

Заместитель технического директора-
Главный инженер Московского филиала
ЗАО «Институт «Стройпроект» А.В. Крайник

Москва

2014

ЗАО "Институт "СТРОЙПРОЕКТ"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗемлеСтрой»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Проект планировки территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-58 км»

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Книга 1.1.

Положения о размещении линейного объекта федерального значения

Генеральный директор Н.В. Кочин

Москва

2014

СОДЕРЖАНИЕ

Листы согласований 4
1. Общие сведения 15
2. Положения о размещении автомобильной дороги федерального значения, содержащие технические параметры проектируемой автомобильной дороги федерального значения (класс, категория, число полос движения и др.) 18
2.1. Технические параметры автомобильной дороги 22
2.2. Искусственные сооружения 24
2.3. Варианты прохождения трассы автомобильной дороги 29
2.4. Этапы строительства 34
3. Сведения об основных положениях генерального плана развития поселения, о характеристиках планируемого развития территории, в том числе, сведения о плотности и параметрах застройки территории, а также характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения автомобильных дорог, улично-дорожной сети и других транспортных коммуникаций, необходимых для развития территории 36
3.1. Сведения о размещении объекта 36
3.2. Функционально-планировочная организация территории 38
3.3. Характеристики развития транспортной инфраструктуры 40
3.4. Развитие систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения автомобильной дороги 43
3.5. Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры 49
3.6. Мероприятия по охране окружающей среды 52
3.6.1. Зона санитарного разрыва и мероприятия по уменьшению ее размера 54
3.6.2. Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения 58
4. Иные вопросы планировки территории 63
4.1. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства 63
4.2. Сведения о земельных участках, изымаемых в постоянное и во временное пользование 65
5. Основные технико-экономические показатели 68

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-58 км»		
Ген. директор		Кочин Н.В.				**Положения о размещении линейного объекта федерального значения**	Лист	Листов
Рук. проекта		Шумский А.А.						
ГИП		Бабанц М.В.				ООО «ЗемлеСтрой»		

Состав документации по планировке территории линейного объекта

	Проект планировки территории:
Книга 1.1	Основная (утверждаемая) часть. Положение о размещении линейного объекта федерального значения
Книга 1.2	Основная (утверждаемая) часть. Графические материалы.
Книга 1.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта федерального значения. Пояснительная записка.
Книга 1.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта федерального значения. Графические материалы.

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации по планировке территории линейного объекта

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования,

№ п/п	**Наименование**	**Гриф секретности**	**Масштаб разработки**
Основная (утверждаемая) часть			
1.	Основной чертеж проекта планировки территории	ОП	1:.2000
2.	План линий градостроительного регулирования	ОП	1:.2000
3.	Схема рахвития инженерной инфраструктуры	ОП	1:1000
Материалы по обоснованию			
4.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	б/м
5.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:2000
6.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории.	ОП	б/м
7.	Схема организации улично-дорожной сети и схема организации движения транспорта на соответствующей территории.	ОП	1:2000
8.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	ОП	1:2000
9.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ОП	1:2000
10.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ОП	1:2000
11.	Поперечные профили	ОП	б/м

Авторский коллектив

№п./п.	**Должность**	**Ф.И.О.**
1.	Руководитель проекта	Шумский А.А.
2.	Ведущий архитектор	Казимирова И.В.

ЛИСТЫ СОГЛАСОВАНИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛУНЁВСКОЕ

СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141580, МО, Солнечногорский р-н, пос. Лунево
www.adm-lunevo.ru тел./факс: (495) 225-06-26

Исх. № 3173 от 24.11.2014
На № 15587-ИЗ от 27.10.2014

Заместителю председателя правления
по земельным и имущественным
вопросам
Государственная компания
«АВТОДОР»

А.А. Журавлеву

Славянская пл., д. 2/5/4, стр. 3,
Москва, 109074

Администрация муниципального образования сельское поселение Луневское Солнечногорского муниципального района Московской области, в ответ на Ваше обращение от 27.10.2014 №15587-ИЗ, согласовывает представленные материалы по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке 15 км - 58 км», для дальнейшего оформления исходно-разрешительной документации в установленном законом порядке.

Глава муниципального образования
сельское поселение Луневское Н.В. Тютина

Е.М. Бабенко
8(495)225-06-26

009119

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Лист 4

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141595, Московская область,
Солнечногорский район,
деревня Пешки, дом 3
E-mail: peshki@list.ru; сайт: www.peshki.ru

Тел./факс 994-26-98, 8-(4962)63-77-37
ОКАТО 46252831001
ОГРН 1055008731194
ИНН/КПП 5044051330/504401001

от 27.11.2014 № 01.2525

Заместителю председателя правления
по земельным и имущественным вопросам
ГК «АВТОДОР»
Журавлеву А.А.
109074, г.Москва, Славянская площадь, д.2/5/4, стр.3

Рассмотрев Ваше обращение, вх.№2525 от 28.10.2014, по вопросу согласования документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке 15 км - 58 км» сообщаю, что администрация сельского поселения Пешковское согласовывает предоставленный проект.

С уважением,
И.о. главы администрации
сельского поселения Пешковское **Щитаева Г.М.**

Исп. Лаврса А.А.
8(4962)63-77-37

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**	Лист 5

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОЛНЕЧНОГОРСК
Солнечногорского муниципального района
Московской области

141506, Московская область,
г. Солнечногорск, ул. Банковская, д.2а

тел.: 8(495)994-15-60
тел.: 8(4962)63-85-21

04.11.2014 № Вх. 1810 сп

Заместителю председателя правления по земельным и имущественным вопросам
А. А. Журавлеву

109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3

Уважаемый Андрей Александрович!

В ответ на Ваше обращение (от 27.10.2014 №15589-ИЗ) по вопросу согласования документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15км - 58км», поступившее в адрес администрации городского поселения Солнечногорск (от 29.10.2014 вх.№1810), сообщаем, что Ваше обращение направлено на рассмотрение в адрес Главы Солнечногорского муниципального района А. В. Якунина.

И. о. руководителя администрации
городского поселения Солнечногорск **А. А. Круглов**

тел. 61-15-60

007060

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**	Лист **6**

СОГЛАШЕНИЕ № 369/115

о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области органам местного самоуправления Солнечногорского муниципального района Московской области

г. Солнечногорск Московской обл. «29» декабря 2009 года

Администрация муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице Главы муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области А.А. Толданова, действующего на основании Устава муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области, с одной стороны, и

Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем «Муниципальный район», в лице Главы Солнечногорского муниципального района Московской области Ю.А. Панкратова, действующего на основании Устава Солнечногорского муниципального района Московской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Солнечногорского муниципального района и Уставом муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области, Решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области от 24.12.2009 № 2215 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области органам местного самоуправления Солнечногорского муниципального района Московской области», Решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 29.12.2009 № 107/11 «О принятии осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области органам местного самоуправления Солнечногорского муниципального района Московской области», в целях наиболее эффективного решения вопросов местного значения, Поселение передает, а Муниципальный район принимает на себя осуществление следующих полномочий:

1.1.1. все полномочия по вопросам организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

1.1.2. все полномочия Поселения по вопросам организации сбора и вывоза

бытовых отходов и мусора;

1.1.3. все полномочия Поселения по вопросу организации освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

1.1.4. все полномочия Поселения по вопросу организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

1.1.5. все полномочия Поселения по вопросу организации благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

1.1.6. все полномочия Поселения по вопросу организации содержания муниципального жилищного фонда;

1.1.7. все полномочия Поселения по вопросу создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

1.1.8. все полномочия Поселения по вопросу организации в границах поселения газоснабжения населения;

1.1.9. все полномочия Поселения по вопросу дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности;

1.1.10. все полномочия Поселения по вопросу организации строительства; созданию условий для жилищного строительства;

1.1.11. все полномочия Поселения по вопросу создания условий для обеспечения жителей поселения услугами связи;

1.1.12. все полномочия Поселения по вопросу создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

1.1.13. все полномочия Поселения по вопросам обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;

1.1.14. все полномочия Поселения по вопросам утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждения подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществления земельного контроля за использованием земель поселения, в том числе полномочия органов местного самоуправления поселении в области градостроительной деятельности, предусмотренные частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, а также изменения разрешенного вида использования земельных участков, включая проведение публичных слушаний, все полномочия, установленные земельным законодательством Российской Федерации и Московской области;

1.1.15. все полномочия Поселения по вопросу создания условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

1.1.16. все полномочия Поселения по вопросу содействия в развитии сельскохозяйственного производства, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства в сфере сельского хозяйства;

1.1.17. все полномочия Поселения по вопросу организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодёжью в Поселении;

1.1.18. все полномочия Поселения по вопросу обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта; организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

1.1.19. все полномочия Поселения по вопросу организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

1.1.20. все полномочия Поселения по вопросу создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

1.1.21. все полномочия Поселения по вопросу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

1.1.22. все полномочия Поселения по вопросу создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

1.2. Поселение передает, а Муниципальный район принимает в безвозмездное владение и пользование имущество, необходимое для осуществления полномочий, передаваемых в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЪЕМА И ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СУБВЕНЦИЙ

2.1. Передача осуществления полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет субвенций, предоставляемых ежегодно из бюджета муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области в бюджет Солнечногорского муниципального района Московской области.

2.2. Ежегодный объем субвенций, необходимых для осуществления передаваемых в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения полномочий, устанавливается решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области о бюджете поселения на очередной финансовый год в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и закрепляется в Приложениях к настоящему Соглашению, принимаемых ежегодно.

2.3. Перечисление и учёт субвенций, предоставляемых из бюджета муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области в бюджет Солнечногорского муниципального района для осуществления передаваемых в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения полномочий, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации ежемесячно равными долями не позднее пятого числа текущего месяца.

2.4. Объем финансовых средств (субвенций), предоставляемых на осуществление передаваемых полномочий, как правило, рассчитывается по

следующей формуле:

S = N*H,

где S – размер субвенции для муниципального района на обеспечение передаваемых полномочий,

N – норматив стоимости предоставления муниципальных услуг на одного жителя, оказываемых за счет средств бюджета поселения;

H – численность населения поселения.

Порядок расчета объема финансовых средств (субвенций), предоставляемых на осуществление передаваемых полномочий, может быть изменен Приложениями к настоящему Соглашению.

2.5. Объем финансовых средств (субвенций), предоставляемых на осуществление передаваемых полномочий Муниципальному району в 2010 году на период с «01» января 2010 года по «31» декабря 2010 года составляет:

2.5.1. по полномочиям, предусмотренным пунктами 1.1.1 – 1.1.7 настоящего Соглашения, - _**71 015 703 (семьдесят один миллион пятнадцать тысяч семьсот три) рубля 60 копеек**;

2.5.2. по полномочиям, предусмотренным пунктом 1.1.8 -1.1.12 настоящего Соглашения, - _**8 860 000 (восемь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**;

2.5.3. по полномочиям, предусмотренным пунктом 1.1.13 настоящего Соглашения, - _**1 458 000 (один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек**;

2.5.4. по полномочиям, предусмотренным пунктом 1.1.14 настоящего Соглашения, - _**1 380 300 (один миллион триста восемьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек**;

2.5.5. по полномочиям, предусмотренным пунктом 1.1.15 настоящего Соглашения, - _**1 127 600 (один миллион сто двадцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**;

2.5.6. по полномочиям, предусмотренным пунктом 1.1.16 – 1.1.22 настоящего Соглашения, - _**76 744 700 (семьдесят шесть миллионов семьсот сорок четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек**.

2.6. Общий объем финансовых средств (субвенций), предоставляемых на осуществление передаваемых полномочий Муниципальному району в 2010 году на период с «01» января 2010 года по «31» декабря 2010 года составляет **160 586 903 (сто шестьдесят миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот три) рубля 60 копеек.**

2.7. Начиная с 2011 года общий объем финансовых средств (субвенций), предоставляемых на осуществление передаваемых полномочий Муниципальному району, определяется в дополнительных Приложениях к настоящему Соглашению, утверждаемых в порядке, определенном настоящим Соглашением.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поселение:

1) перечисляет Муниципальному району финансовые средства в виде субвенций, предназначенные для исполнения переданных в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения полномочий, в размере и порядке, установленных Разделом 2 настоящего Соглашения;

2) передает Муниципальному району в безвозмездное владение и пользование имущество, необходимое для осуществления полномочий, передаваемых в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

3) осуществляет контроль за исполнением Муниципальным районом переданных ему в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели;

4) предоставляет Муниципальному району информацию, необходимую для осуществления передаваемых в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения полномочий.

3.2. Муниципальный район:

1) осуществляет полномочия, переданные в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2) направляет поступившие финансовые средства (субвенции) в полном объеме на осуществление переданных в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения полномочий, обеспечивая их целевое использование;

3) осуществляет взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключает соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения полномочий;

4) ежеквартально, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Поселению отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий;

5) в случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий сообщает об этом в письменной форме Поселению в 15-дневный срок со дня выяснения соответствующих обстоятельств. Поселение рассматривает такое сообщение в течение 15-ти дней с момента его поступления.

6) возвращает Поселению имущество, переданное Муниципальному району в безвозмездное владение и пользование в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 настоящего Соглашения, по истечении срока действия настоящего Соглашения, а также в случае досрочного его расторжения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.Установление решением суда факта ненадлежащего осуществления Муниципальным районом переданных ему полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения.

Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных субвенций, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в срок не позднее 3-х (трех) месяцев с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере 0,01 % от суммы субвенций за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление указанных полномочий.

4.2. Муниципальный район несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения Поселением вытекающих из настоящего Соглашения обязательств, Муниципальный район вправе требовать расторжения данного Соглашения в одностороннем порядке и уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы субвенций за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с «01» января 2010 года по «31» декабря 2012 года включительно.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Московской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 30 (тридцать) дней, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. С момента вступления в силу настоящего Соглашения, ранее заключенные Соглашения о передаче полномочий органов местного самоуправления поселений органам местного самоуправления муниципального района по решению указанных в настоящем Соглашении вопросов местного значения, утрачивают силу.

6.3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. По настоящему Соглашению устанавливается обязательный досудебный порядок урегулирования спора. При недостижении согласия, споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются в судебном порядке.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН:
Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области

ОГРН 1035008863746
ИНН 5044013302
КПП 504401001

141500, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д.2.

УФК по Московской области (Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области, л/с 03001450045)
р/с 40204810100000002232 в
Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705
БИК 044583001

Глава Солнечногорского муниципального района Московской области

Ю.А. Пайкратов

М.П.

ПОСЕЛЕНИЕ:
Администрация муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области

ОГРН 1055008732228
ИНН 5044051393
КПП 504401001

141500, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 7

УФК по Московской области (Администрация муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области, л/с 03016110014)
р/с 40204810700000002535 в
Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705
БИК 044583001

Глава муниципального образования городское поселение Солнечногорск

А.А. Толдашин

М.П.

ГЛАВА
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141500, Московская область,
г. Солнечногорск, ул. Банковская, 2

тел.: 994-10-60
факс: 994-00-82
e-mail: solnogor@mosreg.ru

21.11.2014 г. Вх. 11578

Заместителю Председателя
правления Государственной
компании «Российские
автомобильные дороги»
А.А. Журавлеву

109074, г. Москва, Славянская пл.,
д.2/5/4

Уважаемый Андрей Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение от 27.10.2014г. №15589-ИЗ, по вопросу согласования документации по планировке территории, сообщаю следующее.

Администрация Солнечногорского муниципального района согласовывает Документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-58км».

А.В. Якунин

Исп. Иванова И.В.
Мариничева В.Ю.
Тел. 994-12-53

001997

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ГОРОДА МОСКВЫ

Тимирязевская ул., д.27, Москва 127422
Телефон: (495) 777-28-01, факс: (495) 611-05-46
ОКПО 39549914, ОГРН 1037739575785, ИНН/КПП 7713034559/771301001
E-mail:sao@nao.mos.ru
http:// www.mos.ru

04.12.2014 № 6-5-20978/4-2

на № _____ от _____

Заместителю председателя правления по земельным и имущественным вопросам Государственная Компания «Российские автомобильные дороги»
А.А. Журавлеву

Славянская пл., д. 2/5/4, стр. 3
Москва, 109074

Уважаемый Андрей Александрович!

В префектуре Северного административного округа города Москвы (далее-префектура САО) рассмотрено Ваше обращение от 30.10.2014 № 15820-ИЗ по вопросу рассмотрения и согласования документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-й км - 58-й км».

Префектура САО не имеет принципиальных возражений против согласования представленного проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-й км -58-й км».

С уважением,

В.И.Базанчук

Неклюдов А.А.
611-38-18

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Лист 14

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 42 и 45 Градостроительного кодекса РФ и задания на подготовку документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-58 км» (Приложение к распоряжению Росавтодора от 26.08.2013 № 1246-р).

Государственным заказчиком является Государственная компания «Российские автомобильные дороги».

Основанием для проектирования являются:

- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р;
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 гг.)», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 №848;
- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2011 год и на плановый период 2012-2013 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации Э.С.Набиуллиной 13.01.2011 г.;
- Программа деятельности Государственной компании «Автодор» на долгосрочный период (2010-2020 годы), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 31.12.2009 № 2146-р.;
- распоряжение Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 26.08.2013 № 1246-р «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-58 км» (приложение 1).

Содержанием разработки документации по планировке территории является разработка оптимального, обоснованного и экономически целесообразного проекта планировки территории федеральной автомобильной дороги в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории линейного объекта, образующего элемент планировочной структуры территории;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещенияавтомобильных дорог федерального значения, объектов дорожного сервиса;
- установления границ земельных участков, на которых предполагается размещение автомобильной дороги федерального значения, ее конструктивных элементов, дорожных сооружений и объектов дорожного сервиса.

При выполнении работ настоящим проектом планировки решаются следующие задачи:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);
- установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации – Московской области, по территоррии которого пройдёт автомобильная дорога, в частности:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 « О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- приказ Минтранса РФ от 06.7.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».
- постановление Правительства Московской области от 10 июня 2011 г. №548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные рганами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке проекта планировки были учтены существующее положение и планирование субъектов Российской Федерации, по территории которых планируется строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке 15-58 км.

В Задании на разработку проекта планировки (приложение к распоряжению Росавтодора от 26.08.2013 № 1246-р) сформулированы требования к основным техническим параметрам проектируемой автодороги:

Категория автомобильной дороги	1-А
Строительная длина, км	43,1
Расчетная скорость (на дороге), км/ч	150
Число полос движения (на дороге), шт.	10/8
Ширина земляного полотна (на дороге), м	49,2 (41,7 на участке км 29-км 58 для 8 полос движения на полное развитие; 26,7 для 4 полос движения на 1-ю очередь).
Ширина проезжей части, м	На 1-ю очередь: - участок км 15+470 – км 27+800 – 10х3,75; - - участок км 27+800 – км 29+722 – 8х3,75;

	- участок км 29+722 – км 36+513 – 8х3,75; - участок км 36+513 – км 58+764 – 4х3,75; На полное развитие: - участок км 29+722 – км 36+513 – 10х3,75; - участок км 36+513 – км 58+764 – 8х3,75.
Ширина центральной разделительной полосы, м	3,7
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Транспортные развязки и пересечения в разных уровнях, шт.	7
Путепроводы, мосты, эстакады, шт.м	37
Ограждение на автодороге, мостах/путепроводах (металл/ж.б.)	металл/ж.б.

Исходными данными для разработки проекта планировки послужили следующие материалы:

- проект «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке 15-й км – 58-й км (с учетом последующей эксплуатации автомобильной дороги на платной основе), Московская область (внесение изменений в проекты строительства федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга на участках: Московская кольцевая автомобильная дорога в районе Бусиновской транспортной развязки до Шереметьево-1 (км29+300) с обходом г.Химки и Шереметьево-1 (км29+300) до км 100 с обходом г. Солнечногорск и г.Клин»), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 20.12.07 №521-р.
- положительное заключение ФГУ «Главгосэкспертиза России» №.909-07/ГТЭ-5074-04 от 20.11.2007 г.
- положительное заключение ФГУ «Главгосэкспертиза России» №277-10/ГТЭ-5074-04 от 09.04.2010 г.
- положительное заключение ФГУ «Главгосэкспертиза России» № 498-14/ГГЭ-5074-04 от 11.04.2014.
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.11.2006 №1708-р «Об утверждении перечней и паспортов инвестиционных проектов, реализуемых при государственной поддержке за счет средств Инвестиционного Фонда Российской Федерации (в части инвестиционного проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке 15-й км-58-й км)».
- материалы инженерных изысканий:
- • геодезических (651-09-ИГ);
- • геологических (651-09-ИГ);
- • гидрометеорологических (651-09-ИМ);
- материалы изысканий:
- • экологических (651-09-ИЭ, 651-09-ООС);
- • археологических (651-09-ИЭ);
- • экономических (651-09);
- материалы технической инвентаризации земельных участков (правоустанавливающие документы на объект капитального строительства), попадающих в зону строительства автомобильной дороги;
- материалы землеустроительных работ и акты о выборе земельных участков;
- материалы, полученные на этапе «Сбор исходных данных»;
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования;

- сведения, предоставленные Министерством культуры и Министерством экологии и природопользования Московской области;
- схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р;
- схема территориального планирования Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».
- схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 №548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (КЛАСС, КАТЕГОРИЯ, ЧИСЛО ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ И ДР.)

Скоростная автомобильная дорога «Москва – Санкт-Петербург» на участке 15-58 км является составной частью, намечаемой к строительству скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург (учетный номер М-11, индентификационный номер 00 ОП ФЗ М-11, постановление Правительства РФ от 17.11.2010 № 928 “О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения”).

Новая скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург соединит столицу Российской Федерации Москву со вторым по величине городом страны и крупнейшим транспортным узлом Северо-запада России - Санкт-Петербургом. Автодорога пройдет по территориям Центрального и Северо-западного федеральных округов, по Московской, Тверской, Новгородской и Ленинградской областям в обход населенных пунктов (рис. 1).

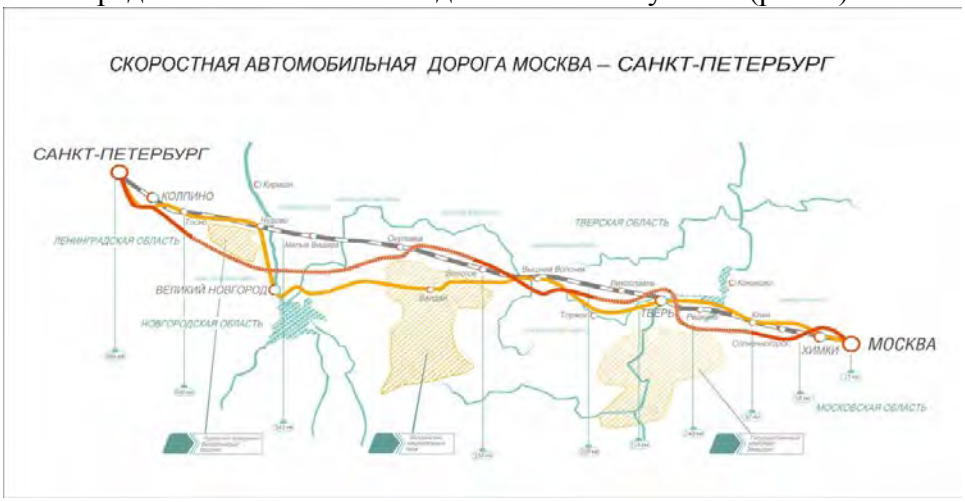


Рис. 1.

Скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург в основном проходит параллельно существующей автомобильной дороге М-10 «Россия» и пересекает ее на км 58, км 149, км 257, км331, км 545 с устройством транспортных развязок в разных уровнях. Это позволит

переключить движение транспортных потоков с М-10 «Россия» на скоростную автомагистраль и наоборот.

Удаление проектируемой автомагистрали Москва - Санкт-Петербург от существующей автомобильной дороги М-10 «Россия» составляет в среднем:

- по Московской области - от 3 до 7 км;
- по Тверской области - от 2 до 20 км;
- по Новгородской области - от 10 до 40 км;
- по Ленинградской области - от 1 до 20 км;
- по г. Санкт-Петербург - от 1 до 3 км.

Новая трасса протянется от Московской кольцевой автомобильной дороги до примыкания к Кольцевой автомобильной дороге вокруг Санкт-Петербурга. Общая протяженность автомагистрали составляет – 669 км.

Проектируемая платная скоростная автодорога призвана стать основной выводной магистралью из Москвы для транспорта, следующего в северо-западном направлении. Существующий головной участок федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» (Москва - Санкт-Петербург), должен стать дублирующим (альтернативным) маршрутом для бесплатного проезда. Таким образом, проектируемая автомагистраль станет участком существующего международного транспортного коридора «Север-Юг» и 9-го Критского мультимодального транспортного коридора.

Строительство платной скоростной автомобильной дороги позволит поддержать высокие темпы социально-экономического развития района тяготения, обеспечивая потребность хозяйствующих субъектов и населения в эффективных перевозках. Кроме того, автомагистраль, отвечающая современным требованиям, окажет положительное влияние и на увеличение продолжительности жизни людей, проживающих в зоне ее влияние, за счет сокращения числа ДТП, снижения отрицательного воздействия на окружающую среду и обеспечение своевременного медицинского обслуживания.

Новая скоростная трасса станет первой новой автомобильной дорогой, построенной в Европейской части современной России.

Рассматриваемый участок проектируемой автомобильной дороги берет свое начало от Бусиновской развязки (г. Москва), затем проходит по территории нескольких административно территориальных образований Московской области:

- городского округа Химки;
- города Москва;
- сельского поселения Луневское Солнечногорского муниципального района;
- сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района;
- городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района.

Развитие указанных субъектов Российской Федерации будет ориентировано на рост инновационной экономики и потребительского сектора. При этом требования к транспортной системе будут меняться в сторону повышения качества, надежности, ритмичности, повсеместной доступности обслуживания, мобильности, полного удовлетворения потребностей в транспортных услугах. Приоритетное развитие получат легковой и грузовой автомобильный транспорт, системы высокоскоростных перевозок людей и товаров, сохранятся высокие темпы процесса автомобилизации населения, а также роста сектора комплексного транспортно-логистического обслуживания. Развитие транспортной инфраструктуры в этих регионах будет направлено на повышение пропускной способности и технических характеристик существующей транспортной сети всех видов транспорта, строительство обходов крупных городов и хордовых транспортных коммуникаций, новых скоростных автомагистралей, в том числе платных.

Строительство и ввод уже головного участка позволит решить много проблем г. Москвы и ближайшего Подмосковья:

- разгрузится существующий головной участок автодороги М-10 «Россия», проходящий по г. Химки и, тем самым, значительно улучшится транспортно – эксплуатационная и экологическая обстановка на этом участке;

- обеспечится новый скоростной подъезд к аэропорту Шереметьево, обеспечится подъезд к левобережной части г. Химки и г. Долгопрудный, обеспечит подъезд к г. Зеленограду.

Перспективные размеры и структура автомобильного движения на участке км 29 – км 58 федеральной автомобильной дороги «Россия» (Москва - Санкт-Петербург) и характер распределения потоков на всех примыканиях и пересечениях с другими дорогами подробно рассмотрены в разработанном в 2004 г. ЗАО «Петербург - Дорсервис» «Обосновании инвестиций в реконструкцию федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга на участке Москва – Торжок км 29+300 – км 246+000 с обходами г. Клин и г. Солнечногорск в Московской и Тверской областях», утвержденном Главгосэкспертизой. Следует отметить, что величина перспективных транспортных потоков, представленных в «Обосновании», в настоящем Проекте откорректирована с учетом проектирования платной автодороги.

Также при расчете перспективной интенсивности движения использованы данные о величине и структуре перспективных транспортных потоков, определенных в составе «Обоснования в строительство скоростной автомобильной магистрали Москва – Санкт-Петербург» (ООО «ГИПРОДОРНИИ», 2006 г.).

При расчете перспективной интенсивности движения использованы данные о величине и структуре перспективных транспортных потоков, определенных в составе «Обоснования в строительство скоростной автомобильной магистрали Москва – Санкт-Петербург» (ООО «ГИПРОДОРНИИ», 2006 г.), на основании, разработанном в 2004 г. ЗАО «Петербург - Дорсервис» «Обосновании инвестиций в реконструкцию федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга на участке Москва – Торжок км 29+300 – км 246+000 с обходами г. Клин и г. Солнечногорск в Московской и Тверской областях», утвержденном Главгосэкспертизой.

В нижеследующей таблице 1 приводится прогноз интенсивности движения, а также требуемые технические категории и число полос движения на проектируемом участке км 15 – км 58 скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на 2019 г. и 2029 г.:

Таблица 1. Прогноз интенсивности движения на проектируемой автодороге

Наименование перегонов	**Протяженность, км**	**Год**	**Интенсивность, авт./сутки**					**Требуемые**	
			грузовые	**легковые**	**Автобусы**	**Всего**			
						физ. ед.	**прив. ед.**	**категория**	**число полос**
1. Начало участка (км 15) - Лихачевское шоссе	1,2	2019	15900	38740	1350	55990	89310	IA	10
		2029	25160	61100	3590	89850	134600	IA	10
2. Лихачевское шоссе – Съезд в Химки	3,1	2019	19510	47520	1640	68670	109530	IA	10
		2029	29070	68850	4080	102000	147080	IA	10
3. Съезд в Химки – Шереметьево-2	5,0	2019	20030	48800	1690	70520	112490	IA	10
		2029	30200	73590	2530	106320	153310	IA	10
4. Шереметьево-2 – Шереметьево-1	3,4	2019	18050	43960	1530	63540	101360	IA	10
		2029	25030	60980	2100	88110	140570	IA	10
5. Шереметьево-1 –	6,1	2019	14890	36600	640	52130	83410	IA	8

Зеленоград		2029	24550	61030	760	86340	138140	IA	10
6. Зеленоград - ММК	12,8	2019	14690	28100	1110	43900	70230	IA	4
		2029	25000	47890	1930	74820	119700	IA	8
7. ММК - конец участка (км 58)	9,8	2019	14500	28160	1110	43770	70030	IA	4
		2029	24720	47980	1920	74620	119400	IA	8

Анализ результатов перспективной интенсивности движения и уровня загрузки, в соответствии с «Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесением к категориям автомобильных дорог» (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767) и на основании «Руководства по оценке пропускной способности автомобильных дорог» показывает, что строительство рассматриваемого участка необходимо осуществлять в 2 очереди. Очередность строительства описана в разделе 2.4. настоящего документа.

Поскольку, после завершения строительства проектируемого участка, предусматривается сохранение существующей трассы участка автодороги «Россия», переключение на проектируемую дорогу всего движения не произойдет. Это связано с тем, что для ряда населенных пунктов, расположенных по трассе существующей дороги или в непосредственной близости от нее, она останется предпочтительным маршрутом для реализации их связей. Кроме того, введение платы за проезд по новому направлению неизбежно приведет к оттоку части движения и существующая дорога будет служить альтернативным маршрутом для бесплатного проезда.

Согласно заданию на разработку проекта, выполненных технико-экономических расчетов, перспективной интенсивности движения, составляющей от 55,99 тыс. физ. авт./сут. до 106,32 тыс. физ. авт./сут на участке км 15 км 29 и от 43,77 тыс. физ. авт./сут – 86,34 тыс. физ. авт./сут на участке км 29 – км 58, на основании ГОСТ Р 52398-2005, ГОСТ Р 52399-2005, СТУ-МСП 2007, ГОСТ Р 52748-2007 и СП 34.13330.2012 трасса автомобильной дороги должна быть запроектирована по параметрам дороги IA категории.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения (утв. постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 № 928) и со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», разработанной в рамках проекта «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года» (утв. постановлением Правительства МО от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области») автомобильная дорога М-11 «Москва-Санкт-Петербург» является автомагистралью федерального значения.

В целях осуществления инженерного проектирования в составе проекта планировки территории строительства автомобильной дороги предусматрвиается зона размещения автомобильной дороги, границы которой определены Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (таблица 2).

Таблица 2. Планируемые характеристики участков строительства автомагистралей федерального значения

Номер автомобильной дороги и участка	Муниципальное образование	Строительство (С)/реконструкция (Р)	Длина участков, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта		Площадь зоны с особыми условиями использования
							ширина, м	площадь, га	
13.А	Москва – Санкт-Петербург								

13.А.1	Городской округ Химки	С	13,9	I	10	100	200	278	5510
13.А..2	Солнечногорский муниципальный район	С	49,1	I	8	81	400	1964	8208
13.А..3	Клинский муниципальный район	С	33,6	I	8	81	400	1344	4122
Итого:			96,6					3586	

В соответствие с вышеуказанным в проекте планировки территории приняты нормативные показатели для автомобильной дороги данной категории.

2.1. Технические параметры автомобильной дороги

Согласно заданию на разработку проекта, выполненных технико-экономических расчетов, перспективной интенсивности движения, составляющей от 55,99 тыс. физ. авт./сут. до 106,32 тыс. физ. авт./сут на участке км 15 км 29 и от 43,77 тыс. физ. авт./сут – 86,34 тыс. физ. авт./сут на участке км 29 –км 58, на основании ГОСТ Р 52398-2005, ГОСТ Р 52399-2005, СТУ-МСП 2007, ГОСТ Р 52748-2007 и СП 34.13330.2012 трасса автомобильной дороги должна быть запроектирована по параметрам дороги IA категории.

В проекте приняты следующие технические параметры:

Техническая категория автодороги IA;

Расчетная скорость 150 км/час;

-на трудных участках 120 км/час;

Общее число полос движения – 10 на участке до подъезда к г. Зеленограду
8 на участке за подъездом к г. Зеленограду;

Ширина полосы движения 3,75 м;

Ширина обочины при условии устройства барьерного ограждения на обочине 4,00;

Ширина остановочной полосы 3,0 м;

Ширина центральной разделительной полосы 3,70м;

Ширина краевой полосы у разделительной полосы 1,0 м

Радиусы кривых в плане:

минимальный основной 1200 м;

минимальный на трудных участках 800 м;

Продольный уклон 30%

Радиусы вертикальных кривых в продольном профиле
выпуклой – 30000м;
вогнутой – 8000 м

Расчетный уровень загрузки 0,45 – 0,7

Коэффициент надежности при расчете дорожной одежды 0,98

Расчетные нагрузки для искусственных сооружений основного хода – А-14, НК-80

Ширина земляного полотна (на дороге), м 49,2
(41,7 на участке км 29-км 58 для 8 полос движения на полное развитие; 26,7 для 4 полос движения на 1-ю очередь).

Ширина проезжей части, м На 1-ю очередь:
- участок км 15+470 – км 27+800 – 10х3,75;
- участок км 27+800 – км 29+722 – 8х3,75;
- участок км 29+722 – км 36+513 – 8х3,75;

- участок км 36+513 – км 58+764 – 4х3,75;

На полное развитие:

- участок км 29+722 – км 36+513 – 10х3,75;
- участок км 36+513 – км 58+764 – 8х3,75.

Количество транспортных развязок	7 шт.
Количество мостов – 5 шт., в том числе: малых – 4, средних – 1	
Путепроводы, мосты, эстакады	37 шт.
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон

Начало трассы принято на МКАД на Бусиновской транспортной развязке с учетом разработанного Градостроительного обоснования и с учетом разработанного НИиПИ Генерального плана города Москвы планировочного решения трассы входа скоростной автомобильной магистрали Москва – Санкт-Петербург на участке МКАД - 4-е транспортное кольцо – ул. Академика Королева (включая Бусиновскую транспортную развязку).

Начало строительных работ, исходя из вышесказанного, принято на ПК 4+00 в начале проектируемой эстакады (ориентировочно конец Бусиновской транспортной развязки) – это решение согласовано в НИиПИ генплана города Москвы.

Конец трассы участка МКАД – Шереметьево-1 ПК146+00 (км 29+678) соответствует началу трассы проекта строительства ФАД «Россия» на участке от Шереметьево-1 (км 29+300) до км 100 с обходом г. Солнечногорска и г. Клина. Граница участков принята на границе Химкинского и Солнечногорского районов.

Конец строительных работ по участку км 15-й – км 58-й находится на ПК 583+00 за транспортной развязкой на пересечении с существующей автодорогой М-10 «Россия» в районе п.Пешки.

Общее протяжение трассы по участку км 15-й – км 58-й составляет - 43 км 130 м., в том числе:

- участок км 15 – км 29 –14 км 206 м., в т.ч. 447 м по территории г. Москва;
- участок км 29 – км 58 – 28 км 924 м.

В плане трасса имеет 21 угол поворота, минимальные радиусы кривых составляют 800 м.

Минимальные радиусы 800 м приняты на участках застройки в районе г. Химки и садоводства Пойма.

На основании п. 4.10 СП 34.13330.2012, если автомобильная дорога проходит по территориям населённых пунктов, то в этом случае при проектировании следует руководствоваться требованиями СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Отвод земель в постоянное пользование необходим для размещения земляного полотна дороги, включая водоотводные сооружения, транспортных развязок, инженерных сооружений, в том числе мостовых сооружений, инженерных коммуникаций, подпорных стенок, очистных сооружений, линий и сооружений электроснабжения и т.д.

Ширина проектируемой полосы постоянного отвода проектируемого участка дороги М-11 колеблется в пределах около 100 м, что соответствет планируемым характеристикам автомобильной дороги, установленным в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (таблица 2).

В соответствии с Приказом № 5 от 13.01.2010 «Об установлении и использовании **полос отвода автомобильных дорог федерального значения**» установлен Порядок установления и использования полос отвода.

Размещение объектов в пределах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения, переданной в доверительное управление государственной компании "Российские автомобильные дороги", осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 17.07.2009 № 145-ФЗ.

Устройство пересечений автомобильной дороги железнодорожными путями в разных уровнях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ, Федеральным законом о железнодорожном транспорте, Федеральным законом о безопасности дорожного движения, требованиями технических регламентов, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствие с Приказом № 4 от 13.01.2010 «Об установлении и использовании **придорожных полос автомобильных дорог федерального значения**» установлен Порядок установления и использования придорожных полос.

В рамках выполняемого проекта планировки для проектируемого участка автомобильной дороги М-11 на территории Солнечногорского муниципального района **устанавливается** придорожная полоса шириной 100 м. В границы придорожной полосы не вошли:

- территории, расположенных в границах населенных пунктов (ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- территория СНТ «Бухарово», ДНП «Овсянниково-2», КХ «Дубрава» по требованию органа местного самоуправления сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района;
- территория городского округа Химки. Согласно разрабатываемому генеральному плану городского округа Химки, границы городского округа будут совпадать с границами населенного пункта.

Размещение инженерных коммуникаций в пределах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения допускается при наличии согласия, выдаваемого в письменной форме владельцем автомобильной дороги, и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ и Федеральным законом от 17.07.2009 № 145-ФЗ.

Временный отвод земель проектом предусмотрен за пределами постоянной полосы отвода для переустройства инженерных коммуникаций, складирования растительного грунта в штабеля и валы, размещения площадок под бытовые городки строителей и подъездные дороги, складирования щебня и площадок для хранения материалов.

.

2.2. Искусственные сооружения

Согласно требованиям ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог» доступ на дорогу категории I-А возможен через пересечения и примыкания в разных уровнях (без пересечения потоков прямого направления), устроенных не чаще, чем через 5 км друг от друга. Доступ на дорогу с примыкания в одном уровнене допускается. Данные дороги не должны иметь пересечений в одном уровне с автомобильными, железными дорогами, трамвайными путями, велосипедными и пешеходными дорожками.

Аналогичные требования указаны в разделе 2.5. Постановления Правительства МО от 08.04.2002 № 131/12. Пересечения должны проектироваться в разных уровнях потоков, при этом должно быть обеспечено безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями по основным направлениям. Левоповоротные съезды могут выполняться в виде левоповоротной эстакады над проезжей частью дороги или по типу развязки "клеверный лист".

В связи с вышесказанным возникает необходимость в строительстве транспортных развязок в разных уровнях и строительстве путепроводов в местах пересечения с существующими дорогами.

Мосты и путепроводы

Проектирование, строительство (реконструкция) мостов, путепроводов, тоннелей, эксплуатируемых на платной основе, осуществляется в соответствии со СП 35.13330.2011 «Мосты

и трубы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*) и СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» (актуализированная редакция СНиП 32-04-97).

При проектировании этих объектов, а также подходов к ним следует соблюдать требование единообразия условий движения по платной автомобильной дороге.

На проектируемом участке автомобильной дороги **км 15-км 29,** в соответствии с проектными решениями от 2007 и 2010 гг., получивших положительное заключение государственной экспертизы в 2007, 2010 и 2014 гг., предусмотрено сооружение 22 искусственных сооружений, в т.ч.:

- на транспортных развязках -17 путепроводов,
- на пересечениях с водными объектами (канал имени Москва и р. Клязьма) - 3-х мостов,
- в местах пешеходных проходов в зонах отдыха 2-х путепроводов по трассе основного хода.

По участку км 15-км 29 общая длина всех искуственных сооружений составляет 1763,037 м, в т.ч. мосты – 486,18 м, путепроводы – 1276,857 м.

Длина и схемы путепроводов назначены в зависимости от ширины пересекаемых дорог, а длина мостов – на основании гидравлических расчетов и с учетом особенностей пересечения с проездами под ними.

Кроме того, схемы сооружений определились из рационального соотношения высоты опор и пролетов (как по экономическим и расчетным параметрам, так и по эстетическим соображениям).

Ширина мостов и путепроводов по основной трассе определена исходя из принятой категории дороги – IA с 10 полосами движения (по 5 в каждом направлении) шириной по 3,75 м и двумя полосами безопасности: шириной 3,0 м – со стороны обочины и шириной 1,0 м – со стороны разделительной полосы. Таким образом, при раздельной конструкции этих сооружений определен габарит проезжей части равный 2хГ-22,75 (без учета переходно-скоростных полос). Разделительная полоса по трассе основного хода принята равной 3,7 м, а на участках под путепроводами пересекающих основную дорогу, увеличивается до 4,0 м.

Габариты проезжей части на путепроводах местных автодорог, пересекающих трассу основного хода, а также на путепроводах транспортных развязок, назначены исходя из полосности на этих дорогах. Габариты проезжей части на путепроводах съездов транспортных развязок назначены исходя из полосности съездов и радиусов закруглений.

На всех искусственных сооружениях предусмотрено устройство служебных проходов шириной 0,75 м и установка металлических барьерных ограждений с соответствующей категории дороги, удерживающей способностью в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004.

Ведомость искусственных сооружений, планируемых к строительству на проектируемом участке дороги км 15 – км 29, представлена в таблице 3.

На пересечениях проектируемого участка **км 29 – км 58** скоростной автодороги Москва – Санкт-Петербург проектом предусмотрено сооружение 17 искусственных сорружений, в т.ч.:

- на транспортных развязках -4 путепроводов,
- на пересечениях с водными объектами (р. Клязьма) - 2-х мостов,
- над автомобильными и железными дорогами – 6 путепроводов;
- в районах миграции животных - 5 путепроводов-скотопрогонов.

По участку км 29 -км 58 общая длина всех искуственных сооружений составляет 761,041 м, в т.ч. мосты – 121,191 м, путепроводы – 639,85 м.

Ширина мостов и путепроводов (эстакад) по основной трассе определена исходя из принятой категории дороги с 8-ю полосами движения (по 4-е в каждом направлении) шириной по 3,75м и двумя полосами безопасности: шириной 3,0м – со стороны обочины и шириной 1,0м – со стороны разделительной полосы. Таким образом, при раздельной конструкции этих сооружений определен габарит проезжей части равный 2хГ-19 (без учета переходно-скоростных полос).

Таблица 3

№ / Шифр	Наименование сооружения	Местоположение ПК+ начало конец	Схема, м	Полная длина, м	*Габарит, м	Материал пролетных строений
1	2	3	4	5	6	7
Участок км 15 – км29						
Транспортная развязка №1						
1 / I-МП1А	Путепровод основного хода: дополнительный проезд в Индустриальную зону	4+36,32	1х33	35,04	2х Г-25,72	сборный железобетон
2 / I-МП1В	Путепровод над трассой основного хода на дороге Химки – Долгопрудный на ПК11+38	11+38	18+33,5+31,5+17	102,40	Г-13,25	сталежелезобетон
3 / I-МП1С	Путепровод над трассой основного хода на дороге Долгопрудный – Химки на ПК15+05	15+05	15+28+28+15	87,70	Г-13,25	сборный железобетон
4 / I-МП1Д	Путепровод на дороге Химки - Трасса основного хода	3+45,15	1 х 28	36,20	Г-8,25	сборный железобетон
5 / I-МП2	Путепровод съезда С1		45,22+37,5	84,13	от Г-13,25	сталежелезобетон
6 / I-МП3	Путепровод над съездом С-15	5+13,29	1х24	32,065	от Г-9,67	сборный железобетон
7 / I-МП24	Путепровод основного хода на ПК6+32	6+06,251	42,393	45,317	Г от 50,201 до 50,58656	сталежелезобетон
8 / I-МП27	Пешеходный переход над съездами С9, С11 и С15	-	2х30	67,34	Г-3	металл
Транспортная развязка №2						
9 / I-МП5	Путепровод над трассой основного хода на ПК49+63		18+2х33+18	104,08	.Г-17	сборный железобетон
Транспортная развязка №3						
10 / I-МП6	Путепровод над Международным шоссе	96+81,69	15+2х28+15	88,30	Г-13,25 + 2х Г-22,75	сборный железобетон
11 / I- МП6А	Путепровод основного хода на ПК99+67	99+64,70	1 х 18	19,86	2х Г-22,75	сборный железобетон
12 / I-МП9	Путепровод съезда С4 над трассой основного хода на ПК79+50	79+57	15+2х8+15	92,70	Г-8,25	сборный железобетон
13 / I-МП11	Путепровод съезда С1 над трассой основного хода на ПК94+85	94+91	25,5+42+38,5+25,5	133,92	Г-9,5	сталежелезобетон
Транспортная развязка №4						
14 / I-МП14	Путепровод над трассой основного хода на ПК 138+10		33+33	74,11	Г-15,25+ Г- 19,00	сборный железобетон
15 / I-МП15	Путепровод над съездом С-9		24+24	50,45	Г-15,25+ Г- 19,00	сборный железобетон
16 / I-МП17	Путепровод над трассой основного хода на ПК 122+50	4+32,815	15+33+33+15	103,145	Г-10	сборный железобетон
17 / I- МП18	Путепровод съезда С1 над трассой основного хода на ПК 130+32		15+33+28+15	92,35	2х Г-9,5	сборный железобетон
Путепроводы:						

№ / Шифр	Наименование сооружения	Местоположение ПК+ начало конец	Схема, м	Полная длина, м	*Габарит, м	Материал пролетных строений
1	2	3	4	5	6	7
18 / I-МП19	Путепровод в зоне отдыха	32+40		14,55	2хГ-22,75	гофрированная труба
19 / I-МП20	Путепровод в зоне отдыха	41+80,3	1х 12	13,20	2х Г-22,75	сборный железобетон
Мосты:						
20 / I-МП21	Мост через канал им.Москвы	25+43,00	90+150+90	333,60	2х Г-22,75	металл
21 / I-МП22	Мост через реку Клязьма-1	86+44,17	15+33+33	89,45	2хГ-24,5	сборный железобетон
22 / I-МП23	Мост через реку Клязьма -2	123+70,37	28+28	63,13	Г-24,07+ Г- 30,15	сборный железобетон

Габариты проезжей части на путепроводах местных автодорог, пересекающих трассу основного хода, а также на путепроводах транспортных развязок, назначены исходя из полосности на этих дорогах.

На всех искусственных сооружениях предусмотрено устройство служебных проходов шириной 0,75 м и установка металлических барьерных ограждений с соответствующей категории дороги, удерживающей способностью в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004.

Ведомость искусственных сооружений планируемых к строительству на проектируемом участке дороги км 29 – км 58 приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость искусственных сооружений на участке 29-58 км

№ / Шифр	Наименование сооружения	Местоположение ПК+ начало конец	Схема, м	Полная длина, м	*Габарит, м	Материал пролетных строений
1	2	3	4	5	6	7
Участок км 29-км 58						
1 / II-МП1	Путепровод над СПАД на а/д М10 – Шемякино на ПК306+57	306+57	15+33+33+15	98,02	Г-10	сборный железобетон
2 / II-МП4	Мост через реку Клязьма-3	389+30,96	24+24+24	72,70	1 оч. 2х Г-11,5 2 оч. 2хГ-19	сборный железобетон
3 / II-МП5	Путепровод над СПАД на а/д М10 – Лунево-Цесарка-Клушино-Жилино на ПК426+03	425+90,25	33+33	66,843	Г-8	сборный железобетон
4 / II-МП6	Путепровод над окружной ж.д. Икша-Кубинка	451+47,3	18,5+36+18,5	74,6	1оч. 2хГ-11,5 2оч. 2хГ-19	сталежелезо-бетон
5 / II-МП7	Путепровод над а/д Бухарово-Кочугино на ПК463+50	463+41,80	1 х 15	17,10	1оч. Г-11,5+Г-13,25 2оч. Г-19+Г-20,75	сборный железобетон
6 / II-МП8	Путепровод на развязке № 6 над ММК на ПК482+37	482+00	33+33	67,96	2х Г-19	сборный железобетон
7 / II-МП9	Мост через реку Клязьма- 4	488+16,20	11,9+24+11,9	48,491	2хГ-19	сборный железобетон
8 / II-МП10	Путепровод над СПАД на подъезде к Овсянниково на ПК515+00	515+00	33+33	66,843	Г-8	сборный железобетон

№ / Шифр	Наименование сооружения	Местоположение ПК+ начало конец	Схема, м	Полная длина, м	*Габарит, м	Материал пролетных строений
1	2	3	4	5	6	7
9 / II-МП11	Путепровод над а/д Терехово – садоводство на	533+72,28		17,534	1оч. 2хГ-11,5 2оч. 2хГ-19	гофрированная труба
10 / II-МП13А	Путепровод съезда С2 на развязке №7 над а/д М10	По С2 11+68,78	24+28	55,49	Г-7,5	сборный железобетон
11 / II- МП13В	Путепровод съезда С4 на развязке №7 над а/д М10	По С1 5+96,77	24+28	54,47	Г-10,5	сборный железобетон
12 / II-МП13	Путепровод на развязке №7 над а/д М10 на ПК580+00	579+60,59	24+28	55,49	2х Г-19	сборный железобетон
13 / II-МП14	Путепровод (скотопрогон) ПК367+38	367+31,45	1х12	13,10	1оч. Г-20,75+Г-11,5 2оч. Г-20,75+Г-19	сборный железобетон
14 / II-МП15	Путепровод (скотопрогон) ПК414+10	413+68,45	1х 12	13,10	1оч. 2хГ-11,5 2оч. 2хГ-19	сборный железобетон
15 / II-МП16	Путепровод (скотопрогон) ПК443+75	443+68,45	1х 12	13,10	1оч. 2хГ-11,5 2оч. 2хГ-19	сборный железобетон
16 / II-МП17	Путепровод (скотопрогон) ПК531+00	530+93,45	1х 12	13,10	1оч. 2хГ-11,5 2оч. 2хГ-19	сборный железобетон
17 / II-МП18	Путепровод (скотопрогон) ПК545+17	545+10,45	1х 12	13,10	1оч. 2хГ-11,5 2оч. 2хГ-19	сборный железобетон

Всего по участку км 15 – км 58 общая длина сооружений (39 шт.) составила 2524,078 м, в т.ч. мосты (5 шт.) – 607,371 м и путепроводы (34 шт.) – 1916,707 м.

Малые искусственные сооружения

Малые искусственные сооружения откорректированы в связи с изменением проектных решений по земляному полотну.

На пересечении проектируемой трассы с ручьями, мелиоративными канавами и в пониженных местах предусматривается устройство водопропускных труб.

Минимальная длина труб из-за большой ширины земляного полотна составляет величину более 30м, поэтому отверстие труб принято 1.5 м.

Кроме того, предусмотрено устройство круглых железобетонных труб на съездах транспортных развязок и пересекаемых дорогах. При длине труб более 30 м их диаметр принимается 1.5 м, менее 30 м., диаметр принимается 1.0 м.

На примыканиях предусмотрено устройство металлических гофрированных труб диаметром 0,5 м.

Все трубы рассчитаны под расчетные временные нагрузки Н-14.

В связи с выделением очередей строительства, проектом предусматривается на 2-ю очередь при уширении земляного полотна удлинение построенных ранее водопропускных труб.

Всего по основной дороге предусматривается строительство - 84 шт. водопропускных труб общей протяженностью 4023,52 м.

В том числе:

по участку км 15 – км 29 - 12 шт., в т.ч.:

- на 1-ю очередь–общей протяженностью 804,11 м
- на полное развитие предусматривается удлинение на 53,36 м

по участку км 29 – км 58 - 31шт., в т.ч.:

- на 1-ю очередь – общей протяженностью 1481.76 м,
- на полное развитие предусматривается удлинение на 367,79м.

по транспортной развязке №1 - 13шт., в т.ч.:
- на 1-ю очередь – общей протяженностью 404.21 м.
- на полное развитие предусматривается удлинение на 34,25м.

по транспортной развязке №3 – 6 шт. в т.ч.:
- на 1-ю очередь – общей протяженностью 158.23 м.
- на полное развитие предусматривается удлинение на 22,12м.

по транспортной развязке №4 – 8 шт труб, в т.ч.:
- на 1-ю очередь – общей протяженностью 163.46 м.
- на полное развитие предусматривается удлинение на 100,77 м.

по транспортной развязке №7 – 4 шт., общей протяженностью 159.19 м.

по пересечениям и примыканиям - 10шт., общей протяженностью 337,27 м.

Также в рамках проекта предусматривается строительство металлических гофрированных труб на подъездах к ТП, локальным очистным сооружениям и т.д. - в т.ч.:
- на 1-ю очередь – общей протяженностью 569.54 м.
- на полное развитие предусматривается удлинение на 50,16 м.

Армогрунтовые стенки.

В связи со стесненными условиями размещения проектируемой автомобильной дороги, проектом предусмотрено сооружение армогрунтовых подпорных стен, с применением синтетических материалов, на участках основного хода:

участок основного хода 15-й км – 29-й. I пусковой комплекс:
подпорная стена АП-5 длиной 149,94 м (ПК4-ПК7 правая сторона);
подпорная стена АП-6 длиной 119,00 м (ПК4-ПК7 левая сторона)
подпорная стена АП-7 длиной 371,28 м (ПК7-ПК11) левая сторона);
участок основного хода 15-й км – 29-й. II пусковой комплекс:
подпорная стена АП-1 длиной 178,50 (ПК97-ПК100 правая сторона);
подпорная стена АП-2 длиной 128,52 (ПК98-ПК100 левая сторона);
подпорная стена АП-3 длиной 790,16 (ПК100-ПК107 правая сторона);
подпорная стена АП-4 длиной 414,12 (ПК100-ПК104 левая сторона);
1-ая транспортная развязка:
подпорная стена АП-13 длиной 107,10 (съезд №3);
подпорная стена АП-15 длиной 142,80 (съезд №5);
подпорная стена АП-17 длиной 78,54 (съезд №7);
3-ая транспортная развязка:
подпорная стена АП-33 длиной 283,22 (съезд №3).

2.3. Варианты прохождения трассы автомобильной дороги

Понимание необходимости строительства дублера автотрассы М-10 сформировалось в градостроительных организациях и органах управления Москвой и Московской областью еще в начале 1960-х годов. Поэтому уже в Генеральном Плане Москвы 1971 года в первый раз было зафиксировано положение коридора для будущей дополнительной дороги от Москвы в направлении Зеленоград/Солнечногорск. Под будущую дорогу-дублер были зарезервированы земли. На них разрешалось строительство только временных объектов/ведение лесного и сельского хозяйства.

В 2004 году была начата подготовка Обоснования инвестиций на строительство платной автомагистрали Москва – Санкт-Петербург. Существующая трасса автормобильной дороги, пересекающая Химкинский лесопарк Истринского лесничества ГКУ МО «Мособллес», была выбрана в 2005 году, по итогам сравнения трех альтернативных вариантов и «нулевого» варианта.

В 2006 – 2007 г.г. материалы проектов 15-29 км и 29-100 км были частично объединены и году на основе этих двух комплектов документации был разработан проект строительства скоростной автомобильной магистрали Москва-Санкт-Петербург на участке 15-58 км (Фаза I). Затем он прошел все предусмотренные законодательством РФ согласования и разрешения.

Каждый из трех рассмотренных проектными организациями вариантов приводил к необходимости вырубки коридора под будущую дорогу в границах Химкинского лесопарка, в том числе в пределах 100-летних дубовых насаждений. Наименьший ущерб Химкинскому лесопарку был бы нанесен при реализации Вариантов 1 и 2, наибольший – при реализации Варианта 3.

Сопоставление трех охарактеризованных выше вариантов трассы по различным их параметрам/показателям на основе экспертной оценки дано ниже в таблице 5.

Таблица 5. Сравнительная характеристика альтернатив по выбору коридора строительства автотрассы на участке 15-29 км

Критерии сравнения альтернатив	**Вариант 1 (эстакада 5 км длиной над трассой М10)**	**Вариант 2 (пересечение Молжаниновского района г. Москвы)**	**Вариант 3 (пересечение Химкинского лесопарка по его центральной оси)**	**«Нулевой» вариант**
1. Планировочные ограничения	Отсутствуют	Молжаниновский район в 1983 году передан в состав г. Москвы Отказ Московских властей в прохождении по территории Молжаниновского района	Сняты Распоряжением правительства РФ от 5.11.09 г. № 1642-р, правомочность которого в настоящее время оспаривается	Отсутствуют
2. Проработанность проекта	Не прорабатывался	Не прорабатывался	Проект разработан	Нет необходимости
3. Легитимность				
3.1. Юридические препятствия	Значимых нет	Земли в границах Молжаниновского района в 2001-2003 гг. отведены Постановлениями правительства Москвы на другие цели (гольф-поля, центр технических видов спорта)	Обращения в судебные инстанции и Генпрокуратуру РФ со стороны граждан и российского отделения «Гринпис» о незаконности распоряжения правительства РФ о переводе земель в границах Химкинского леса в земли транспорта	Значимых нет
4. Экономика				
4.1. Маршрут и протяженность	Длиннее варианта 2 на 350 м	Наиболее короткий маршрут	Длиннее варианта 2 на 1800 м	Не применимо
4.2. Стоимость строительства (в ценах 2004 г)	27 млрд. руб.	17, 5 млрд. руб.	21 млрд. руб.	Прямых вложений не требуется
4.3. Сторонние хозяйствующие субъекты (не природопользователи)				
4.3.1. Получение преимуществ	Средние	Максимальные	Минимальные	Минимальные
4.3.2.	Максимальные	Средние	Минимальные	Необходимость в

Критерии сравнения альтернатив	Вариант 1 (эстакада 5 км длиной над трассой М10)	Вариант 2 (пересечение Молжаниновского района г. Москвы)	Вариант 3 (пересечение Химкинского лесопарка по его центральной оси)	«Нулевой» вариант
Ущерб	компенсационные выплаты	компенсационные выплаты	компенсационные выплаты	компенсациях отсутствует
4.4. Прямой и косвенный экономический ущерб и потери в связи с развитием дорожной инфраструктуры	Высокие в течение периода строительства и в связи с высокими компенсационными выплатами	Умеренные (возможный ущерб для частных собственников)	Умеренные (упущенная эколого-экономическая выгода, ущерб биоразнообразию и рекреации)	Высокие (инфраструктура не развивается)
4.5. Прямые и косвенные экономические преимущества от развития дорожной инфраструктуры	Сохраняются на современном уровне	Высокие	Преимущества снижаются за счет эколого-экономического ущерба	Наименьшие
5. Население				
5.1. Воздействие на здоровье население в зоне влияния автодороги М10	Максимальное	Минимальное	Затрагивается в средней степени	Ситуация для населения вдоль автодороги М10 будет ухудшаться. Могут создаваться неприемлемые риски для здоровья
5.2. Воздействие на здоровье населения Химкинского и Солнечногорского районов вне зоны влияния автодороги М10	Уменьшится	Увеличится в средней степени	Увеличится, но остается в пределах допустимых воздействий и рисков (при условии выполнения положений Проектной Документации)	Незначительное
5.3. Воздействие на рекреантов	Минимальное	Среднее	Максимальное	Рекреанты получают преимущество
5.4. Переселение	Максимальное	Среднее	Минимальное	Минимальное

Критерии сравнения альтернатив	Вариант 1 (эстакада 5 км длиной над трассой М10)	Вариант 2 (пересечение Молжаниновского района г. Москвы)	Вариант 3 (пересечение Химкинского лесопарка по его центральной оси)	«Нулевой» вариант
5.5. Формирование социальной напряженности и протестных настроений	Минимальное	Среднее	Максимальное	Минимальное
6. Окружающая среда и природопользование				
6.1. Загрязнение воздуха химическими веществами	Кумулятивное максимальное загрязнение	Загрязнение в рамках допустимого	Локально сверхнормативное загрязнение по отдельным объектам и прилегающим участкам будущей автотрассы	Дальнейший рост сверхнормативного загрязнения по автотрассе М10 при сохранении регионального фона по основной территории Химкинского леса
6.2. Шум/свет	Кумулятивное максимальное воздействие	Воздействие в рамках допустимого за счет компенсационных мероприятий	Неблагоприятное воздействие на дикую фауну	Вдоль трассы М-10 воздействие сохраняется на современном высоком уровне, минимальное воздействие по вредным физическим факторам на остальные территории
6.3. Площади отвода в границах Химкинского леса	20 га	20 га	144 га	Необходимость отвода отсутствует
6.4. Угодья, их уникальность	Минимальное (преобладают пустоши)	Среднее (преобладают сельхозугодья)	Максимальное (пригородные леса)	Не затрагивается
6.5. Сторонние хозяйствующие субъекты природопользователи	Минимальное	Средняя (преобладают сельхозугодья)	Максимальная (пригородные леса)	Не затрагивается
6.6. Биоразнообразие				
6.66.1. Воздействие на биоразнообразие без принятия мер по	Низкое	Среднее	Высокое	Отсутствует

Критерии сравнения альтернатив	Вариант 1 (эстакада 5 км длиной над трассой М10)	Вариант 2 (пересечение Молжаниновского района г. Москвы)	Вариант 3 (пересечение Химкинского лесопарка по его центральной оси)	«Нулевой» вариант
повышению природоохранного статуса территорий				
6.6.2. Воздействие на биоразнообразие при условии принятия мер по повышению природоохранного статуса территорий	Низкое	Среднее	Максимальное	Минимальное
6.7. Ущерб средообразующей роли лесной растительности	Минимальный	Средний (отчуждение менее 3% лесных угодий)	Высокий (отчуждение более 10% лесных угодий)	Отсутствует
6.8. Ущерб природному и культурному наследию	Умеренный (Дубовая роща, родник Св. Георгия)	Умеренный (Дубовая роща, родник Св. Георгия)	Максимальный (лесопарковая зона, источник Св. Георгия, потенциальные ООПТ, в том числе Дубовая роща, Мезотрофное болото, долина р. Клязьмы)	Отсутствует
6.9. Ущерб эстетическим свойствам ландшафта	Минимальный	Средний	Максимальный	Отсутствует

Таким образом, из рассмотренных проектными организациями альтернатив следует, что:

- «нулевая альтернатива» не решает транспортных вопросов, но также представляет собой нарастающую угрозу для здоровья населения, проживающего вдоль магистрали М-10;
- альтернатива 1 приведет к высоким воздействиям на качество атмосферного воздуха (в т.ч. за счет кумулятивных эффектов) и здоровье населения, а также вызовет необходимость масштабного переселения населения;
- альтернатива 2 несет в себе наименьшие экологические риски, в том числе в связи с воздействием на биоразнообразие, но ее реализация связана с юридическими препятствиями в части отказа в 2004 году организациями Москвы в выделении земель в границах Молжаниновского района под трассу автомагистрали;
- альтернатива 3 приведет к наибольшему воздействию на биоразнообразие Химкинского леса (в том числе двух его участков, намеченных к переводу в статус Памятников природы

областного значения), но позволит избежать масштабного переселения и снизит риски для здоровья населения, проживающего вдоль автодороги М10 (по сравнению с альтернативой 1).

Детальный анализ всех трех вариантов был осуществлен в Градостроительном обосновании строительства новой автомагистрали, выполненном в 2004 году Институтом Генплана г. Москва и Институтом градостроительства Московской области. Этим обоснованием с учетом всех аспектов и факторов к реализации был рекомендован Вариант 3.

Впоследствии допустимость прохождения трассы автомагистрали по Варианту 3 была подтверждена:

- Главгосэкспертизой, согласовавшей проект строительства автомагистрали;
- Федеральным Агентством лесного хозяйства РФ, согласовавшим ходатайство о переводе земель в пределах Химкинского леса из состава земель лесного фонда в земли транспорта;
- Правительством РФ, издавшим Распоряжение о переводе 144,88 га земель в пределах Химкинского леса из состава лесного фонда в земли транспорта (с компенсационным увеличением площадей лесопарковых территорий в ближайшем Подмосковье).

Последующее проектирование автомагистрали осуществлялось в привязке к положению трассы по Варианту 3. На отдельных локальных участках в конкретных ограничениях застройки и задач будущего развития территории были изучены дополнительные варианты положения и конструкции дороги. Так, для участка прохождения магистрали межу землями аэропортового комплекса Шереметьево и Молжаниновского района Москвы был принят эстакадный вариант, позволяющий в перспективе развиваться аэропортовому комплексу к западу от автотрассы в направлении Молжаниновского района.

Здесь же было изучено несколько линейных положений автотрассы относительно границ садоводческого товарищества «Пойма» (так называемые Варианты 4 и 5). **Вариант №4** не прошел согласования с аэропортом Шереметьево, так как он проходит по землям, зарезервированным под строительство перспективного терминала. **Вариант №5** является единственно возможным компромиссным вариантом без сноса садоводческого товарищества «Пойма». Трасса по варианту №5 в районе СНТ «Пойма» согласована со всеми заинтересованными организациями: Администрацией Химкинского района, ОАО «МАШ», Терминалом №3, садоводством «Пойма», главным архитектором Химкинского района.

Вариантом 5 обеспечивалось максимальное удаление автотрассы от границ СНТ «Пойма» и исключалась необходимость выкупа земель/сноса объектов в этом товариществе для нужд строительства автотрассы. Это оптимальное положение (Вариант 5) обеспечено принятием для автомагистрали наименьшего из допустимых радиусов кривых в плане, равного 800 м. Максимальная скорость движения автотранспорта на этом участке будет ограничена 120 км/час.

2.4. Этапы и очередность строительства

Для сокращения сроков строительства и привлечения на строительство одновременно нескольких подрядчиков, трасса на участке км 15 – км 58 в утвержденном проекте разбита на 4 пусковых комплекса.

Конец каждого участка привязан к пересечению с существующими магистральными дорогами, что обеспечит при вводе пускового комплекса включения построенного участка в работу и получения определенного положительного экономического эффекта.

В проекте предлагается следующая разбивка на пусковые комплексы:

Участок км 15 – км 29.

-1 пусковой комплекс – участок дороги ПК 4+00 (км 15+470) – ПК 98+58 (км 24+928) протяжением 9,458 км, от начала трассы до транспортной развязки №3, включая транспортную развязку;

-2 пусковой комплекс - участок дороги ПК 98+58 (км 24+928) – ПК 146+35 (км 29+676) протяжением 4,748 км, включая транспортную развязку № 4

Участок км 29 – км 58

- 3 пусковой комплекс – участок дороги ПК 293+27 (км29+676) – ПК 360+00 (км36+349) протяжением 6,673 км, от начала трассы до транспортной развязки №5, включая ее и подъезд к г.Зеленограду.

- 4 пусковой комплекс – участок дороги ПК360+00 (км36+349) – ПК 583+00 (км 58+600) протяжением 22,251 км, включая транспортную развязку №7.

Очередность строительства.

Для эффективного использования финансовых средств, предусмотрена очередность строительства (таблица 6):

№№	Очереди строительства	Объект
1	Первая очередь строительства	- 2 х 5 полос движения (полное развитие) от ПК 0+00 до ПК 138+10 (транспортная развязка № 4 на пересечении с подъездом к Шереметьево-1). Земляное полотно – разработка выемки и возведение насыпи производится на полное развитие. Дорожная одежда – устраивается на полное развитие; - 2 х 5 полос движения (полное развитие) от ПК 139+70 (транспортная развязка № 4 на пересечении с подъездом к Шереметьево-1) до ПК 330+00. Земляное полотно – разработка выемки ведется на полное развитие, а возведение насыпи производится из расчета 2 х 4=8 полос движения, с последующим устройством за счет внешних сторон земляного полотна. Дорожная одежда – устраивается из расчета 2 х 4=8 полос движения; - 2 х 5 полос движения (полное развитие) от ПК 330+00 (транспортная развязка №5 на пересечении с подъездом к г. Зеленограду) до ПК 360+00. Земляное полотно – разработка выемки ведется на полное развитие, а возведение насыпи производится из расчета 2 х 4=8 полос движения, с последующим устройством за счет внешних сторон земляного полотна. Дорожная одежда – из расчета 2 х 4=8 полос движения; - 2 х 4=8 полос движения (полное развитие) от ПК 360+00 до ПК 565+00 (начало отгонов съездов транспортной развязки №7 на пересечении с существующей автодороги Москва-Санкт-Петербург). Земляное полотно – разработка выемки ведется на полное развитие, а возведение насыпи производится из расчета 2 х 2=4 полос движения, с последующим устройством за счет внешних сторон земляного полотна. Дорожная одежда – из расчета 2 х 2=4 полос движения; - возведение земполотна на участке ПК 567+35 – ПК 574+80; - строительство транспортной развязки № 1; - строительство транспортной развязки № 3; - строительство транспортной развязки № 4; - строительство транспортной развязки № 7; - строительство ДЭП «Химки», ДЭУ «Химки», пункта приема снега (ППС) (км 29+300 справа); - строительство двухсторонней площадки отдыха (км 23+000);
2	Вторая очередь строительства	- доведение ширины проезжей части до полного развития, предусмотренного проектом, когда это будет обосновано интенсивностью движения, но не позднее срока окончания

№№	Очереди строительства	Объект
		действия концессионного соглашения. - устройство дорожной одежды участка ПК 565+00 – ПК 583+00 и возведение земполотна участка ПК 574+80 – ПК 583+00. - строительство транспортной развязки № 2; - строительство съездов 1, 2, 9 транспортной развязки № 4; - строительство съезда 7 транспортной развязки № 7; - строительство ДЭУ-1 (км 43+300 справа) и пункта приема снега (ППС); - строительство 3-х площадок отдыха на ПК: 43+000 право, 46+500 лево, 536+000 право; - строительство стационарного поста дорожно-патрульной службы (СП ДПС) ГИБДД (20+500 право и лево); - строительство контрольного поста полиции (КПП) ГИБДД (57+500 право, лево);
3	Намечаемые объекты	- 2 комплекса дорожного сервиса (АЗС, СТО, пункт питания, мойка автомобилей) (16+200 право, 26+600 право и лево); - мотель с АЗС и СТО (54+200 лево);
4	Не включено в титул СПАД и финансируется из других источников	- строительство съездов №№ 13, 14 транспортной развязки 1; - строительство транспортных развязок № 5, № 6 и № 8; - строительство съездов №№ 5-7 транспортной развязки 3 - пересечения с автомобильными дорогами Вашутино-Яковлево (ПК72), а/д М-10 «Россия» - Пикино – Лунево (ПК321) и Пешки-п/л «Гайдаровец» (ПК 555). - предложения по организации местных элементов улично-дорожной сети, примыкающих к полосе отвода автомобильной дороги М-11 в коммунально-складской злне микрорайона Левобережный ГО Химки - увязка проектных решений в районе 2 транспортной развязки между автомобильной дорогой М-11 и автомобильной дорогой «Обход г. Химки»

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДРУГИХ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Сведения о размещении объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта капитального строительства «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-58 км»

расположена на территории нескольких административных территориальных образований г.Москвы и Московской области:

- городского округа Химки;
- Молжаниновского района города Москва;
- сельского поселения Луневское Солнечногорского муниципального района;
- сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района;
- городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района.

Развитие указанных субъектов Российской Федерации ориентировано на рост инновационной экономики и потребительского сектора. Развитие транспортной инфраструктуры в этих регионах будет направлено на повышение пропускной способности и технических характеристик существующей транспортной сети всех видов транспорта, строительство обходов крупных городов и хордовых транспортных коммуникаций, новых скоростных автомагистралей, в том числе платных.

Территории, прилегающие к рассматриваемой территории автомобильной дороги, включают в себя следующие территории:

- жилая застройка г. Химки (микрорайон «Левобережный», микрорайон «Клязьма-Старбеево» (квартал «Вашутино», КП «Северная Пальмира»)), д. Черная Грязь, д. Клушино, (сельское поселение Луневское); д. Бухарово, д. Кочугино, д. Овсянниково, д. Терехово, д. Пешки (сельское поселение Пешковское);
- садоводческие товарищества: «Нива», «Восход», НТП «Дружба», СНТ «Пойма» (городской округ Химки); СТ «Август», СНТ «Лесное», СНТ «Аква», СНТ «Волна», СНТ «Жилино-2», СНТ «Алан» (сельское поселение Луневское); СНТ «Бухарово», ДНП «Овсянниково-2» (сельское поселение Пешковское); СНТ «Удачное», СНТ «Зеленая роща» (городское поселение Солнечногорск);
- застроенная промышленная территория и складские площадки СХП «Химки» МВО, ООО «СЭСМА», ЗАО «Аптемал», производственная зона микрорайона «Старые Химки», территории НПО «Энергомаш» им. академика В.П. Глушко и машиностроительное конструкторское бюро (МКБ) «Факел» им. Грушина городского округа Химки, производственная и коммунально-складская застройка д. Пикино (ООО «Сириус», ООО «Автологистика», строительные рынки и т.п.), технологические объекты аэропорта «Шереметьево-2»;
- зарезервированные земли под развитие аэропорта Шереметьево-3;
- участки гаражной застройки различных ГСК;
- земли сельскохозяйственного назначения ЗАО КСХП «Химки», ОАО «Братцевское», КХ «Дубрава», ЗАО «Нива», ООО «Солнечная долина», ООО «Агра-Центр», ООО «Сириус» и ООО «Сельхозтранспорт»;
- земли ФГУ СП «Химки» МО РФ и территория подсобного хозяйства в/ч 01904;
- лесные массивы Химкинского лесопарка Истринского лесничества, а также Клинского лесничеств ГКУ МО «Мособллес».

Информация о земельных участках, вошедших в границы зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения, содержится в разделе 4.

Территорию зоны планируемого размещения пересекают водные объекты, наиболее крупными из которых являются канал им. Москва и река Клязьма, а также объекты транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги 1-4 категории и Большое кольцо МЖД - перегон «Икша-Кубинка».

На территории расположены объекты инженерной инфраструктуры с охранными зонами:

- магистральные и распределительные газопроводы;
- нефтепровод;
- кабельные и воздушные линии электропередачи;
- линии связи;
- сети бытовой самотечной и напорной канализации;

- сети водоснабжения;
- сети дождевой канализации и локальные очистные сооружения поверхностного стока;
- тепловые сети.

В 500-метровой зоне от трассы основного хода проектируемой скоростной дороги «Москва-Санкт-Петербург» на участке 15-58 км на территории г.о. Химки присутствуют объекты рекреации и здравоохранения (письмо Администрации г.о. Химки от 21.03.2014 № 173/2-ЭП) (приложение 2):

- Центральтный лыжный стадион «Снежинка»;
- лыжная трасса;
- амбулатория МБУЗ «Клязьминская участковая больница»;
- территория МБУЗ «ХЦКБ» (роддом).

На территории Солнечногорского муниципального района и его административных единиц: сельскоих поселений Луневское и Пешковское и городского поселения Солнечногорск, в 500-метровой зоне от трассы основного хода проектируемой скоростной дороги «Москва-Санкт-Петербург» на участке 15-58 км объекты рекреации, здравоохранения, просвещения и культовые объекты отсутствуют (письмо Администрации сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района от 22.02.2014 № вх. 169) (приложение 3).

3.2. Функционально-планировочная организация территории

Проект планировки территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-58 км» разработан с учетом основных положений разработанной ранее документации территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 № 384-р;
- Схемы территориального планирования Московской области транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21;
- Генеральный план г. Москва, утвержденный законом г. Москвы от 5 мая 2010 года № 17 «О Генеральном плане города Москвы».

Автомобильная дорога федерального значения М-11 располагается в зоне транспортной инфраструктуры (Т) и в границах территории общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется.

Использование территорий и земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется в соответствии с законодательством, в том числе, муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок использования территорий общего пользования:

а) в отношении объектов, расположенных в границах территорий общего пользования, порядок использования устанавливается нормативно правовыми актами органов местного самоуправления;

б) в отношении участков, занятых линейными объектами, порядок использования устанавливается техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу - требованиям нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации),

нормативными правовыми актами федерального и регионального уровня, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, правилами соответствующих министерств и ведомств.

Плотность застройки земельного участка определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах). В площадь застройки не включаются площади, занятые тротуарами, автомобильными дорогами, временными зданиями и сооружениями, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками и рекламными конструкциями.

Минимальная плотность застройки планируемого развития территории, %:

- станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:
  - 5 — 20;
  - 10 — 28;
  - 25 — 30;
  - 50 — 40;
- станции технического обслуживания грузовых автомобилей — 40;
- станции по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год — 65;
- автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:
  - 200 — 13;
  - более 200 — 16;
- дорожно–ремонтные пункты (ДРП) — 29;
- дорожные участки с дорожно–ремонтным пунктом — 32;
- дорожные участки с дорожно–ремонтным пунктом технической помощи — 34;
- дорожно-строительное управление (ДСУ) — 40;
- базы песка — 48.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м от полосы отвода.

Зона планируемого размещения линейных объектов капитального строительства расположена:

- в границах территории перспективного развития, зоне ответственности и зоне с особыми условиями использования приаэродромной территории Международного аэропорта «Шереметьево»;
- охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения;
- санитарно-защитных зоны производственных и иных объектов;
- зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, памятников археологии);
- водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговой полосы общего пользования;
- лесопаркового защитного пояса г. Москвы.

В результате строительства автомобильной дороги на прилегающую территорию к зоне планируемого размещения объекта капитального строительства будут установлены зонами с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны от локальных очистных сооружений поверхностного стока и от источников электромагнитного излучения (радиовышки),
- охранные зоны объектов распределительной и магистральной сетей газоснабжения, объектов электросетевого хозяйства, объектов и сетей связи, сетей канализации;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов,
- придорожная полоса автомобильной дороги,

- санитарный разрыв от автомобильной дороги.

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства определены граница полосы отвода участка автомобильной дороги федерального значения М-11, км 15 - км 58 и скорректированы границы территории общего пользования.

Красные линии улиц и проездов определены проектом планировки в соответствии с планом красных линий городского округа Химки и города Москва. Они ограничивают территории, предназначенные для размещения инженерных и транспортных коммуникаций. Размеры (расстояние между красными линиями) определены категорией планируемой улицы.

Предложения по установлению новых красных линий отображены на схеме «План линий градостроительного регулирования».

3.3. Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры на рассматриваемой территории были разработаны исходя из категорий пересекаемых дорог, перспективной интенсивности движения с учетом развития сети дорог Московской области, обеспечения безопасности движения и минимального занятия земель в увязке с существующей застройкой.

В проекте «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 15 – км 58», разработанным ЗАО «Петербург-Дорсервис» в 2007 г. и получившим положительное заключение государственной экспертизы в 2007, 2010, 2014 гг., на пересечении с основными сетеобразующими дорогами запроектировано строительство 7 **транспортных развязок**.

В том числе:

- на участке км 15 – км 29 - 4-х транспортных развязок;
- на участке км 29 – км 58 - 3-х транспортных развязок;

На участке км 15 – км 29 предусмотрено строительство следующих развязок:

- транспортная развязка №1 на пересечении с ул. Библиотечной города Химки и Лихачевским шоссе. Данная транспортная развязка представляет индивидуальный целый транспортный узел, включающий также в свой состав подъезд к Коровинской развязке на МКАД с частичной ее реконструкцией со стороны области;
- транспортная развязка №2 на пересечении с подъездом к г. Химки, по типу «клеверного листа». При этом предусматривается строительство одной проезжей части путепровода над основной дорогой.
- транспортная развязка №3 на пересечении с Международным шоссе выполнена в индивидуальной конфигурации и служит для обеспечения транспортных связей проектируемой дороги с Международным шоссе и территорией международного аэропорта Шереметьево.
- транспортная развязка № 4 на пересечении с подъездом к аэропорту Шереметьево-1, индивидуального типа из двух труб.

На участке км 29 – км 58 предусмотрено строительство следующих развязок:

- транспортная развязка №5 на пересечении проектируемой автодороги с подъездом к г.Зеленограду по типу «труба». Данная развязка не входит в состав работ по концессионному соглашению и строится за счет других источников финансирования.
- транспортная развязка №6 на пересечении с Малым Московским Кольцом (ММК) по типу «клеверного листа». Данная развязка не входит в состав работ по концессионному соглашению и строится за счет других источников финансирования.
- транспортная развязка № 7 на пересечении с существующей автодорогой М-10 «Россия».

Проектными решениями также была разработана транспортная развязка № 8 на пересечении подъезда к г. Зеленограду с существующей автодорогой М-10 «Россия», однако в рамках данного проекта не рассматривается, т.к. не включена в границы проектируемой территории.

При проектировании транспортных развязок учтены требования СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и ВСН 25-86 «Указания по безопасности движения на автомобильных дорогах».

Приняты следующие параметры:

Расчетная скорость

правоповоротных средств – 60км/ч;
левоповоротных средств – 40км/ч.

Радиусы кривых в плане

правоповоротные и направленные левоповоротные съезды – 150м;
левоповоротные съезды – 60 м.

Радиусы выпуклых кривых в продольном профиле

правоповоротные съезды – 2500 м;
левоповоротные съезды – 1500 м.

Радиусы вогнутых кривых в продольном профиле

правоповоротные съезды – 1500 м;
левоповоротные съезды – 1000 м.

Ширина проезжей части однополосных съездов

правоповоротные съезды и межпетлевые участки – 5,0 м;
левоповоротные съезды – 5,5 м.

Ширина проезжей части двухполосных съездов – 7,5 м

Ширина укрепленной асфальтобетоном части обочин – 2х0,5 м

Ширина обочин

внешней – 3,0 м;
внутренней без ограждения –1,5 м;
внутренняя с ограждением – 2,25 м.

Максимальный продольный уклон – 40 0/00

На съездах транспортных развязок предусматривается строительство железобетонных водопропускных труб диаметром 1,0 – 1,5 м. Водоотвод с проезжей части предусматривается на насыпях высотой более 4 м с установкой бордюра и сбросами по откосам насыпи применительно типового проекта серии 503-09-7,84 из телескопических лотков с гасителями у подошвы.

Для обеспечения безопасности и организации движения на транспортных развязках предусматриваются все необходимые мероприятия в соответствии с СП 78.13330.2012 и ГОСТ Р 52289-2004, а именно:

- установка металлического барьерного оцинкованного ограждения с удерживающей способностью не менее 300 кДж;
- установка дорожных знаков;
- устройство дорожной разметки термопластом;
- освещение транспортных развязок.

Пересечения с остальными дорогами

Пересечения с остальными дорогами предусмотрено в разных уровнях с проектируемой дорогой. Связи, существующие в настоящее время, сохраняются. Большая часть пересекаемых дорог не претерпела изменений.

Пересечения с автомобильными дорогами Вашутино-Яковлево, Пикино-Лунево и Пешки-п/л«Гайдаровец» не включены в титул строительства скоростной дороги и финансируется из других источников.

Таблица 7. Ведомость пересекаемых и примыкаемых дорог

Место-положение		Наименование дороги	Угол (град)	Тип		Примечание
км	ПК+			Примыкания	пересечения	
15+511	4+41	Пересечение с проездом в индустриальную зону	60	-	в разных уровнях	Путепровод над пересекаемой дорогой
15+698	6+28	Пересечение с проездом в индустриальную зону	75		в разных уровнях	Путепровод над пересекаемой дорогой

15+773	7+03	Пересечение с проездом в индустриальную зону	90		в разных уровнях	Путепровод над пересекаемой дорогой
16+208	11+38	Пересечение съезда с Библиотечной ул. на Лихачевское ш.	80		Транспортная развязка №1	Путепровод над проектируемой дорогой
16+595	15+25	Пересечение съезда с Лихачевского ш. на Москву	86			Путепровод над проектируемой дорогой
17+670	26+00	Пересечение с местным проездом	90		в разных уровнях	В пролете моста через канал им.Москвы
17+916	28+46	Пересечение с а/д Химки-Старбеево	77		в разных уровнях	В пролете моста через канал им.Москвы
20+033	49+63	Пересечение с а/д Химки-Старбеево	90		Транспортная развязка № 2	Путепровод над проектируемой дорогой
22+350	72+80	Пересечение с а/д Вашутино-Яковлево	45		в разных уровнях	Путепровод над проектируемой дорогой
23+027	79+57	Пересечение съезда №4 трансп. развязки № 3	90		в разных уровнях	Путепровод над проектируемой дорогой
23+792	87+22	Пересечение с а/д Свистуха-Бурцево	71		в разных уровнях	В пролете моста через реку Клязьма
24+561	94+91	Пересечение съезда №3 трансп. развязки № 3	79		Транспортная развязка №3	Путепровод над проектируемой дорогой
24+795	97+25	Пересечение с Международным ш.	73			Путепровод над проектируемой дорогой
27+320	122+29	Пересечение с а/д Свистуха-Вашутино	90		в разных уровнях	Путепровод над проектируемой дорогой
28+075	130+05	Пересечение съезда №9 трансп. развязки № 4	90		Транспортная развязка №4	Путепровод над проектируемой дорогой
28+851	138+10	Пересечение с а/д Москва-Шереметьево	90			Путепровод над проектируемой дорогой
31+006	306+57	Пересечение с а/д на Шемякино	52		в разных уровнях	Путепровод над проектируемой дорогой
32+442	320+93	Пересечение с а/д Пикино-Лунево	69		в разных уровнях	Путепровод над проектируемой дорогой
35+767	354+18	Пересечение с подъездом к Зеленограду	80	Транспортная развязка №5		
42+948	425+99	Пересечение с а/д М-10 - Лунево	90		в разных уровнях	Путепровод над проектируемой дорогой
43+186	428+37	Подъезд к ДЭУ № 1	90	Примыкание		Справа
43+268	429+19	Подъезд к ДЭУ № 1	90	Примыкание		Справа
	451+80	Пересечение с БК МЖД	65		в разных уровнях	Путепровод
46+350	463+50	Пересечение с подъездом к Бухарово	90		в разных уровнях	Путепровод над проектируемой дорогой
48	482+37	Пересечение с ММК А-107	61		в разных уровнях	Путепровод над проектируемой дорогой
51	514+99	Подъезд к Овсянниково	90		в разных уровнях	Путепровод над проектируемой дорогой
53	533+73	Подъезд к Терехово-садоводство	67		в разных уровнях	Путепровод над проектируемой дорогой
55	555+0	Примыкание а/д Пешки-Гайдаровец	58		в разных уровнях	Путепровод над проектируемой дорогой
57	579+90	Пересечение с а/д М-10 Россия	45		в разных уровнях	Путепровод над проектируемой дорогой

Организация пешеходных связей в районе транспортной развязки № 1 была разработана и согласована при совместном участии ФГУ «Дороги России», ГБУ «Мосавтодор», ООО «Северо-Западная концессионная компания» и отделом архитектуры Комитета по строительству и архитектуре Администрации городского округа Химки Московской области в 2010 г.

Для связи разрозненных жилых микрорайонов и обеспечения пешеходного движения на участке км 15 – км 29 в рамках проекта предусмотрено строительство 2 пешеходных переходов:

- 1-го надземного пешеходного перехода над съездами С9, С11 и С15 (таблица 3);
- 1-х подземных пешеходных переходов в виде ж.б. трубы отверстием 4,00х2,50 на съездах № 6 и №7.

Строительство пешеходного перехода над трассой основного хода автомобильной дороги между пикетами 19-20 будет осуществляться за счет других источников.

В рамках проекта организация пешеходного движения будет осуществляться по тротуарам, вдоль съездов 3, 7, 8, 13, 15 транспортной развязки 1, а также под мостовым переходом через канал им. Москва (левый берег).

Движение общественного транспорта предусмотрено в районе транспортной развязки № 1 по съезду С-3.

Для обеспечения доступности сооружений маломобильным группам населения и в соответствии с требованиями ст.15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», Закон Московской области от 22.10.2009 № 121/2009-ОЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области» на пешеходных мостах предусмотрены:

- устройство пандусных сходов;
- пологие спуски.

Расположение сооружений (путепроводов), обеспечивающих миграцию животных и их габариты приняты на основании рекомендаций, предоставленных охотхозяйствами Солнечногорского района. Роль переходов для животных выполняют так же запроектированные мосты и путепроводы на крупных логах. Водопропускные трубы, предусматриваемые проектом на всех временных водотоках, являются проходами для земноводных и мелких животных. Предотвращение выхода животных на дорогу вне участков расположения предусмотренных проходов обеспечивается установкой сетчатого ограждения высотой 2 м с обеих сторон вдоль полосы отвода дороги.

Для минимизации воздействия транспортного шума, с целью снижения «уровня беспокойства» для животных на выше перечисленных участках предусмотрена установка шумозащитных экранов. Снижение уровня шума, в сочетании с ограждением, препятствующим выходу животных на дорогу, приводит к сохранению условий, более близких к природным, и обеспечивает сохранение сложившихся естественных путей миграции.

3.4. Развитие систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения автомобильной дороги

Автомобильные дороги федерального значения обустраиваются различными видами объектов, которые можно разбить на две большие группы:

- производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог, т.е. сооружения и здания, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, а также для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения;
- объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования, т.е. объекты дорожного сервиса.

Состав объектов каждой группы объектов определен: Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» (вместе с «Минимально необходимыми для обслуживания участников дорожного движения требованиями к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог», «Требованиями к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода автомобильных дорог»).

Для организации работы по содержанию и ремонту автодороги и контроля за движением транспортных средств на проектируемом участке автомагистрали М-10 «Россия» (участок км 15 – км 58), проектом предусматривается строительство производственных объектов и отдельных элементов обустройства автомобильных дорог:

- дорожно-эксплуатационное предприятие (ДЭП),
- дорожно-эксплуатационный участок (ДЭУ),
- пункт приёма снега (ППС),
- стационарный пост дорожно-патрульной службы (СП ДПС ГИБДД),
- контрольный пост полиции ГИБДД (КПП ГИБДД),
- пункты взымания платы.

Многофункциональные зоны согласно проектным решениям в границах проектируемой территории отсутствуют.

Полная информация по объектам дорожной, автотранспортной служб и службы ГИБДД приведена в таблице 8. Очередность определена по требованиям Заказчика и ООО «СЗКК». Местоположение указанных объектов определено проектными решениями 2007 и 2010 гг., и получивших положительное заключение экологической экспертизы в 2007, 2010, 2014 гг.

Таблица 8

Наименование объекта	Местоположение на проектируемой а.д., км	Количество	Примечание
Производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог			
1. Дорожно-эксплуатационное предприятие (ДЭП-Химки)	29+300 право	1	1 очередь строительства
2. Дорожно-эксплуатационный участок (ДЭУ-Химки)	29+300 право	1	1 очередь строительства
3. Дорожно-эксплуатационный участок (ДЭУ№1) - Пункт приёма снега (ППС)	43+300 право	1	2 очередь строительства
4. Пункт приёма снега (ППС)	29+300 право	1	1 очередь строительства
5. Стационарный пост дорожно-патрульной службы (СП ДПС) ГИБДД	20+500 право, лево	1	2 очередь строительства
6. Контрольный пост полиции (КПП) ГИБДД	57+500 право, лево	1	2 очередь строительства
Объекты дорожного сервиса			
1. Площадка отдыха (двухсторонняя)	23+000 право 23+000 лево	2	1 очередь строительства
2. Площадка отдыха (односторонняя)	37+000 право 46+500 лево 53+000 право	3	2 очередь строительства
3. Комплекс дорожного сервиса, в т. ч. АЗС, СТО, пункт питания и мойка автомобилей	16+200 право 26+600 право 26+600 лево	3	намечаемые объекты
4. Мотель, в т. ч. АЗС и СТО	54+200 лево	1	намечаемый объект

Для обеспечения безопасности дорожного движения на проектируемой автомагистрали и сокращения времени ожидания наряда ГИБДД (в случае возникновения дорожно-транспортного происшествия (ДТП), а также для возможности принятия дополнительных мер по контролю за движением транспортных средств в необходимых случаях (чрезвычайные ситуации, специальные

операции т.п.), предусматривается строительство линейных сооружений по контролю дорожного движения Государственной инспекции безопасности дорожного движения (ГИБДД) – стационарный пост дорожно-патрульной службы (СП ДПС) и контрольный пост полиции (КПП) ГИБДД.

Работа по содержанию проектируемой автомобильной дороги на участке км 15 – км 29 предусматривается проектируемым дорожно-эксплуатационным предприятием (ДЭП-Химки), совмещенным с низовым подразделением – дорожно-эксплуатационным участком (ДЭУ-Химки). Размещение производственной базы дорожной службы в районе транспортной развязки №4 позволит выезжать обслуживающей дорожной технике на автодорогу через развязку в оба направления.

Состав зданий и сооружений объектов проектируемых служб, их параметры и места размещения принят в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», РСН 62-86 «Методические указания по определению состава объектов автосервиса на автомобильных дорогах общегосударственного и республиканского значения в РСФСР».

В **состав дорожно-эксплуатационного предприятия ДЭП - ДЭУ** включаются следующие подразделения:

- дорожно - эксплуатационный участок;
- бригады по содержанию и ремонту искусственных сооружений;
- бригады обслуживания наружного освещения.

Для приема и складирования вывозимых снежно-ледовых отложений с проезжей части проектируемой автомагистрали предусматривается площадка для хранения снега, с последующим использованием очищенных талых вод для производственных нужд (полив и мойка дорожного полотна летом, приготовления солевых растворов для зимнего содержания автомагистрали).

Проектируемое дорожно-эксплуатационное предприятие ДЭП - ДЭУ создается для содержания проектируемого участка автомагистрали (15-й км - 58-й км).

Территорию предприятия условно можно разделить на 3 зоны:

- хранение, обслуживание и текущий ремонт дорожной техники, автотранспорта и оборудования;
- приготовление, хранение и выдача противогололедных материалов (ПГМ);
- площадка для хранения снега.

Производственная зона хранения и обслуживания дорожной техники и автотранспорта предприятия включает:

– производственный корпус;
- производственно-складской корпус;
- административный корпус, соединенный переходной галереей с производственным корпусом;
- трансформаторная подстанция;
- модульная контейнерная автоматизированная дизельная котельная (в т.ч. резервуары для хранения дизельного топлива 2х10 м3);
- резервуары противопожарного запаса воды, общей вместимостью 500м3, с насосной станцией пожаротушения;
- заправочная станция с навесом и колонками на два вида топлива (дизельное топливо и бензин), с двумя подземными блоками хранения топлива (каждый объемом 50м3) и с резервуаром аварийного пролива нефтепродуктов объемом 10м3;
- резервуар-накопитель очищенных дождевых стоков;
- накопитель очищенных дождевых стоков;
- площадки для слива топлива;
- очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод;
- открытая стоянка грузового автотранспорта;
- открытая стоянка легкового автотранспорта.

Производственная зона приготовления, хранения и выдачи противогололедных материалов – склад для хранения ПГМ-корпус в двух уровнях:

- первый уровень – загрузка твердых ПГМ, соли (кальциевая и натриевая) и песок.
- второй уровень – приготовление и выдача противогололедных материалов.

Склады для хранения соли и пескосоляной смеси неотапливаемые.

Площадка для хранения снега площадью 18325 м2 предназначена для приема и складирования снежно-ледовых отложений с проезжей части автомагистрали.

Объем плотного снега, хранимого на площадке, может составить 40тыс.м3.

Площадка для хранения снега позволит свести до минимума риск загрязнения поверхностных, грунтовых и подземных вод, а также почв на территории пролегания автодороги.

Обустройство площадки выполнено по типу проекта сухой снегосвалки.

Основанием служит водонепроницаемое асфальтобетонное покрытие с обваловкой по периметру, исключающей попадание талой воды на рельеф.

Днище площадки укладывается с уклоном в сторону отстойника – аккумулятора для приема талой воды

На площадке предусматривается уплотнение привозимого снега бульдозером в бурт на высоту до 4 м с внешним откосом 1:1.

На площадке производственного предприятия размещаются внутриплощадочные сети:

- хозяйственно-бытовой водопровод от артезианских скважин, расположенных на площадке ПВП, с насосной станцией II подъема;
- производственный водопровод, используются талые и дождевые очищенные воды от площадки хранения снега;
- противопожарный водопровод от противопожарных резервуаров;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- дождевая ливневая канализация;
- канализация дождевых и талых вод очищенная;
- сети теплоснабжения;
- сети электроснабжения

Проект разработан в увязке с автомобильной дорогой и съездами транспортной развязки.

Таблица 9. Технико – экономические показатели

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
1.Показатели по генплану: -площадь участка в условной границе -	$м^2$	78 615
-площадь застройки, в том числе: автодорога под навесом	$м^2$ $м^2$	9 440 363
- плотность застройки территории	%	12
Площадь автодорог, в том числе:	$м^2$	40 447
- подъезд к ДЭП	$м^2$	2 730
- Площадь проектируемых дорог по площадке	$м^2$	19 722
Проектируемая площадка для складирования снега	$м^2$	18 325
Площадь: отмостки тротуаров	$м^2$ $м^2$	325 405
Площадь озеленения	$м^2$	27 998
2.Численность работающих, в том числе: рабочих	чел. чел.	184 129

3.Эксплуатационные показатели		
- установленная мощность токоприемников	кВт	816
- потребление тепла	МВт/год	3 800
- расход воды	$м^3$/год	4 135

Пункты взимания платы.

Эксплуатация автомобильной дороги на платной основе предполагает наличие системы взимания платы за проезд.

Линейный объект капитального строительства «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-58 км» изначально проектируется для эксплуатации на платной основе. Принята закрытая система взимания платы – при въезде и выезде с автомобильной дороги устраиваются пункты взимания платы (ПВП).

Пункты взимания платы (далее ПВП) размещаются в границах полосы отвода автомобильной дороги и являются составной частью инфраструктуры платной автомобильной дороги и представляют собой комплекс зданий и сооружений со специальным оборудованием для выполнения операций по взиманию платы за проезд и обеспечению контролируемого въезда автотранспортных средств на платную автомобильную дорогу (дорожный объект) и выезда с платной автомобильной дороги (дорожного объекта).

Для обеспечения максимальной пропускной способности дороги и безостановочного движения по основному ходу пункты взимания платы (ПВП) устраиваются на развязках.

Устройство ПВП по основному ходу при въезде на автомобильную дорогу предполагается в районе второй транспортной развязки, так как проектируемая трасса примыкает к улично-дорожной сети г. Москва и является продолжением улицы Фестивальная с последующем переходом на Северную Рокаду. Этот небольшой отрезок на выезде из Москвы останется бесплатным и станет альтернативой существующему Ленинградском шоссе.

Первая транспортная развязка позволит подвести потоки трафика на платную дорогу, и будет удобна для тех транзитных городских автомобилей, которые не планируют заезд на платную магистраль. По ней можно будет бесплатно попасть в Химки и Долгопрудный.

Данная схема размещения ПВП минимизирует количество ПВП и соответственно их операционное обслуживание, затраты на СМР, а также сохраняет необходимую комфортность движения по основному ходу на высоком уровне.

Проектирование пунктов взимания платы на платных автомобильных дорогах осуществляется в соответствии с приложением к Техническим условиям Постановления Правительства МО от 08.04.2002 № 131/12.

Местоположение пунктов взымания платы определено проектными решениями 2007 г., получившими положительное заключение государственной экспертизы в 2007, 2010, 2014 гг..

Участок км 15 – км 29 (городской округ Химки):

- ПВП №0 – на ПК 44+30,
- ПВП №1 с ЦПУ (центральный пункт управления) – на ПК 61+90,
- ПВП №2 – на ПК 92+90,
- ПВП №3 – на ПК 112+60,
- ПВП №4 – на ПК 134+30 (на съезде транспортной развязки, справа по ходу пикетажа).

На пунктах взимания платы располагаются пункты выдачи талонов (ПВТ, или E в английской терминологии) и пункты взимания платы (ПВП, или U в английской терминологии).

ПВП № 0 состоит только из ПВП. Сбор платы производится со всех автотранспортных средств, съезжающих с автомагистрали или въезжающих на автомагистраль. Количество полос движения на данной станции принято равным 8 полосам – на 2008 год (на первую очередь) и 10 полосам на 2026 год (на полное развитие).

Основные размеры пункта:

- длина участка перед ПВП – 175 м с учетом полосы отгона,

- длина участков после ПВП – 175-191 м с учетом полосы отгона,
- ширина площадок ПВП – 80 м (справа) и 100 м (слева),
- общие габариты ПВП (с учетом ширины основной дороги) – 366 м х 240 м.
- количество работающих в смену – 14 человек, количество смен – 3.

ПВП №1 состоит из ПВТ и ПВП. Сбор платы или выдача талонов производится со всех автотранспортных средств, движущихся по основному ходу.

Количество полос движения на данной станции:
- для ПВТ 6 полос (первая очередь) и 8 полос (вторая очередь),
- для ПВП 17 полос (первая очередь) и 27 полос (вторая очередь).

Основные размеры станции:
- длина участка перед ПВП – 350 м с учетом полосы отгона,
- длина участка после ПВП – 350 м с учетом полосы отгона,
- ширина площадки ПВП – 250 м,
- общие габариты ПВП – 700 м х 350 м (с учетом площадки под здание ЦПУ).
- количество работающих в смену – 19 человек, количество смен – 3. Количество работающих в ЦПУ – 44 человека.

ПВП № 2 состоит из ПВТ и ПВП.

Количество полос движения на данной станции:
- для ПВТ 2 полосы (первая очередь) и 3 полосы (вторая очередь),
- для ПВП 7 полос (первая очередь) и 11 полос (вторая очередь).

Основные размеры станции:
- длина участка перед ПВП – 175 м с учетом полосы отгона,
- длина участка после ПВП – 175 м с учетом полосы отгона,
- ширина площадок ПВП – 110 м (справа) и 50 м (слева),
- общие габариты ПВП (с учетом ширины основной дороги) – 210 м х 350 м.
- количество работающих в смену – 9 человек, количество смен – 3.

ПВП № 3 состоит только из ПВТ.

Количество полос движения на ПВТ составляет 2 полосы (первая очередь) и 2 полосы (вторая очередь).

Общие размеры ПВП № 3 (с учетом ширины основной дороги) – 145 м х 350 м.

Данная станция полностью автоматизирована.

ПВП № 4 состоит из ПВТ и ПВП.

Количество полос движения на данной станции:
- для ПВТ 4 полосы (первая очередь) и 5 полос (вторая очередь),
- для ПВП 12 полос (первая очередь) и 13 полос (вторая очередь).

Общие размеры СВП 140 м х 350 м.

Количество работающих в смену – 11 человек, количество смен – 3.

На участке автодороги км29 – км58 (Солнечногорский муниципальный район) станции взимания платы располагаются в следующих местах:

ПВП № 5 (км36+349) (5U+5E), (подъезд г. Зеленограду);

ПВП № 6 (км48+097) (6U+6E);

ПВП № 7 (км49+517) (7U+7E);

ПВП № 8 (км57+453) (8U+8E).

Проектом предусматриваются различные системы сбора платы за проезд по автомагистрали. Прогноз использования различных систем указан в таблице 10.

Таблица 10.

Система платы	Прогноз использования, % пользователей		
	2008 г.	2015 г.	2026 г.
Электронная плата	5%	15%	30%

Система платы	Прогноз использования, % пользователей		
	2008 г.	2015 г.	2026 г.
Магнитные карты	20%	30%	40%
Ручной сбор	75%	55%	30%
Всего	100%	100%	100%

Площадки отдыха. Для обслуживания участников дорожного движения проектируемой автомобильной дороги, в соответствии со СНиП 2.05.02-85* и величиной среднесуточной интенсивности движения, проектом планировки выделены места размещения объектов дорожного сервиса.

На первую очередь предусмотрено строительство площадки отдыха (ПО) для стоянки автотранспорта рекреации водителей и пассажиров на км 23+000 (право, лево). ПО включает в себя:

- стояночные места легковых автомобилей – 2х156 мест (в том числе 2х8 для маломобильных групп населения).
- стояночные места грузовых автомобилей и автобусов – 2х50 мест;
- навесы-беседки оборудованные местами для сидения;
- туалеты;
- раздельные мусоросборники;
- станция очистки сточных вод;
- ремонтная эстакада;
- шумозащитный земляной вал.

Для размещение объектов дорожного сервиса, которые будут осваиватся во вторую очередь, проектом планировки в соответствии с проектными решениями выделены границы земельных участков. Строительство намечаемых комплексов дорожного сервиса будет вестись за счет средств частных инвесторов. Их местоположение и состав будут уточняться на дальнейшей стадии проектирования.

3.5. Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

В соответствии с приказом Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения» в пределах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения допускается прокладка и переустройство инженерных коммуникаций. Размещение указанных объектов в пределах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения, переданной в доверительное управление государственной компании «Российские автомобильные дороги", осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 17.07.2009 № 145-ФЗ «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Пересечения платных автомобильных дорог с подземными и надземными коммуникациями (водопровод, канализация, газопровод, продуктопровод, нефтепровод, трубы теплосетей, кабеля подземных и провода воздушных линий связи и электропередачи и др.) следует проектировать по Техническим условиям, согласованным с государственной компании «Российские автомобильные дороги», государственным учреждением Московской области «Управление автомобильных дорог Московской области «Мосавтодор», а также требованиями СНиП 2.05.02-85.

На всем протяжении проектируемая автомобильная дорога имеет пересечения и сближения с инженерными коммуникациями:

- с газопроводами;
- с водопроводами;
- с сетями канализации;

- с нефтепроводом;
- с теплотрассой;
- с сетями связи;
- с воздушными и кабельными линиями электропередач.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, предусмотрено переустройство и вынос из зоны строительства:

- воздушных и кабельных линий электропередачи, в том числе прокладка кабелей под проезжей частью в полиэтиленовых трубах с устройством резервных труб;
- переустройство и вынос из зоны строительства участков кабельной канализации связи;
- водопроводных и канализационных сетей, газопроводов высокого и низкого давления, тепловых сетей, сетей связи, в том числе прокладка указанных коммуникаций по новым трассам в защитных футлярах в местах пересечения проезжей части автомобильной дороги.

Переустройство инженерных сетей следует выполнять в соответствии с действующими нормативами, а также ТУ, полученными от балансодержателей.

Полный перечень пересекаемых и перекладываемых инженерных коммуникаций приведен в Приложении 4 Материалов по обоснованию проекта планировки. Технические условия (ТУ) на перекладку существующих инженерных коммуникаций приведены в со ставе Проектной документации:

- 651-09/ПР-С-3/13-3.1 - том 1 к, книга 1, приложение 3.1 (участок 15-29 км);
- 651-09/ПР-С-3/13-5.1 - том 1 к, книга 1, приложение 5.1 (участок 29-58 км).

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию планируемой автомобильной дороги учтено размещение:

- закрытой и открытой сети дождевой канализации;
- водопропускных труб;
- комплекса локальных очистных сооружений поверхностного стока;
- новых распределительных пунктов (РП) для питания наружного освещения автомобильной дороги;
- сети наружного освещения автомобильной дороги;
- 7 новых водозаборных узлов;
- 5 радиомачт;
- питающих кабельных линий электропередачи от трансформаторной подстанции (ТП) до новых РП и между ними.

Таблица 11. Переустройство и строительство объектов инженерной инфраструктуры

N п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Водоснабжение			
1.1	Водопроводная сеть	реконструкция	8,3 км	16,6
2	Канализация бытовая			
2.1	Канализационные коллекторы	перекладка	0,32 км	0,32
2.2	Напорная канализация	перекладка	1,04 км	1,04
3.	Инженерная подготовка территории			
3.1	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	строительство	57	
3.2	Закрытая сеть дождевой канализации	переустройство	0,81 км	0,81
4	Газоснабжение			
4.1	Магистральный газопровод	реконструкция	12,84 км	64

N п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
	Распределительный газопровод высокого давления Р <= 1,2 МПа	реконструкция (перекладка участка)	10,96 км	4,4
4.2	Распределительный газопровод низкого давления	реконструкция (перекладка участка)	0,2 км	0,08
5	Теплоснабжение			
5.1	Теплотрасса	Реконструкция	0,6 км	0,4
6.	Электроснабжение			
6.1	Блочные распределительные пункты (БРП-0,4 кВ) для электропитания сети наружного освещения	строительство	4 объекта	
6.2	Питающие кабельные сети напряжением 0,4 кВ до новых БРП	строительство	0,29 км	
6.3	Трассы кабельных линий электропередачи	перекладка	29,3 км	5,6
6.4	Участки воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 - 10 кВ	переустройство	5,64 км	11,3
6.5	Участки воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ	перекладка	0,32 км	1,0
6.6	Участки воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ	перекладка	0,65 км	2,6
6.7	Участки воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ	перекладка	0,79 км	4,7
7	Связь			
7.1	Трассы кабельной канализации связи	строительство и вынос	12,79 км	5,1
7.2	Магистральные кабели связи	вынос с переключением	139,94 км	55,97
		строительство	14,82 км	5,93
7.3	Волоконно-оптические линии связи	вынос с переключением	24,99 км	10
7.4	Городские кабели связи	вынос с переключением	4,29 км	1,72
		строительство	1 км	0,4
7.5	Кабели технологической связи	вынос с переключением	15 км	6
8.	Нефтеснабжение			
8.1	Нефтепровод	реконструкция	0,28 км	13,8

Объекты радионавигации навигации ВОР/ДМЕ иВПМРЦ

В соответствии с заключением по возможному влиянию проектируемой скоростной автомагистрали на работу радиотехнических средств обслуживания полетов воздушных судов в аэропорту «Шереметьево» разработанного ФГУП ГосНИИ «Аэронавигация» и согласованное с дирекцией «Международного аэропорта «Шереметьево», в рамках проектных решений предусматривается перенос радиотехнических объектов ближней навигации ВОР/ДМЕ и приемныго радиоцентра ВПМРЦ на новые позиции. Размещение данных объектов будет находиться на землях ЗАО «КСХП»Химки» (2,635га).

Наружное освещение автодороги.

В соответствии с данными решениями ширина разделительной полосы а.д. не позволяет разместить в ней совмещенную кабельную канализацию, «кабельный коллектор», для кабелей наружного освещения и АСУ ДД, в результате чего данным проектом устройство кабельного коллектора не предусматривается.

Наружное освещение предусмотрено на всем протяжении автомобильной дороги, включая пешеходные переходы, соединительные съезды транспортных развязок, пересечения в разных уровнях и примыкания радиальных дорог и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м от начала переходно-скоростных полос.

Наружное освещение выполняется в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011, СНиП 3.05.06-85, СП 34.13330.2012, ВСН 25-86 и «Правил устройства электроустановок».

Категория электроснабжения по степени надежности – II.

Для наружного освещения основной автодороги предусматривается установка в разделительной полосе высокомачтовых осветительных комплексов высотой 16 - 20 м с шагом 55 - 65 м с 4 светильниками номинальной мощностью 400 Вт для участков дороги с десятью полосами движения и с 6 светильниками для участков дороги с добавлением переходно-скоростных полос.

Общее управление освещением и контроль за состоянием аппаратуры, электрооборудования и сетей НО осуществляется на ЦДП (центральный диспетчерский пункт). Сигналы телеуправления (ТУ) и телесигнализации (ТС) передаются от (к) ЦДП по оптоволоконной линии связи к (от) ГПВ через устройства связи с платами сопряжения, преобразующими сигналы оптоволоконной линии связи в сигналы ТЧ и обратно (совместно с линиями связи АСУ ДД).

Центральный диспетчерский пункт ЦДП АСУ НО предусмотрено разместить в ЦПУ, где будет находиться и диспетчерская служба автоматизированной системы управления дорожным движением (АСУ ДД), а эксплуатационные участки НО – совместно с дорожными эксплуатационными участками (ДЭУ) и дорожно-эксплуатационным предприятием (ДЭП).

Пункты питания с аппаратурой ТУ и ТС ГПВ И КПВ размещаются в отдельном помещении в трансформаторных подстанциях НО.

В ЦДП АСУ НО предусмотрена абонентская связь ГТС и выделенная связь с существующей диспетчерской службой, а также радиосвязь с последней и эксплуатационными участками.

Для электроснабжения потребителей электроэнергией дорожной инфраструктуры и наружного освещения скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке 15-й км-29-й км, согласно техническим условиям ОАО «МОЭСК» проектом предусматривается строительство 2-х 2БРТП-10/0,4кВ и 12-и 2БКТП-10/0,4кВ.

Согласно техническим условиям №34-08/1050-923882 от 21.08.2012 электроснабжение 2БРТП-1 осуществляется от ПС №671 «Старбеево» от вновь построенного ТП-10кВ проходного типа.

Согласно техническим условиям №34-08/1341-923885 от 18.01.2013 электроснабжение 2БРТП-4 осуществляется от ПС110кВ Аэропорт (ПС №800 Аэропорт) от вновь построенного РП-10кВ.

Для электроснабжения потребителей электроэнергией дорожной инфраструктуры и наружного освещения скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке 29-й км-58-й км, согласно техническим условиям ОАО «МОЭСК» проектом предусматривается предусматривается строительство 2-х 2БРТП-10/0,4кВ и 14-и 2БКТП-10/0,4кВ

Согласно техническим условиям №34-08/1050-22966 от 15.03.2013 г. электроснабжение 2БРТП-2 осуществляется от ПС 110кВ Время (ПС №829 Время) от вновь построенного РП-10 кВ.

Согласно техническим условиям №34-08/1388-5514 от 09.04.2013 г. электроснабжение 2БРТП-3 осуществляется от ПС 110кВ Поварово (ПС №71 Поварово) от вновь установленного автоматического пункта секционирования серии АПС-10кВ.

На участке основного хода автодороги для каждой трансформаторной подстанции предусмотрена возможность подключения к передвижной ДГУ для того чтобы обеспечить работу в аварийных ситуациях при продолжительном отключении обычной сети.

Водоснабжение.

С целью обеспечения водой питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-58 км» вдоль автодороги в границах планируемого размещения предусмотрено строительство 7 водозаборных узлов (таблица 12). Проектный водоотбор по балансу водовотребления и водоотведения, согласованного МОБВУ, суммарно составляет 254,78 м3/в сутки.

Таблица 12.

№№	ВЗУ	ПК	Кол-во скважин	Размер зон санитарной охраны, м		
				1 пояс	2 пояс	3 пояс
1	ПВП 1	62	2	15	49	346
2	ПО	76	1	15	39	276
3	ПВП 2	92	2	15	30	213
4	ДЭП 4 ТР	129	2	15	89	628
5	ПВП 5	Зеленоград	2	15	н/с	н/с
6	ПВП 7	489	2	15	н/с	н/с
7	ПВП 8	568	2	15	н/с	н/с

Примечание: н/с – нет сведений.

Площадки водозаборов расположены с интервалом 3-4 км. Каждый водозаборный узел будет состоять из артезианской скважины с водоподъемным оборудованием, резервуара запаса питьевой воды, насосной станции второго подъема и станции водоподготовки. Схема водоснабжения предусматривает работу глубинных насосов в автоматическом режиме.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения предусмотрена организация пояса строгого режима радиусом 15 м. при выполнении условий регулярного контроля качества отбираемой воды.

Второй пояс санитраной охраны устанавливается радиусом 30-89 м.

Все сооружения на участке строительства спроектированы с учетом предотвращения загрязнения территории, на которой они расположены и соответствуют действующим нормативным требованиям. Объекты бактериального загрязнения в установленных границах отсутствуют.

Третий пояс санитарной храны устанавливается радиусом 213-628 м. В границах третьего пояса источники химического загрязнения отсутствуют, бесхозных незатампонированных скважин не выявлено, открытые горные работы не ведутся.

Радиосвязь. Для организации радиосвязи службы эксплуатации проектными решениями предусмотрено размещение в границах зоны планируемого размещения линейного объекта капитального стрительства 5 радиоэлекронных средств (РЭС) (таблица 13).

Таблица 13.

№№	РЭС	ПК	Кол-во РЭС	Технические характеристики		
				Высота подвеса антенны от уровня земли, м	Мощность, Вт	Частота передачи/приема, МГц
1	ПВП 1	62	1	20	5	469/459
2	ДЭП4ТР	129	1	10	5	468/458
3	ПО363пк	364	1	20	5	469/459

4	ПВП 6	475	1	20	5	468/458
5	ПВП 8	571	1	20	5	469/459

Зона безопасности от указанных объектов составляет 7,6 м.

3.6. Мероприятия по охране окружающей среды

С целью минимизации негативного воздействия автомобильной дороги после ее реконструкции на окружающую среду в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания населения на прилегающих к ней территориях необходимо проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды.

3.6.1. Зона санитарного разрыва и мероприятия по уменьшению ее размера

Планируемый объект является источником негативного акустического воздействия на условия среды обитания населения. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо установление зоны санитарного разрыва (ЗСР), т.е. расстояния от источника шума, уменьшающего вредное воздействие до значений гигиенических нормативов. Основным фактором, по которому строится зона санитарного разрыва, является шум.

Величина зоны санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, инфразвука, вибрации) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Граница зоны санитарного разрыва - линия, ограничивающая территорию, за пределами которой нормируемые факторы воздействия (уровень воздействия физических факторов и химического загрязнения атмосферного воздуха) не превышают установленных гигиенических нормативов.

При разработке зоны санитарного разрыва учитывались сведения, рекомендации и ограничения, содержащиеся в следующих законодательных и нормативных документах:

- Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ (в ред. от 25.06.2012);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий»;
- СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки санитарные нормы»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

В границы зоны санитарного разрыва по фактору химического загрязнения атмосферного воздуха нормируемые объекты не попадают.

Граница зоны санитарного разрыва определяются по фактору шум, как по приоритетному.

Граница зоны санитарного разрыва по фактору шум после применения шумозащитных мероприятий составляет от 35 до 1050 м от края проезжей части объекта (км 15-29) и от 20 до 895 м от края проезжей части объекта (км 29-58).

Для защиты селитебной территории от транспортного шума, возникающего в результате эксплуатации проектируемой автомобильной дороги М-11, км 15-58, предусмотрены шумозащитные мероприятия, включающие устройство шумозащитного остекления и установку акустических экранов.

Общая площадь акустических экранов, предусмотренных для защиты селитебной территории от шума, составляет 88765 м2 (15-29 км) и 43336 м2 (29-58 км). Для защиты жилых помещений рекомендовано шумозащитное заполнение оконных проемов общей площадью 9696,4 м2 (15-29 км) и 2805,3 м2 (29-58 км) с установкой пассивных проветривателей (ПШУ) в количестве 4922 (15-29 км) и 1424 (29-58 км) шт, площадь переостекляемых балконных дверей составит 3780,0 м2. Звукоизоляция остекления должна составлять 25-30 дБА. Остекление торцевых и фасадных частей домов производится на тех этажах зданий, где наблюдается превышение ПДУ.

Таблица 14. Границы зоны санитарного разрыва по совокупности техногенных факторов с учетом мероприятий (справа по ходу ПК 15-29)

№ п/п	Пикетаж	Уровень шумового загрязнения на границе зоны санитарного разрыва, дБА		Расстояние, на котором достигаются нормативные значения по шумовому воздействию, м	Граница зоны санитарного разрыва по совокупности факторов, м
		день	ночь		
	ПК 4+00 – ПК 19+00	48	45	255-520	255-520
	ПК 19+00 – ПК 25+40	53	50*	45-240	45-240
	ПК 25+40 – ПК 28+00	48	45	127-190	127-190
	ПК 28+00 – ПК 30+00	51	48*	80-180	80-180
	ПК 30+00 – ПК 44+00	48	45	113-195	113-195
	ПК 44+00 – ПК 47+00	54	51*	85-100	85-100
	ПК 47+00 – ПК 72+00	48	45	265-595	265-595
	Пк 72+00 – ПК 76+00	56*	53*	35-115	35-115
	ПК 76+00 – ПК 85+00	48	45	160-290	160-290
	ПК 85+00 – ПК 86+80	58*	55*	75-100	75-100
	ПК 86+80 – ПК 146+20	48	45	165-1050	165-1050

Таблица 15. Границы зоны санитарного разрыва по совокупности техногенных факторов с учетом мероприятий (слева по ходу ПК 15-29)

№ п/п	Пикетаж	Уровень шумового загрязнения на границе зоны санитарного разрыва, дБА		Расстояние, на котором достигаются нормативные значения по шумовому воздействию, м	Граница зоны санитарного разрыва по совокупности факторов, м
		день	ночь		
	ПК 4+00 – ПК 25+00	58*	55*	25-125	25-125
	ПК 25+00 – ПК 43+00	48	45	100-310	100-310
	ПК 43+00 – ПК 59+00	48	45	235-1000	235-1000
	ПК 59+00 – ПК 70+00	50	47*	90-225	90-225
	ПК 70+00 – ПК 88+00	48	45	155-530	155-530
	ПК 88+00 – ПК 94+00	53	49*	40-175	40-175

	ПК 94+00 – ПК 103+00	48	45	65-665	65-665
	Пк 103+00 – ПК 108+00	51*	48*	78-100	78-100
	ПК 108+00 – ПК 129+00	48	45	105-945	105-945
	ПК 129+00 – ПК 134+00	51*	47*	352-480	352-480
	ПК 134+00 – ПК 146+20	48	45	86-400	86-400

Таблица 16. Границы зоны санитарного разрыва по приоритетному техногенному фактору с учетом мероприятий (справа по ходу ПК29-58)

№ п/п	Пикетаж	Уровень шумового загрязнения на границе зоны санитарного разрыва, дБА		Расстояние, на котором достигаются нормативные значения по шумовому воздействию, м	Граница зоны санитарного разрыва по совокупности факторов, м
		день	ночь		
	ПК 293+00 – ПК 378+00	48	45	65-480	65-480
	ПК 378+00 – ПК 393+00	48	45	70-200	70-200
	ПК 393+00 – ПК 422+00	48	45	90-390	90-390
	ПК 422+00 – ПК 425+70	51	48*	233-385	233-385
	ПК 425+70 – ПК 461+80	48	45	245-550	245-550
	ПК 461+80 – ПК 464+00	51	48*	80-135	80-135
	ПК 464+00 – ПК 514+00	48	45	105-895	105-895
	Пк 514+00 – ПК 520+00	50*	47*	295-540	295-540
	ПК 520+00 – ПК 573+00	48	45	70-630	70-630
	ПК 573+00 – ПК 575+50	51*	48*	20-130	20-130
	ПК 575+50 – ПК 583+00	48	45	130-360	130-360

Таблица 17. Границы зоны санитарного разрыва по приоритетному техногенному фактору с учетом мероприятий (слева по ходу ПК29-58)

№ п/п	Пикетаж	Уровень шумового загрязнения на границе зоны санитарного разрыва, дБА		Расстояние, на котором достигаются нормативные значения по шумовому воздействию, м	Граница зоны санитарного разрыва по совокупности факторов, м
		день	ночь		
	ПК 293+00 – ПК 410+90	48	45	65-615	65-615
	ПК 410+90 – ПК 413+00	51	47*	338-350	338-350
	ПК 413+00 – ПК 467+00	48	45	190-730	190-730
	ПК 467+00 – ПК 472+00	51	48*	93-145	93-145
	ПК 472+00 – ПК 556+00	48	45	110-700	110-700
	ПК 556+00 –	50	47*	155-180	155-180

	ПК 558+70				
	ПК 558+70 – ПК 566+00	48	45	130-176	130-176
	Пк 565+00 – ПК 566+10	51*	48*	105-285	105-285
	ПК 566+10 – ПК 583+00	48	45	285-400	285-400

* – эквивалентные уровни звука для шума, создаваемого на территории средствами автомобильного транспорта в 2 м от ограждающих конструкций первого эшелона шумозащитных типов жилых зданий, обращенных в сторону магистральных улиц общегородского и районного значения, допускается принимать на 10 дБА выше

В рамках разработки настоящего дополнения определена зона санитарного разрыва по таким физическим факторам, как вибрация и инфразвук.

Оценка воздействия вибрации на состояние селитебной среды и здоровье человека в зоне прохождения проектируемой скоростной автомобильной дороги Москва- Санкт-Петербург, участок км 15 – км 58, выполнена на основе данных натурных измерений вибрации на селитебной территории, прилегающей к платной автомобильной дороге.

Как показывают результаты измерений на объекте-аналоге, в точке измерений в помещениях нормируемого объекта, расположенного на расстоянии 20 м до автомобильной дороги ЗСД, не существует превышения уровня вибрации над предельно допустимыми значениями для помещений жилых зданий.

Поскольку на рассматриваемом участке км 15 – км 58 проектируемой скоростной автомобильной дорогой Москва- Санкт-Петербург, нормируемые по уровням вибрации объекты находятся на расстоянии более 20 м от основного хода и съездов транспортных развязок, следовательно, прогнозируемое на перспективу воздействие вибрации на селитебную территорию в зоне прохождения проектируемой автомобильной дороги не превысит нормативных показателей.

Специальных мероприятий по защите селитебных территорий от вибрации не предусматривается, так как прогнозируемые показатели нагрузки не превысят нормативных значений.

Размер зоны санитарного разрыва скоростной автомобильной дорогой Москва- Санкт-Петербург, участок км 15 – км 58, по фактору вибрация составит 20 м от основного хода и съездов транспортных развязок.

Как показывают результаты измерений на объекте-аналоге, в точке измерений вблизи нормируемого объекта, расположенной на расстоянии 18 м от автомобильной дороги ЗСД, не существует превышения уровня инфразвука над предельно допустимыми значениями.

Поскольку на рассматриваемом участке проектируемой скоростной автомобильной дороги Москва- Санкт-Петербург, участок км 15 – км 58, нормируемые по уровням инфразвука объекты находятся на расстоянии более 18 м от основного хода и съездов транспортных развязок, следовательно, прогнозируемое на перспективу воздействие инфразвука на селитебную территорию в зоне прохождения проектируемой автомобильной дороги не превысит нормативных показателей.

Специальных мероприятий по защите селитебных территорий от инфразвука не предусматривается, так как прогнозируемые показатели нагрузки не превысят нормативных значений.

Размер зоны санитарного разрыва скоростной автомобильной дороги Москва- Санкт-Петербург, участок км 15 – км 58, по фактору инфразвук составит 18 м от основного хода и съездов транспортных развязок

3.6.2. Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения

Проектом предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод на период эксплуатации объекта:

- использование после очистки талой воды с территории площадки для снега для производственных нужд;
- использование сточных вод от мойки автотранспорта базы ДЭП в оборотной системе водоснабжения (с очисткой);
- сбор и очистка до рыбохозяйственных показателей ливневого стока с автомагистрали на ЛОС. Сброс очищенных до рыбохозяйственных показателей поверхностного стока предусмотрен в ближайшие водные объекты или на рельеф;
- контроль за состоянием поверхностного водоотвода (лотки, кюветы и др.) с целью предотвращения инфильтрации поверхностных вод;
- прочистка водоотводных и водопропускных сооружений в теле автодороги;
- контроль работы очистных сооружений, в случае необходимости усовершенствование отдельных узлов или их замена;
- гидроизоляция и герметизация искусственных сооружений и технологических инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в воду;
- снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части и тротуара обеспечивается качественным составом дорожной одежды, благоустройством территории.

Проектом предусмотрен сбор и очистка всего объема поверхностных сточных вод с территории проектируемой автомагистрали.

Предусматривается устройство локальных очистных сооружений для очистки поверхностных сточных вод, для сбора поверхностного стока с территории автодороги предусматривается система водоотводных лотков.

Очистка дождевого стока от взвешенных веществ и нефтепродуктов будет осуществляться на механических очистных сооружениях ООО «Эколайн» отечественного производства. Установить очистные сооружения предполагается в насыпных бермах в постоянной полосе отвода автомобильной дороги. В соответствии с продольным профилем автомагистрали, выделены площади водосбора, для очистки ливневых сточных вод которых предлагается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС).

Очистные сооружения имеют сертификаты соответствия РФ и обеспечивают высокую степень очистки до нормативных показателей, допускающих сброс очищенных вод в водные объекты.

В соответствии с данными проекта предусмотрена установка ЛОС на следующих участках (таблица 18 и 19).

Таблица 18. Локальные очистные сооружения на участке 15-29 км

№ ЛОС Перегон ПК	Муниципальное оразование	ЛОС		Место выпуска
		Номинальная производительность очистных сооружений, л/с	Площадь, га.	
ПК4+00 - ПК6+00	г.о. Химки	15,00/15,9	1,95	На рельеф
ПК19+24 - ПК21+20	г.о. Химки	27,0/29,0	0,74	На рельеф
ПК21+00 - ПК24+40	г.о. Химки	25,00/29,00	1,42	На рельеф
ПК24+20 - ПК28+85	г.о. Химки	60,00/64,00	5,09	ВЗ канала им. Москвы
ПК28+85 - ПК39+90	г.о. Химки	90,00/94,00	13,9	ВЗ канала им. Москвы

№ ЛОС Перегон ПК	Муниципальное оразование	ЛОС		Место выпуска
		Номинальная производительность очистных сооружений, л/с	Площадь, га.	
ПК42+00 - ПК51+00	г.о. Химки	30,00/34,00	7,96	На рельеф
ПК51+00 - ПК57+70	г.о. Химки	40,00/44,00	8,52	Квартал Вашутино
ПК58+00 - ПК66+00	г.о. Химки	40,00/44.00	1,88	Квартал Вашутино
ПК58+00 - ПК66+00	г.о. Химки	2х80/84	10,00	На рельеф
ПК66+40 - ПК73+18	г.о. Химки	70,00/74,00	5,36	На рельеф
ПК74+80 - ПК87+60	г.о. Химки	90,00/94,00	12,12	Водоохр. зона реки Клязьма
ПК78+00 - ПК84+63	г.о. Химки	100,00/104,00	35,52	Водоохр. зона реки Клязьма
ПК87+55 - ПК90+45	г.о. Химки	2х70/74	9,08	Водоохр. зона реки Клязьма
99Л	г.о. Химки	50,00/54,00	8,03	На рельеф
123П	г.о. Химки	100,00/104,00	13,4	Водоохр. зона
ПК124+60 - ПК146+35	г. Москва	55,00/59,00	19,00	Водоохр. зона реки Клязьма
ТР.Р.1	г.о. Химки	4х55/59	72,4	Водоохр. зона реки Бусиновка
ТР.Р.3 №1 С3 - ПК0+15 - ПК4+70, ПК3+20 - ПК8+12	г.о. Химки	20,00/24,00	3,59	На рельеф
ТР.Р.3 №2 С2 - ПК0+40 - ПК2+60	г.о. Химки	20,00/24,00	1,38	На рельеф
ТР.Р.3 С1н - ПК0+51 - ПК1+93	г.о. Химки	20,00/24,00	0,53	На рельеф
ТР.Р.3 С1в - ПК2+20 - ПК4+19	г.о. Химки	20,00/24,00	0,79	На рельеф
ТР4 №1 (съезд 5)	г.о. Химки	45,00/49,00	12,9	Водоохр. зона реки Клязьма
ТР4 №2 (съезд 4)	г.о. Химки	50,00/54,00	12,8	Водоохр. зона реки Клязьма
МП17 (сток со свалки)	г.о. Химки	10,00/10,9	2,30	Водоохр. зона реки Клязьма

Таблица 19. Локальные очистные сооружения на участке 29-58 км

№ ЛОС Перегон ПК	Муниципальное оразование	ЛОС		Место выпуска
		Номинальная производительность очистных сооружений, л/с	Площадь, га.	
ПК305+40 - ПК309+60	СП Луневское Солнечногорского	50,00/54,00	10,36	Водоохр. зона ручья Ключи

№ ЛОС Перегон ПК	Муниципальное оразование	ЛОС		Место выпуска
		Номинальная производительность очистных сооружений, л/с	Площадь, га.	
	муниципального района			
ПК305+40 - ПК309+60	СП Луневское Солнечногорского муниципального района	20,00/24,00	1,57	Водоохр. зона ручья Ключи
ПК310+30 - ПК312+00	СП Луневское Солнечногорского муниципального района	11,00/11,9	0,64	Водоохр. зона ручья б/н
ПК310+15 - ПК312+00	СП Луневское Солнечногорского муниципального района	14,00/14,9	1,28	Водоохр. зона ручья б/н
ПК312+20 - ПК322+55	СП Луневское Солнечногорского муниципального района	25,00/29,00	6,41	Водоохр. зона ручья б/н
ПК312+50 - ПК322+30	СП Луневское Солнечногорского муниципального района	35,00/39,00	4,01	Водоохр. зона ручья б/н
ПК331+80 - ПК333+00	СП Луневское Солнечногорского муниципального района	14,00/14,9	0,94	Водоохр. зона ручья б/н
ПК333+00 - ПК336+00	СП Луневское Солнечногорского муниципального района	18,00/18,9	2,4	Водоохр. зона ручья б/н
ПК360+00 - ПК366+72	СП Луневское Солнечногорского муниципального района	7,00/7,90	0,69	Водоохр. зона ручья б/н
ПК366+00 - ПК367+00	СП Луневское Солнечногорского муниципального района	20,00/24,00	0,64	Водоохр. зона ручья б/н
ПК384+40 - ПК387+15	СП Луневское Солнечногорского муниципального района	17,00/17,9	1,43	Водоохр. зона реки Клязьма
ПК374+50 - ПК388+50	СП Луневское Солнечногорского муниципального района	45,00/49,00	12,46	Водоохр. зона реки Клязьма
ПК390+20 - ПК397+40	СП Луневское Солнечногорского муниципального района	20,00/24,00	3,08	Водоохр. зона реки Клязьма
ПК390+00 - ПК397+30	СП Луневское Солнечногорского муниципального района	15,00/15,9	4,85	Водоохр. зона реки Клязьма

№ ЛОС Перегон ПК	Муниципальное оразование	ЛОС		Место выпуска
		Номинальная производительность очистных сооружений, л/с	Площадь, га.	
ПК398+85 - ПК405+10	СП Пешковское Солнечногорского муниципального района	16,00/16,9	2,19	Водоохр. зона ручья б/н
ПК398+30 - ПК404+80	СП Пешковское Солнечногорского муниципального района	30,00/34,00	11,14	Водоохр. зона ручья б/н
ПК409+60 - ПК413+40	СП Пешковское Солнечногорского муниципального района	12,00/12,9	1,01	Водоохр. зона ручья б/н
ПК409+50 - ПК413+40	СП Пешковское Солнечногорского муниципального района	20,00/24,00	4,22	Водоохр. зона ручья б/н
ПК414+70 - ПК418+20	СП Пешковское Солнечногорского муниципального района	8,00/8,9	0,29	Водоохр. зона ручья б/н
ПК415+30 - ПК417+60	СП Пешковское Солнечногорского муниципального района	9,00/9,9	0,57	Водоохр. зона ручья б/н
ПК418+50 - ПК426+00	СП Пешковское Солнечногорского муниципального района	19,00/19,9	3,22	Водоохр. зона ручья б/н
ПК485+70 - ПК487+30	СП Пешковское Солнечногорского муниципального района	10,00/10,9	0,9	Водоохр. зона реки Клязьма
ПК485+85 - ПК487+30	СП Пешковское Солнечногорского муниципального района	11,00/11,9	0,66	Водоохр. зона реки Клязьма
ПК488+40 - ПК501+05	СП Пешковское Солнечногорского муниципального района	25,00/29,00	4,87	Водоохр. зона реки Клязьма
ПК488+40 - ПК500+80	СП Пешковское Солнечногорского муниципального района	25,00/29,00	4,47	Водоохр. зона реки Клязьма

Общее количество поверхностных сточных вод с территории объекта составит 731,4 тыс.м3/год (15-29 км) и 1421,3 тыс.м3/год (29-58 км).

Поверхностные сточные воды собираются дорожными лотками. В самотечном режиме стоки поступают на очистные сооружения. Сброс очищенных сточных вод осуществляется на рельеф или в водные объекты. На выпусках в водные объекты установлены бетонные оголовки. При отведении очищенного стока на рельеф выпуск укрепляется матрацами Рено.

Размер санитарно-защитной зоны от локальных очистных сооружений с учетом их мощности составляет 20 м.

Характеристика ливневых сточных вод по основным показателям загрязнения с полотна дороги приведена по [Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО» Москва., 2006 г.], табл. 2, по качеству ливневых сточных вод после очистки ЛОС ООО «Эколайн» - в соответствии с гигиеническим сертификатом и представлены в таблице 20.

Таблица 20. Характеристика показателей загрязнения ливневых сточных вод с полотна автодороги до и после очистки.

Показатели загрязнения	**Качество сточных вод до очистки [39], мг/л**	**Качество сточных вод после очистки, мг/л**		**ПДК р/х[40], мг/л**	**ПДК к/б[7,8], мг/л**
		Без сорбционого фильтра	**После сорбционного фильтра**		
Взвешенные вещества	1000	20	3	+0,25 к фону*	+0,75 к фону
Нефтепродукты	20	0,3	0,05	0,05	0,3

* - для рек рыбохозяйственной категории

Принятые в проекте сооружения для очистки поверхностных сточных вод с территории автодороги, обеспечивают качество очищенных сточных вод на выпуске в водные объекты на уровне нормативных требований к водоемам рыбохозяйственого значения, на рельеф – на уровне нормативов культурно-бытового водопользования.

4. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Границы зоны размещения планируемого линейного объекта капитального строительства определены Постановлением Правительства МО от 04.06.2009 № 436/22 «О признании утратившими силу некоторых постановлений правительства Московской области по вопросу строительства скоростной автомобильной магистрали «Москва - Санкт-Петербург», постановлением главы городского округа Химки Московской области от 22.06.2007 №992 «Об утверждении проектов границ земельных участков, расположенных в полосе отвода проектируемой федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» (Москва - Санкт-Петербург) на участке МКАД в районе Бусиновской транспортной развязки до Шереметьево-1 (км 29 + 300) с обходом г. Химки, Московская область», постановлением главы Солнечногорского муниципального района Московской области от 06.08.2007 № 1968 «Об утверждении проекта границ земельных участков для строительства федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» от Шереметьево-1 (км 29 + 687) до км 58 + 458, Московская область, Солнечногорский район» и договором подряда на проектирование и строительство скоростной автомобильной дороги Москва–Санкт-Петербург (на участке 15-й км — 58-й км) от 21.04.2010 г. в редакции Дополнительного соглашения № 7 от 26.12.2012 г. определен перечень земельных участков, формирующих постоянную полосу отвода данной дороги.

В настоящее время на протяжении всего участка, отведенного под автомобильную дорогу проектными решениями 2010 года на 90% выполнен перевод и изъятие земель из статуса земель иных категорий в земли промышленности и транспорта. Участки находятся в собственности Российской Федерации.

Общая площадь землеотвода под постоянную полосу отвода составляет 599**,65** га (4,82 га – город Москва, 270,83 га – г.о.Химки, 324,00 га – Солнечногорский муниципальный район).

Земли, попадающие под постоянный отвод автодороги, относятся к категориям земель:

- земли промышленности, транспорта и т.д. 89,50%;
- земли сельскохозяйственного назначения 8,08%
- земли населенных пунктов 1,25%;
-категория земель не определена 0,78%;
- земли водного фонда 0,35%;
- земли лесного фонда 0,04%.

Разрешенный вид использования земельных участков категории:

- «Земли промышленности, транспорта и т.д.» - для строительства и эксплуатации автомобильной дороги (98,7%), для размещения аэровокзального комплекса (1,2%), для сельскохозяйственного использования (0,1%).

- «Земли населенных пунктов» - для размещения и эксплуатации автомобильной дороги (72%), для эксплуатации существующих зданий и сооружений ГУЗ МО «Химкинский наркологический диспансер» (3%), земли общего пользования (6%), для строительства и эксплуатации мини-магазина (3%), для садоводства (3%), для организации коллективной автомобильной стоянки гаражного типа (6%), под строительство одноэтажного боксового гаража (3%), для строительства и эксплуатации подземного гаража (3%).

На основании документации по планировке территории, после проведения землеустроительных работ необходимо провести процедуру перевода образованных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда и земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, а также провести процедуру изменения целевого назначения ряда земельных участков категории земель промышленности, транспорта и иного специального назначения и земель населенных пунктов.

Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения, земель водного и лесного фондов или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий установлена Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Вид разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется (предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами), определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Необходимая ширина полосы постоянного отвода по трассе определена в соответствии с планом, продольным профилем и принятыми типами поперечных профилей конструкции земляного полотна.

Полоса постоянного отвода автодороги включает:

- поперечный профиль насыпи или выемки с откосами;
- кюветы или водоотводные канавы в 3-х метрах от подошвы насыпи;
- размещение технической зоны для инженерных коммуникаций и обслуживания автодороги;
- сетчатое ограждение.

В границах полосы постоянного отвода автомобильной дороги предусмотрены также площадки для следующих сооружений:

- транспортных развязок;
- пунктов взымания платы;
- площадок отдыха;
- пункта приёма снега;
- ДЭП «Химки» совмещённый с ДЭУ «Химки», с подъездом к проектируемой дороге;
- ДЭП №1, совмещенный с ДЭУ №1, с подъездом к проектируемой дороге;
- стационарных постов ДПС ГИБДД;
- спрямление русла р. Клязьма;
- локальных очистных сооружений;
- распределительных трансформаторных подстанций;
- трансформаторных подстанций;
- гидроботанических площадок;
- участков переустройства существующих автомобильных дорог;
- под переустройство коммуникаций.

В зависимости от высоты насыпей или глубины выемок с учетом поперечного профиля ширина постоянного отвода дороги колеблется от 80 м до 130 м и соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Проектными предложениями в зоне проектирования постоянная полоса отвода скоростной автомобильной дороги федерального значения М-11 на участке км 15 - км 58 представлена в виде нескольких участков, отводимых для размещения автомобильной дороги. В полосу отвода не включены территории:

- под водными объектами (канал им. Москвы);
- под линейными объектами федерального значения (автомобильные и железные дороги).

В процессе установления границы зоны планируемого размещения под полосу отвода были изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов территории, согласно которым границы планируемой полосы автомобильной дороги формируются по фактически сложившимся на местности границам смежных земельных участков

(ограждения, строения, сооружения), а также земельным участкам, ранее поставленным на государственный кадастровый учет.

Земельные участки под проектируемой полосой отвода автомобильной дороги обременены охранными зонами инженерных сетей и зоной санитарной охраны источников водоснабжения.

Границы муниципальных образований нанесены в соответствии:

- законом Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Химки»;
- законом Московской области от 21.01.2005 № 27/2005-ОЗ «О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- законом г. Москвы от 05.07.1995 № 13-47 «О территориальном делении города Москвы».

Площади земельных участков принимались по сведениям ГЗК, правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам. Площади нанесенных на план земельных участков были вычислены картометрическим методом и по материалам инженерно-геодезических изысканий.

4.2. Сведения о земельных участках, изымаемых в постоянное и во временное пользование

В связи с корректировкой проектных решений в 2013 г, для проектирования и строительства автомобильной дороги требуется дополнительный отвод земельных участков площадью 22,17 га (15,10 га – г.о. Химки; 0,06 га – г.Москва; 1,6 га – СП Луневское Солнечногорского муниципального района; 3,78 га – СП Пешковское Солнечногорского муниципального района; 1,58 га – ГП Солнечногорск Солнечногорского муниципального района).

С этой целью проводится процедура изъятия земель для государственных нужд. Основные условия и порядок изъятия земельных участков регулируются ст. 49, 55 Земельного кодекса и ст. 279-283 Гражданского кодекса.

Выкуп осуществляется государством. Отчуждение земельного участка для государственных нужд проводится при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка по соглашению, заключаемому с собственником, либо принудительно на основании решения суда.

О предстоящем изъятии собственника земельного участка должны уведомить не позднее чем за один год. Соответствующее уведомление направляется тем органом, который принял решение об изъятии.

Из п. 4 ст. 279 ГК РФ, ст. 4, 13 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» следует, что решение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок. Собственник земельного участка должен быть извещен о произведенной регистрации с указание ее даты.

Если собственник не согласен с решением об изъятии у него земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене или других условиях выкупа, федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, принявший такое решение, может предъявить в суд иск о выкупе земельного участка. Однако нарушение процедуры изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд является основанием для отказа в выкупе земельного участка. В том же случае, если само решение о выкупе земельного участка было принято с нарушением установленных правил, по иску заинтересованных лиц такое решение может быть признано судом недействительным.

Временный отвод предусмотрен:

- для прокладки кабелей электроснабжения для освещения дороги;

- под переустройство коммуникаций;
- для размещения строительных площадок;
- для временного объезда на время переустройства существующей автодороги М-10 «РОССИЯ»
- на транспортной развязке N7 (ПК579+74).

Под временный отвод также зарезервированы площади выемок резервов в местах, где грунты используются в верхнюю часть насыпей.

Во временный отвод потребуется 36,24 га:
- в городском округе Химки – 21,28;
- в г. Москва – 1,11;
- в Солнечногорском районе – 13,84 га.

Земельные участки, предоставленные на период строительства во временное пользование, подлежат возврату землепользователям после приведения их в состояние, соответствующее положениям нормативных документов.

При строительстве автомобильной дороги М-11, км15-км 58, возникает необходимость в изъятии объектов недвижимого имущества и в сносе зданий и сооружений капитального строительства, попадающих в зону постоянного отвода трассы автомобильной дороги, для государственных нужд в целях реализации проекта «Корректировка проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-й км – 58-й км (с последующей эксплуатацией автомобильной дороги на платной основе), Московская область, (внесение изменений в проекты строительства федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга на участках: Московская кольцевая автомобильная дорога в районе Бусиновской транспортной развязки до Шереметьево-1 (км29+300) с обходом г. Химки и Шереметьево-1 (км29+300) до км 100 с обходом г.Солнечногорск и г. Клин)».

Территория, занимаемая сносимыми зданиями и сооружениями, после окончания строительства благоустраивается. Кроме того, по окончании работ по сносу, в земле не остается инженерных коммуникаций, имеющих отношение к сносимым зданиям и сооружениям.

В проекте определены затраты для выплаты компенсаций собственникам за земли, изымаемые в постоянное и временное пользование при формировании земельного участка под строительство автомобильной дороги.

Стоимость компенсаций приводится в Томе 3К Части III «Сводный сметный расчет по участку км15 – км 58». Корректировка по замечаниям Главгосэкспертизы России.

Сводный сметный расчет стоимости корректировки проекта строительства скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 15 – км 58 (с последующей эксплуатацией на платной основе) выполнен в базовых ценах на 01.01.2000 года с пересчетом в текущие цены ранее утвержденного проекта (IV квартала 2005 года) базисно - индексным методом в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1.

Основанием для корректировки проекта, прошедшего Государственную экспертизу и утвержденного к строительству, послужило задание Заказчика ФГУ «Дороги России».

В соответствии с заданием, при корректировке проекта изменены проектные решения развязок, искусственных сооружений и, соответственно изменена стоимость строительства на измененные объемы работ.

При корректировке исключены из расчетов объекты строительства, финансирование которых будет осуществляться не из средств концессионного соглашения. Проектные решения внеконцессионных объектов и их стоимость при корректировке определены, однако с возможными последующими дополнениями или изменениями будут строиться по отдельным титулам со своими сметными расчетами.

При корректировке проекта сметные расчеты выполнялись по заданию Заказчика в той же сметно-нормативной базе, в которой был выполнен ранее утвержденный проект. А именно, с использованием сборников Федеральных единичных расценок (ФЕР).

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с МДС 81-33.2004 прил.3 и МДС 81 - 25.2001 от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам работ.

По отдельным сооружениям и видам работ, которых не коснулась корректировка, стоимость при корректировке перенесена из ранее утвержденного проекта без изменения в базисных ценах. Это касается ряда переустраиваемых коммуникаций, электроснабжения, оборудования АСУДД, пункты взимания платы, локальные очистные сооружения, шумозащитные мероприятия, площадки отдыха, эксплуатационные сооружения, посты ГИБДД и пр.

Лимитированные затраты, учтенные в сводном сметном расчете, определены в соответствии с действующими нормативными документами.

Налог на добавленную стоимость учтен в размере 18%.

Материалы обоснования сметных расчетов хранятся в архиве ЗАО "Петербург".

Финансирование объекта предлагается из разных источников:

Основные источники финансирования в соответствии с «Паспортом инвестиционного проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-йкм – 58-й км», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2008 г. №1115-р определены:

- частные инвестиции;
- государственного инвестиционного фонда;

Другие источники финансирования:

- субсидии Московской области;
- Федеральная адресная программа.

При корректировке проекта объекты, финансируемые за счет других источников, вынесены в соответствии с заданием на корректировку проекта, за черту сводного сметного расчета.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	км15+470 – км58+600
1	Вид работ		строительство
2	Категория дороги		I-А
3	Количество полос движения:		
	От начала до подъезда к Шереметьево – 1 (1 очередь строительства)	штук	10 (10)
	От подъезда к Шереметьево – 1 до подъезда к г. Зеленограду (I очередь строительства)	штук	10(8)
	От подъезда к г. Зеленограду до конца строительных работ (I очередь строительства)	штук	8(4)
4	Строительная длина, всего	км	43,108
5	Расчетная скорость	км/час	150
	На трудны участках застройки	км/час	120
6	Ширина земполотна	м	
	От начала до подъезда к Шереметьево – 1 (1 очередь строительства 0	м	49.2(49.2)
	От подъезда к Шереметьево – 1 до подъезда к г. Зеленограду (I очередь строительства)	м	49.2(41.7)
	От подъезда к г. Зеленограду до конца строительных работ (I очередь строительства)	м	41.7(26.7)
7	Ширина проезжей части		2x18.75
	От начала до подъезда к Шереметьево – 1 (1 очередь строительства)		2x18.75(2x18.75)
	От подъезда к Шереметьево – 1 до подъезда к г. Зеленограду (I очередь строительства)		2x18.75(2x15.0)
	От подъезда к г. Зеленограду до конца строительных работ (I очередь строительства)		2x15.0(2x7.5)
8	Ширина разделительной полосы	м	3.70
9	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный асфальтобетон
10	Мосты и путепроводы, всего	шт./п.м.	39/2524,078
	в т.ч.		
	путепроводы	шт./п.м.	34/11916,71
	мосты	шт./п.м.	5/607,37
11	Расчетные нагрузки		А14 НК-80
12	Транспортные развязки	шт.	7
13	Стоимость строительства в ценах IV квартала 2009 года	млн.руб.	**34 172 781,09**
	в том числе:		
15	1 очередь строительства	млн. руб	31 129 923,82
16	2 очередь строительства	млн.руб.	3 045 857,27
14	Срок окупаемости	лет	7
15	Продолжительность строительства	мес.	42

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

[illegible] Москва № [illegible]

О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-км – 58-км»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения», подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 17 июля 2013 г. № 8598-ИЗ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-км – 58-км».

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги» представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению.

3. Управлению проектирования и строительства автомобильных дорог (С.Н. Чурилов):

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Солнечногорского муниципального района, главе городского округа Химки Московской области;

письменно уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом Росавтодором решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя А.А. Костюк

Приложение к распоряжению
Росавтодора от 16.09.2013 № 1216-р

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства
А.А. Костюк _____
«___» _____ 2013 г.

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-км – 58-км»

№	Параметр проекта	Описание
1	Заказчик	Государственная компания «Российские автомобильные дороги».
2	Исполнитель	Определяется на основе открытого конкурса.
3	Источник финансирования	Субсидии федерального бюджета.
4	Основания для выполнения работ	- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 гг.)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848. - Федеральная адресная инвестиционная программа на 2011 год и на плановый период 2012-2013 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации Э.С. Набиуллиной 13 января 2011 года. - Программа деятельности Государственной компании «Автодор» на долгосрочный период (2010-2020 годы), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 31.12.2009 № 2146-р.
5	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, гор. округ Химки, Солнечногорский район, Московская область Начало участка – ПК 4+00 Конец участка – ПК 583+00 Ориентировочная площадь земельного участка – 672,59 га Ориентировочная протяженность автомобильной дороги– 43,1 км Категория автомобильной дороги – 1А
6	Сроки выполнения работ	2014 год
7	Основные цели и задачи разработки документации по планировке территории	- обеспечение устойчивого развития территории линейного объекта, образующего элемент планировочной структуры территории; - выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); - установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения

		автомобильных дорог федерального значения, объектов дорожного сервиса; - установление границ земельных участков, на которых расположены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и объекты дорожного сервиса.
8.	Основные технические параметры	Технические параметры
		Категория автомобильной дороги: IA
		Строительная длина, км: 43,1
		Расчетная скорость: - на дороге, км/ч: 150
		Число полос движения: - на дороге, шт: 10/8
		Ширина земляного полотна: - на дороге, м: 49,2 (41,7 на участке км 29 – км 58 для 8 полос движения на полное развитие, 26,7 для 4 полос движения на 1-ю очередь)
		Ширина проезжей части: - на дороге, м: На 1-ю очередь: - участок км15+470 – км27+800 – 10х3,75; - участок км27+800 – км29+722 – 8х3,75; - участок км29+722 – км36+513 – 8х3,75; - участок км36+513 – км58+764 – 4х3,75. На полное развитие: - участок км29+722 – км36+513 – 10х3,75; - участок км36+513 – км58+764 – 8х3,75
		Ширина центральной разделительной полосы, м: 3,7
		Тип дорожной одежды: капитальный
		Вид покрытия: асфальтобетон
		Транспортные развязки и пересечения в разных уровнях, шт: 7
		Путепроводы, мосты, эстакады, шт/м: 37
		Ограждение на автодороге, мостах/путепроводах (металл/ж.б.): металл/ж.б.

9	Требования к составу работ, содержанию и оформлению проекта	1. Разработку документации по планировке территории для размещения автомобильных дорог федерального значения осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства: - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ; а также: - приказ Минтранса РФ от 06.07.12 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»; - постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. 2. При подготовке документации по планировке территории учесть существующее положение и планирование субъекта Российской Федерации.
10.	Состав, содержание и виды работ	**1. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрологические, инженерно-экологические изыскания.** 1.1. Осуществить сбор и обобщение ранее выполненных работ инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий прошлых лет в коридоре проектируемой автомобильной дороги в объеме необходимом и достаточном для разработки документации по планировке территории. 1.2. Выполнить сбор и обработку топографо-геодезических, картографических материалов и данных, находящихся в государственных и ведомственных фондах (архивах), необходимых для разработки документации по планировке территории. 1.3. Дополнительно выполнить инженерные изыскания в объеме необходимом для разработки документации по планировке территории. **2. Разработка проекта планировки территории.** 2.1. Осуществить сбор и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта планировки территории, в том числе - сведения государственного кадастра недвижимости и

		сведения единого государственного реестра прав; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса и их планируемом развитии; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия; - сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования по данным государственного кадастра недвижимости, единого государственного реестра прав, а также по материалам схемы территориального планирования Московской области и схем территориального планирования муниципальных районов (при наличии); - сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам; - сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории; - сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; - сведения о перспективах развития планируемой территории. 2.2. Разработать в установленном законодательством РФ порядке проект планировки территории, включающий: 2.2.1. Основную (утверждаемую) часть проекта планировки территории: а) чертеж или чертежи планировки территории на топографических планах и картах масштаба 1:1 000 – 1:10 000, на которых отображаются: - красные линии и (или) границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги федерального значения; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге федерального значения; - предполагаемые места размещения объектов дорожного сервиса, пунктов взимания платы и других зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации автомобильной дороги федерального значения. б) положение о размещении автомобильной дороги федерального значения, содержащее: - характеристику проектируемой автомобильной дороги федерального значения (класс, категория, число полос движения и др.); - характеристику планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, а также характеристику развития систем

5

		социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения автомобильных дорог, улично-дорожной сети и других транспортных коммуникаций, необходимых для развития территории. 2.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: а) Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержащие: - схему расположения элементов планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схему организации дорожной сети и схему организации движения транспорта на соответствующей территории; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий; - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - иные схемы, необходимые для обоснования положений о планировке территории. б) Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: - существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах; - категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги федерального значения, искусственных сооружений на ней; - устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети; - защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - иных вопросов планировки территории. **3. Разработка проекта межевания территории.** Подготовить проект межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения автомобильной дороги федерального значения, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 – 1:10 000, на которых отображаются: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе

		границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство; - границы земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги федерального значения; - границы территории объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. **4. Согласование и утверждение документации по планировке территории.** 4.1. Обеспечить согласования с органами местного самоуправления и другими заинтересованными сторонами. 4.2. Подготовить комплект документов, необходимых для утверждения документации по планировке территории. Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении документации заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в Федеральном дорожном агентстве Министерства транспорта РФ.
11	Перечень и требования к материалам, передаваемым заказчику	1. Технический отчет о проведенных изысканиях передать Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе. 2. Утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе в сроки, определяемые календарным графиком выполнения работ. Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались, и должны быть доступны для редактирования. Чертежи и схемы – в формате, совместимом с Autocad, MapInfo, Panorama, текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office, прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Заказчик:

Заместитель председателя правления по проектному управлению и имущественным вопросам Государственной компании «Российские автомобильные дороги»

_____ /А.А. Журавлев/

_____ 2013 г.

Согласовано:

Начальник Управления проектирования и строительства автомобильных дорог Федерального дорожного агентства

_____ /С.Н. Чурилов/

«___» _____ 2013 г.

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
Бочкова ул., д. 4, Москва, 129085
Телефон: (495) 687-88-40, факс: (495) 686-15-50
E-mail: rad@fad.ru, http://www.rosavtodor.ru

19 МАР 2014 № 02-25/4672

На № _____ от _____

Главе городского округа Химки Московской области

О.Ф. Шахову

Об исполнении пункта распоряжения

Уважаемый Олег Федорович!

Управление проектирования и строительства автомобильных дорог уведомляет о том, что Федеральным дорожным агентством в рамках реализации проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-км – 58-км» принято решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-км – 58-км».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
проектирования и строительства
автомобильных дорог Т.В. Лубаков

Е.В. Богомолова 687-88-23 (доб. 50-231)

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

Бочкова ул., д. 4, Москва, 129085
Телефон: (495) 687-88-40, факс: (495) 686-15-50
E-mail: rad@fad.ru, http://www.rosavtodor.ru

19 МАР 2014 № 02-25/4670

На № _____ от _____

Главе Солнечногорского муниципального района Московской области

А.В. Якунину

Об исполнении пункта распоряжения

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление проектирования и строительства автомобильных дорог уведомляет о том, что Федеральным дорожным агентством в рамках реализации проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-км – 58-км» принято решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-км – 58-км».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
проектирования и строительства
автомобильных дорог Т.В. Лубаков

Е.В. Богомолова 687-88-23 (доб. 50-231)

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
Бочкова ул., д. 4, Москва, 129085
Телефон: (495) 687-88-40, факс: (495) 686-15-50
E-mail: rad@rad.ru http://www.rosavtodor.ru

31 МАР 2014 № 02-24/5849

На № _____ от _____

Государственная компания
«Российские автомобильные
дороги»

Управление проектирования и строительства автомобильных дорог рассмотрело обращение Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 03.03.2014 № 2589-03 и информирует, что ранее были направлены уведомления главе городского округа Химки Московской области, главе Солнечногорского муниципального района Московской области. Копии писем прилагаются.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Управления
проектирования и строительства
автомобильных дорог Т.В. Лубаков

Е.В. Богомолова 687-88-23 (доб. 50-231)

04.04.2014 № ГК-6448

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Химки Московской области

Россия, 141400, г. Химки, Московской области, ул. Московская, д. 15
ОКПО 04034450, тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

21.03.2014 № 173/2-ЭП

На № _____ 201___ г.

Заместителю генерального директора –
Директору Московского филиала
ЗАО «Институт «Стройпроект»

А.В. Кусику

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 21

Уважаемый Александр Владимирович!

Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация городского округа) рассмотрела Ваше обращение от 28.01.2014 № 173/2-ЭП о предоставлении информации об объектах, расположенных на территории городского округа Химки в границах проектирования линейного объекта, а так же на прилегающей территории расстоянием до 500 м в обе стороны от границ проектирования и сообщает.

- в границах городского округа Химки имеется один населенный пункт (г. Химки), ведомость координат поворотных точек границ города Химки представлена в положении о территориальном планировании генерального плана городского округа Химки Московской области;

- в границах городского округа Химки отсутствуют особо ценные сельскохозяйственные земли;

- вблизи данного участка в микрорайонах Левобережный, Старбеево, Подрезково городского округа Химки для водоснабжения населения, предприятий и организаций ОАО «Химкинский водоканал» эксплуатирует три водозаборных узла (ВЗУ). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для водозаборов предусмотрено создание зон санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов. В микрорайоне Левобережный ВЗУ «Левый берег» эксплуатирует 6 артезианских скважин, расположенных на трех площадках по ул. Библиотечная и ул. Совхозная, пробуренных на подольско-мячковский и алексинско-протвинский

№ 1076
от 31.03.14

водоносных горизонтах. Скважины обеспечены ЗСО I пояса (зона строгого режима): скважины № 2 и № 3 на отдельной площадке (ул. Совхозная) размером 50х57 м, скважины № 4 и № 5 на отдельной площадке (ул. Библиотечная) размером 22х20 м, скважины № 6а и № 7 на территории насосной станции (ул. Библиотечная, вл. 5а) размером 115х75 м. В микрорайоне Старбеево ВЗУ «Старбеево» (ул. Шевченко, вл. 8а) эксплуатирует 2 артезианские скважины, пробуренные на касимовский и подольско- мячковский водоносных горизонтах. Скважины обеспечены единой ЗСО I пояса (зона строгого режима) 46х42 м. В микрорайоне Подрезково ВЗУ «Подрезково» эксплуатирует 2 артезианские скважины, расположенные на двух площадках и пробуренные на касимовский и совмещенный подольско-мячковский + каширский водоносные горизонты. Скважины обеспечены ЗСО I пояса (зона строгого режима): скважина № 2 на территории насосной станции (мкр. Подрезково, Тепличный пр-д, вл. 2) размером 60х90 м, скважина № 3 (№ А-2414) на отдельной площадке (мкр. Подрезково, ул. Мира, вл. 1а) размером 40х45 м.

Обоснование границ II и III поясов ЗСО осуществляется расчетным путем, выполненым в 2005 г. «Геоцентр-Москва» и составляет:

- для ВЗУ «Левый берег» (пл. № 1 по ул. Библиотечная, вл. 5а, территория насосной станции): II пояс ЗСО - зона ограничений по бактериальному загрязнению - 332 м, III пояс ЗСО - зона ограничений по химическому загрязнению - 2342 м.

- для ВЗУ «Подрезково» (мкр. Подрезково, Тепличный пр-д, вл. 2): II пояс ЗСО - зона ограничений по бактериальному загрязнению - 214 м, III пояс ЗСО - зона ограничений по химическому загрязнению - 1513 м.

- для ВЗУ «Подрезково», скв. № А-2414 (мкр. Подрезково, ул. Мира, вл. 1а): II пояс ЗСО - зона ограничений по бактериальному загрязнению - 310 м, III пояс ЗСО - зона ограничений по химическому загрязнению - 2188 м.

Для ВЗУ «Старбеево» и отдельно стоящих площадок ВЗУ «Левый берег» расчет границ II и III поясов ЗСО ранее не проводился и будет выполнен и обоснован в Проектах зон санитарной охраны для каждого ВЗУ, которые находятся в стадии разработки.

Также сообщаем Вам, что на прилегающей территории к участку 15-й км - 58-й км прохождения проектируемой скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт- Петербург в кв. Терехово г. Химки для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения коттеджных поселков ЗАО ЭУК «Подмосковье-Сервис» эксплуатирует водозаборный узел, состоящий из двух артезианских скважин, пробуренных на касимовский водоносный горизонте. За информацией о технических параметрах и размерах зон санитарной охраны I-III поясов данных скважин Вы можете обратиться в указанную выше управляющую компанию.

– на всем протяжении указанной трассы в 500 метровой зоне от границы проектирования трассы расположен Центральный лыжный стадион «Снежинка», расположенный по адресу: МО, г.Химки, ул.Мичурина, объекты недвижимости которого закреплены на праве

оперативного управления, а земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования за подведомственным Спорткомитету АУ СН ЦПСК «Химки» (кад. №№ 50:10:0020101:92, 50:10:0020101:91).

На землях лесного фонда, прилегающих к территории стадиона, расположена лыжная трасса, некоторые участки которой расположены в 70 метрах от границы проектирования. Спорткомитет ведет работу по постановке территории данной трассы на кадастровый учет с последующим оформлением данного земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование АУ СН ЦПСК «Химки», для чего будет подготовлено обращение в Комитет лесного хозяйства Московской области. Разрешенное использование участка под лыжную трассу соответствует целям рекреации.

В границах проектирования линейного объекта, а также на прилегающей территории расстоянием 500 м в обе стороны от границы проектирования расположена амбулатория МБУЗ «Клязьминская участковая больница» и она входит в границы проектирования.

В границах проектирования линейного объекта находится также территория МБУЗ «ХЦКБ», а именно роддом, расположенный по адресу: МО, г. Химки, ул. Ленинский проспект, д. 16 - акушерское отделение, 1-ое гинекологическое отделение и филиал женской консультации.

На участке строительства скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург (15-58 км) отсутствуют объекты просвещения и культа.

- информация о сформированных земельных участках с видом разрешенного использования - для стационарных пунктов наблюдения отсутствует.

Одновременно, направляем в Ваш адрес информацию о проектах планировки территории, расположенных в зоне проектирования линейного объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва-Санкт-Петербург».

Приложение: на 4 листах.

Заместитель Главы Администрации
городского округа С.Н. Калинов

Гречкин Р.В.
Тел: 572-74-67

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Лист 81

Проекты планировки территорий, расположенных в зоне проектирования линейного объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург»

№ № п/п	Наименование застройщика	Адрес участка	Дата и № постановления об утверждении проекта планировки территории	Площадь участка по Проекту планировки / площадь участка застройщика	Примечание
Микрорайон Левобережный					
1	ЗАО «ПИК-Регион»	Город Химки мкрн. «Левобережный-2»	Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области № 146 от 15.02.2011г.	55,8 га / /8,8 га	Всего 26 жилых дома общей площадью 577,3 т.м2. Сдано 10 домов.
2	ООО «Орегон»	г. Химки, ул. Пожарского, вблизи дома 26А	Постановление Администрации г.о. Химки от 27.01.2012 № 98	3275 кв.м/ /3275 кв.м	торговый центр, разрешение на строительство выдано в 2013 г.
3	ИП Темирсултанов Д.Э.	г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Пожарского, вблизи дома 26А	Постановление Администрации г.о. Химки от 27.12.2011 № 1968	36000 кв.м/ /900 кв.м	гостиничное здание
4	ООО «Жасмин»	Химки, мкр. Левобережный, улица Пожарского, вблизи дома 27	Постановление Администрации ГОХ МО от 26.10.2011 № 1555	0,05 га	Магазин и кафе, разрешение на строительство выдано в 2012 г.
5	ООО «МАЛДИ»	г. Химки, ул. Пожарского, вблизи дома 27	Постановление Администрации г.о. Химки от 23.07.2012 № 1199	4150 кв.м/ /4150 кв.м	объекты транспортной инфраструктуры, разрешение на строительство выдано в 2012г.
6	МГУКИ	г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, дом 7	Постановление Администрации г.о. Химки от 02.03.2011 № 215	191680 кв.м/246000 кв.м	территория института культуры, ГПЗУ не утвержден
7	Городская поликлиника	Химки, мкр. Левобережный, ул. Пожарского	-	Данных не имеется	Существующий объект

ЗЕМЛЕСТРОЙ
землеустройство ■ кадастр ■ оценка недвижимого имущества
инженерно-геодезические изыскания

Проекты планировки территорий, расположенных в зоне проектирования линейного объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург»

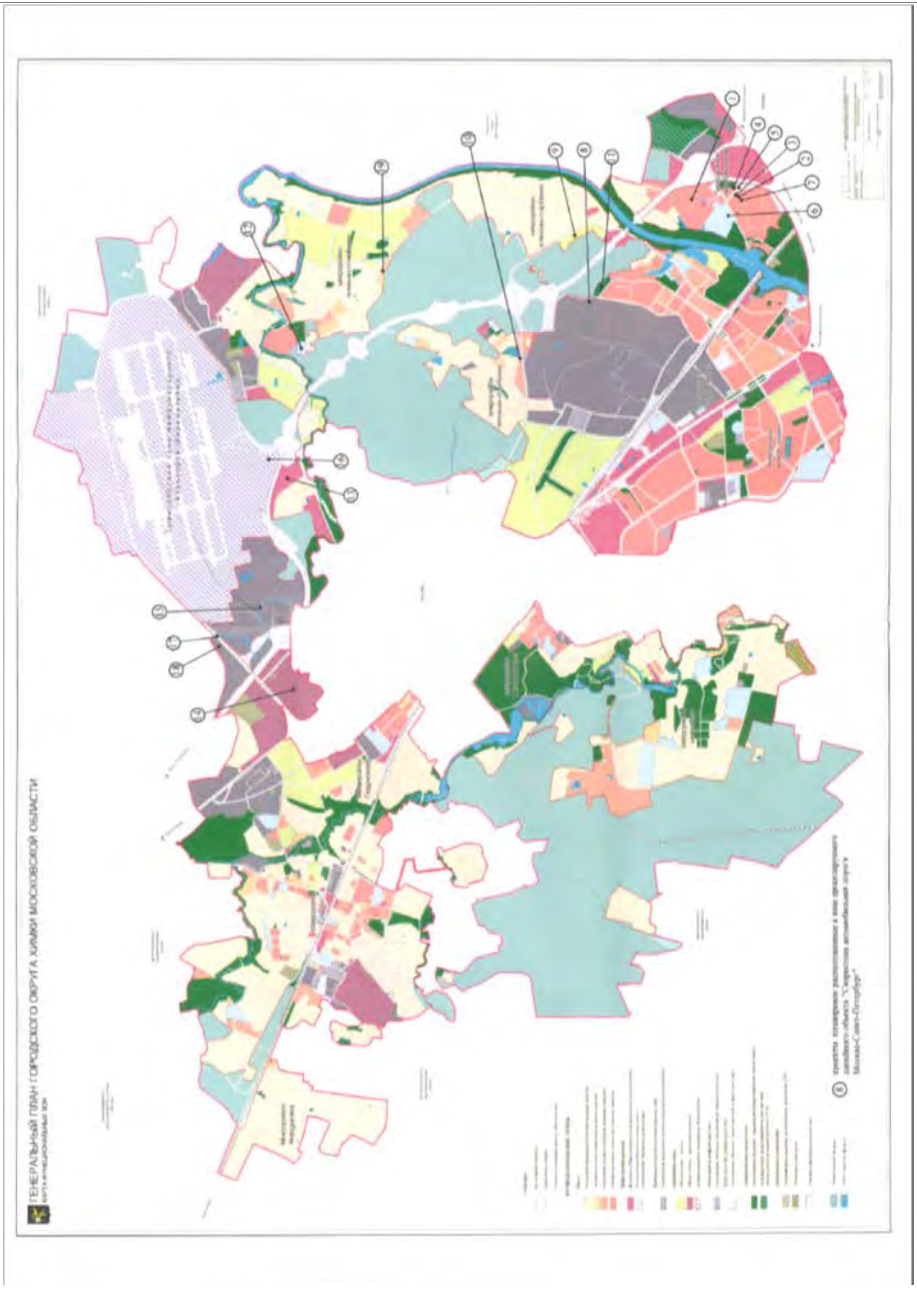
Северная промышленно-коммунальная зона г. Химки					
8	ЗАО «Фирма МЛБ»	г. Химки, Северная промзона	Постановление Администрации г.о. Химки от 11.04.2013г. №295	48547 кв.м/48547 кв.м	производственно-складской комплекс, ГПЗУ не выдавался
Микрорайон Клязьма-Старбеево					
Квартал Старбеево					
	ООО «Зодиак»	Химки, вблизи кв. Старбеево	-		Среднеэтажные жилые дома. Проект планировки в стадии разработки
Квартал Вашутино					
10	ООО «Ингеоком - 001»	Г.о. Химки, вблизи кв. Вашутино (жилой комплекс)	постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 18.09.2012 № 1528	34,5га / 30,8963га	В стадии строительства
Квартал Ивакино					
11	АУ СН «Центр подготовки сборных команд «Химки»	г. Химки, ул. Мичурина	Постановление Администрации г.о. Химки от 24.10.2011 № 1548	1696 кв.м/ /2000 кв.м	спортивные объекты, ведется строительство крытого ледового катка с бассейном, разрешение на строительство выдано в 2012
Квартал Клязьма					
12	ООО «Медицина» Онкологический лечебно-диагностический центр	Химки, квартал Клязьма (бывшая Клязьминская больница)	-		ГПЗУ утверждено. В настоящее время разрабатывается проектная документация по объекту.
13	ЗАО «КСХП «Химки»	Химки, вблизи СНТ «Пойма»	-	4,65 га/ /4,9172га	Офисно-гостиничный комплекс. Были проведены публичные слушания (протокол № 33 от 05.09.2012г.)
Транспортная зона Шереметьево					
14	ЗАО «КСХП «Химки»	Химки, пересечение Ленинградского и Шереметьевского шоссе	-	52,41 га/ /44,1939 га	Административный, гостиничный комплекс, индустриальный парк. Были проведены публичные слушания (протокол № 35 от 11.09.2012г.)

ЗЕМЛЕСТРОЙ
землеустройство ■ кадастр ■ оценка недвижимого имущества
инженерно-геодезические изыскания

Проекты планировки территорий, расположенных в зоне проектирования линейного объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург»

15	ЗАО «КСХП «Химки»	Химки, между Шереметьевским ш. Скоростной М-10 и аэропортом Шереметьево	-	165.1 га/ /95.0235га	Административные, гостиничные комплексы, индустриальный парк. Были проведены публичные слушания (протокол № 32 от 04.09.2012г.)
16	ЗАО «Шеротель»	г. Химки, Шереметьево-2, владение 3	постановлением Администрации городского округа от 03.06.2010г. № 675	2,62 га/ /2,82га	Гостинично-административный комплекс
Микрорайон Подрезково					
17	ОАО «Мосавтодор»	Реконструкция параллельных мостов через реку Клязьма (Шереметьевское шоссе)	Постановление Правительства МО от 05.09.2013 № 697/34		Линейный объект. В стадии оформления разрешения на строительство
18	ООО «УК Капитал»	В районе Шереметьевского шоссе			Крематорий. ГПЗУ в стадии оформления
Квартал Клязьма- Старбеево					
19	ООО «Шереметьево-4»	Г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи кв. Ивакино (жилой комплекс)	Постановление Главы городского округа Химки от 04.12.2009г. № 1603	114,9 га / /114,98 га	Разрешение выданы на 14 многоэтажных домов и 46 таунхаусов

ЗЕМЛЕСТРОЙ
землеустройство ■ кадастр ■ оценка недвижимого имущества
инженерно-геодезические изыскания


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕШКОВСКОЕ
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141595, Московская область,
Солнечногорский район,
деревня Пешки, дом 3
E-mail: peshki@list.ru; сайт: www.peshki.ru

Тел./факс 994-26-98; 8-(4962)63-77-37
ОКАТО 46252831001
ОГРН 1055008731194
ИНН/КПП 5044051330/504401001

от 22.02.2014 № Вх 169
исх. № 195 от 28.02.2014

Заместителю генерального директора
ЗАО "Институт "Стройпроект"
Кусику А.В.

Рассмотрев Ваше обращение, вх.№169 от 29.01.2014г., по вопросу предоставления информации относительно стратегических планов развития сельского поселения Пешковское, размещения границ зон с особыми условиями использования территории в границах проектирования линейного объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санк-Петербург на участке 15 км - 58 км", а также на прилегающей территории расстоянием до 500 м, сообщаю следующее: в границы испрашиваемой территории частично входят следующие населенные пункты сельского поселения Пешковское: д.Бухарово, д.Кочугино, д.Овсянниково, д.Терехово, д.Пешки.

Существующие границы рассматриваемых населенных пунктов установлены Решением Исполнительного комитета Кировского сельского Совета народных депутатов Солнечногорского района Московской области от 17.04.1991 г. №04-02.

Особо ценные сельскохозяйственные земли в пределах рассматриваемой территории отсутствуют.

Муниципальные водозаборные устройства поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в пределах рассматриваемой территории отсутствуют. Информация относительно водозаборных устройств поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, расположенных на территории СНТ "Бухарово", ДНП "Свсянниково-2", в администрации сельского поселения Пешковское отсутствует.

Объекты рекреации, здравоохранения, просвещения и культа, стационарные пункты наблюдений в пределах рассматриваемой территории также отсутствуют.

Приложение на 7л.

Вх. № 638
дата 03.03.2014г.

С уважением,
Заместитель главы администрации
сельского поселения Пешковское **Лавров А.А.**

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп.